

09. Felpíten belkizje

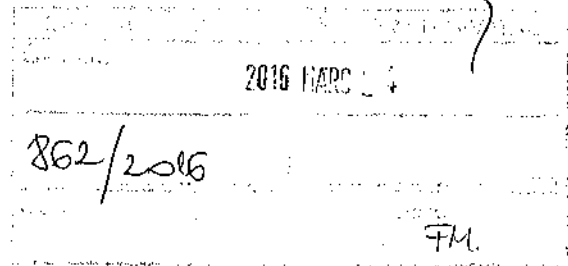
[Handwritten signature]

Zánka Község Önkormányzata

Zánka

Iskola u. 11.

Filep Miklós Polgármester Úr részére



9'

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott dr. Jacsó-Koppány Henriett (9700 Szombathely, Mátyás király u. 18. szám alatti lakos) kérelmező az alábbi kéréssel fordulok a t. Polgármester Úrhoz és T. Képviselő testülethez.

2016. január 22. napján Hochbaum Lászlótól megvásároltam adásvételi szerződéssel a Zánka zártkert 2423/3 hrsz. alatt nyilvántartott 1468 m² kiterjedésű, szőlő megnevezésű ingatlant, melynek földforgalmi törvény szerinti engedélyeztetési eljárása folyamatban van. Tulajdonszerzésemet követően szándékomban áll megvásárolni szintén Hochbaum László tulajdonában álló zánkai 2423/1 hrsz. alatti ingatlanból egy – a zánkai 2423/3 hrsz. ingatlan felett elterülő – részt, melyről a tulajdonossal megállapodást kötöttünk.

A problémám, amivel Önökhöz fordulok az alábbi:

A zánkai 2423/3. hrsz. és a zánkai 2423/1 hrsz. között elterül egy önkormányzat tulajdonában álló közút, mely 2423/2 hrsz alatti 124 m² kiterjedésű út, aranykorona értékkel nem rendelkezik. A közút – melyről kizárólag a térkép megtekintése után szereztem tudomást, kizárólag jogilag létezik, mivel az közúton a természetben 30-40 éves kiöregedett drótra felfuttatott szőlőtőkék találhatóak, ezek elhelyezkedése az útra merőleges, az utat használni nem lehet. A közút feladata valószínűleg a zánkai 2423/4 hrsz. alatti ingatlan megközelítése lehetett a múltban, azonban ezen átjárásra a fentiek alapján hosszabb ideje nincs lehetőség.

A zánkai 2423/4 hrsz. alatti ingatlan megközelítése körében előadom, hogy a zánkai 2423/4 hrsz. alatti ingatlant illeti a tulajdonomba kerülő zánkai 2423/3 hrsz. alatti ingatlant terhelő útszolgalmi jog, melyet az ingatlanra 1987.05.08. napján jegyeztek be, valószínű ekkor már a közút feladatát és jellegét nem töltötte be.

Mínthogy a zánkai 2423/2 hrsz. alatti új kizárólag jogilag létezik, leendő ingatlanaimat kettészeli, ezért elsődlegesen meg kívánom az önkormányzattól vásárolni, e körben jelen levelem útján vételi ajánlatot terjesztek elő rá. Amennyiben szükséges ehhez az ingatlan jellegének megváltoztatása, esetleges rendezési terv módosítása, kérem szíveskedjenek e körben értesíteni.

Amennyiben az önkormányzat ragaszkodik ezen ingatlanhoz, úgy kérem, hogy szíveskedjenek hozzájárulni ahhoz, hogy ezen utat áthelyezni szíveskedjék a zánkai 2423/3 hrsz. alatti ingatlan felső részéről az alsó részére, természetesen azonos elhelyezési módon és kiterjedésben. Megjegyzem, ezen esetben a szolgalmi jog válik okafogyottá, mely 1987 óta igazoltan is, de feltehetőleg azt megelőzően is jól működött.

Kérem a T. Polgármester Urat, illetőleg az önkormányzatot, hogy fent vázolt problémámat napirendre szíveskedjenek tűzni, amennyiben az általam tett vételi ajánlatot elfogadják úgy szíveskedjenek

értesíteni. Esetlegesen felmerülő kérdéseik megválaszolására rendelkezésükre állok a 30/59-88-261 telefonszámon, illetve a drkoppany@savaria.net e-mail címen.

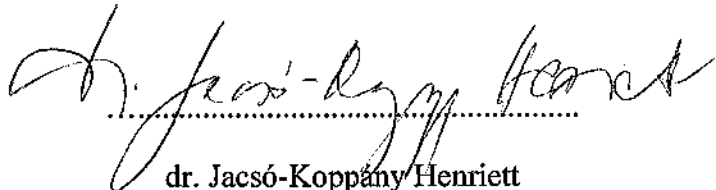
Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos ügyintézés annak minden költségével állok és természetesen ügyvédi segédlet szükségessége esetén irodám vállalja a szükséges munkák elvégzését is.

Jelen kérelmem mellékleteként megküldöm Önöknek az alábbi mellékleteket:

- térképmásolat
- tulajdoni lap Zánka 2423/2 hrsz.
- tulajdoni lap 2423/1 hrsz. szőlő
- tulajdoni lap 2423/2 hrsz. kivett közút
- tulajdoni lap 2423/3 hrsz. szőlő
- tulajdoni lap 2423/4 hrsz. szőlő

Kelt Szombathelyen, 2016. március 18. napján

Tisztelettel:



dr. Jacsó-Koppány Henriett

kérelmező

Balatonfüredi Járási Hivatal
Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

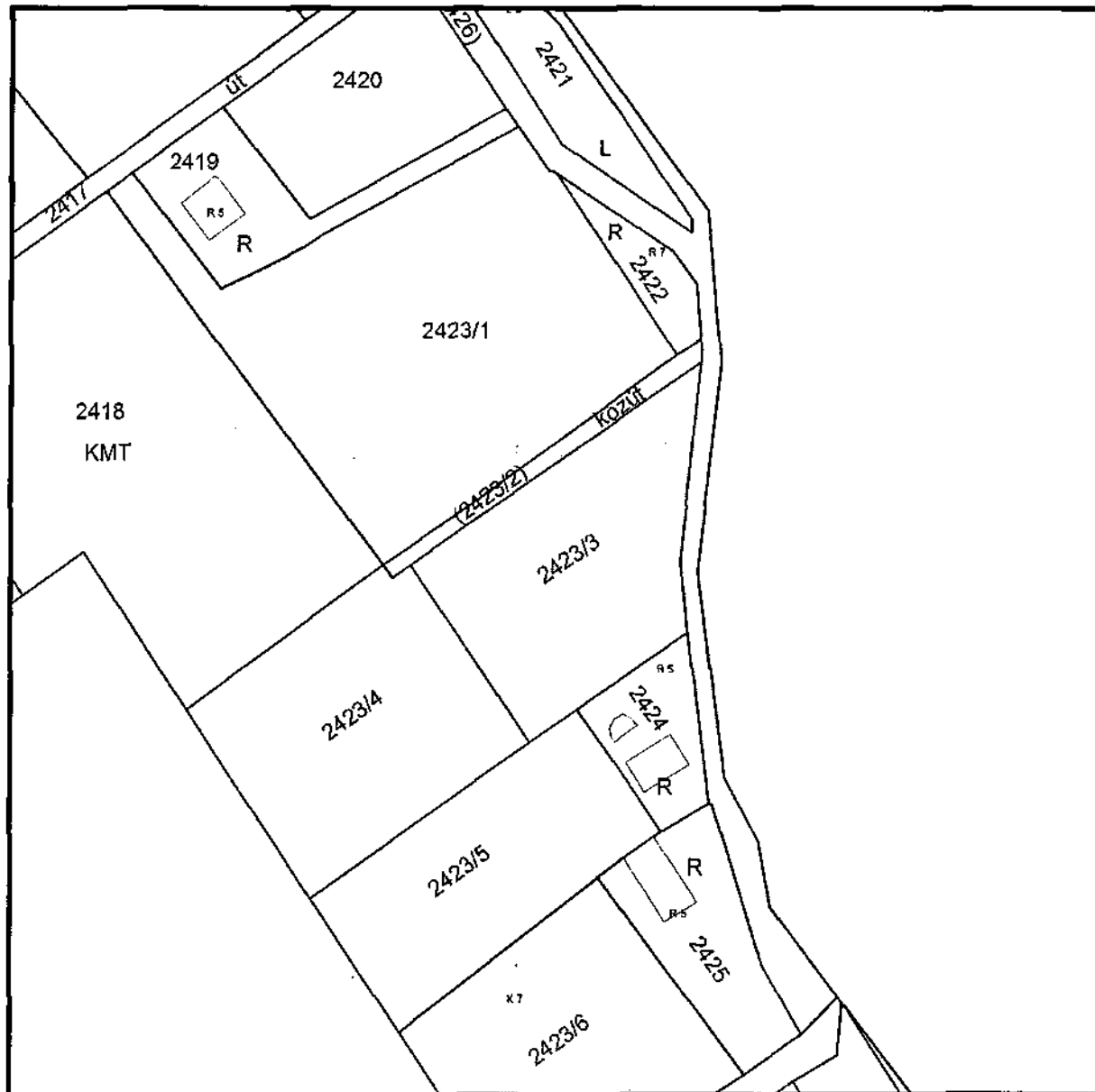
Nem hiteles térképmásolat

2016.03.18 18:25:13

Helyrajzi szám: ZÁNKA zártkert 2423/3

Megrendelés szám: 192686/4/2016

Méretarány: 1:1000



Dokumentum letöltés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Balatonfüredi Járási Hivatal

Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 51357/4/2016

2016.01.24

ZÁNKA

Szektor : 61

Zártkert 2423/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak növelési ág/kivett megnevezés/	min. b	terület ha m2	kat. t. jöv. k. Eilj	alv. t. jöv. k. Eilj
szőlő	4	2626		

2. bejegyző határozat: 46992/1997.10.15
Balaton-felvidéki Nemzeti Park
A 11/1997. (IK.23.) KTM rendelet alapján.

II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 40647/1994.07.25
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Hochbaum László
szül. : 1953
a.név : Magy Etelka
cím : ZÁNKA Tegyonyhegy dűlő 2419

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 7039/1979.01.08
Ónálló szöveges bejegyzés átjegyezve az 1400 sz. tulajdoni lapról.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46992/1997.10.15
Ónálló szöveges bejegyzés jogi jellel felülvizsgálva.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

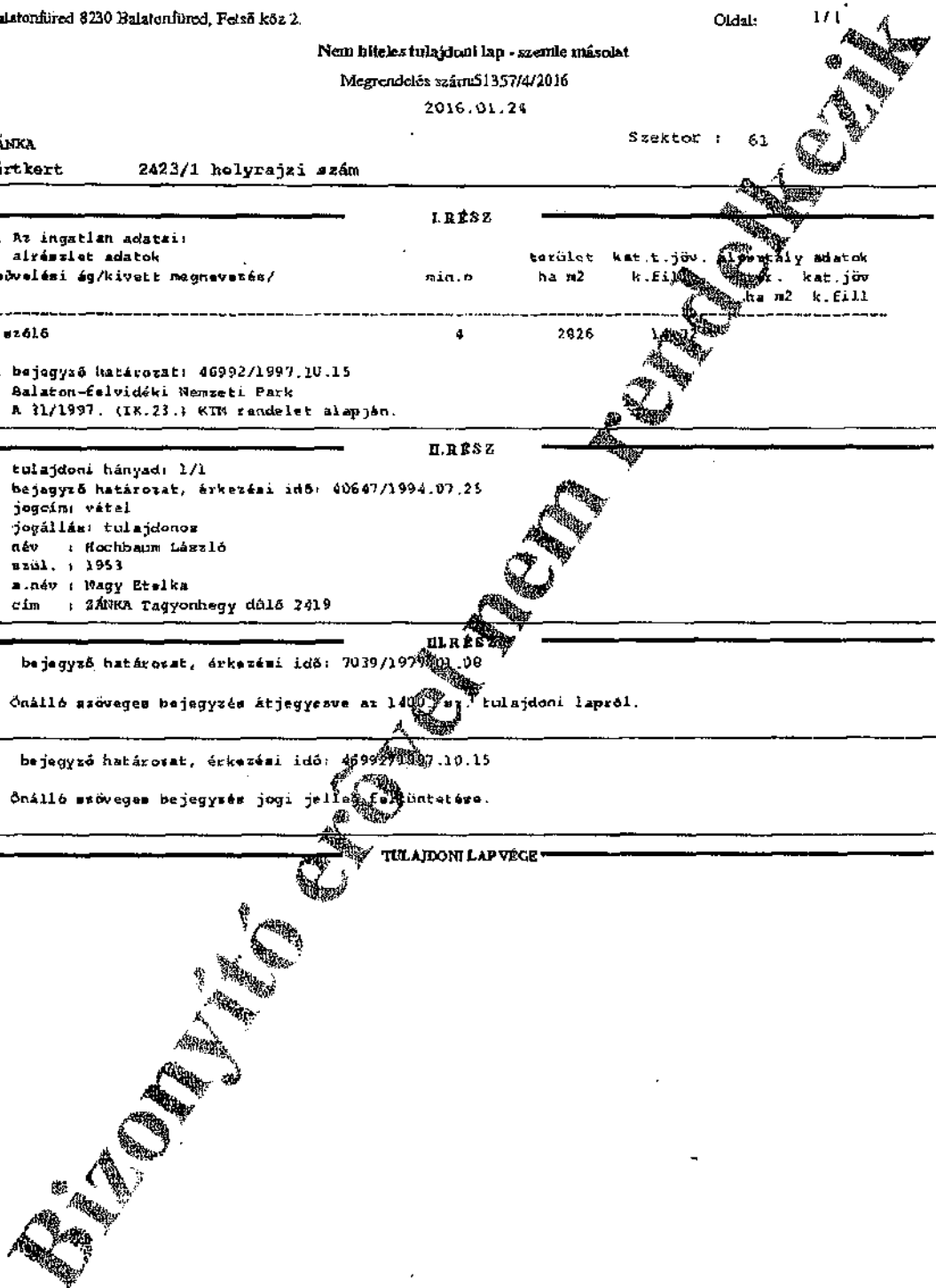
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Dokumentum letöltés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Balatonfüredi Járási Hivatal

Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 513414/2016

2016.01.24

ZÁNKA

Szektor : 53

Zártkert 2423/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	osztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m ²	k. fill.	kat. jöv.
		ha m ²	k. fill.
Kivett közút	0	124	0900

2. bejegyző határozat: 46992/2/1997.10.15

Balaton-felvidéki Nemzeti Park
A 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet alapján.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36741/1995.10.06

jogcím: 1992. évi II. tv. 16. par.

jogállás: tulajdonos

név: ZÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: ZÁNKA Iskola u. 11.

törzesszám: 15427638

usz.: 36910/1998.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46992/2/1997.10.15

Önálló építkezés bejegyzés jogi jelleg felkötése. usz.: 77730/1998.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37091/2013.07.23

Vezeték jog

0,4 kV-os vezeték biztonsági övezete által érintett 3 m² területre a 8/1085/2012. számú változási vázraja és területkimutatás szerint.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám 10741980

cím : GYÖR Kandó Kálmán u.11-13.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dokumentum letöltés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Balatonfüredi Járási Hivatal
Balatonfüred 8290 Balatonfüred, Felső köz 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle irásolat

Megrendelés szám: 51320/4/2016

2016.01.24

ZÁNKÁ

Szektor : 61

Zártkert 2423/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min. ó	terület ha m ²	kat. t. jöv. k. fill.	alapszámly adatok kat. jöv. ha m ² k. fill.
- szőlő	4	1468	763	

2. bejegyző határozat: 3429/1987.05.08
Terheli a ZÁNKÁ zártkert 2423/4 HRSZ-t illető útviszolgalmi jog
ust: 1258/1988.

3. bejegyző határozat: 46992/1997.10.15
Balaton-felvidéki Nemzeti Park
A 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet alapján.

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 40647/1994.07.25
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Hochbaum László
szül. : 1953
a. név : Nagy Etelka
cím : ZÁNKÁ Tagyonhegy dőlő 2419

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 70391/1997.01.08
Ónálló szöveges bejegyzés átj. a 1370/1997. termelőszövetkezeti törzslapról.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46992/1997.10.15
Ónálló szöveges bejegyzés jogi jelleg feltűntetése.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37291/2013.07.23
Vezeték jog
0,4 kv-os vezetékek biztonságos üzemeltetése által érintett 2 m² területre a 8/1085/2012. számú
változási vázrajz és területkimutatás szerint. ;
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
10741980
cím : GYÖR KÖRDE FÁJHÁN u.11-13.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dokumentum letöltés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Balatonfüredi Járási Hivatal
Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 51370/4/2016

2016.01.24

ZÁNKA Szektor : 61
Zártkert 2423/4 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min. o	terület ha m2	kat. t. jöv. k. fill.	alrészlet adatai ter. kat. jöv. ha m2 k. fill.
- szőlő	4	1498		

2. bejegyző határozat: 3429/1987.05.08
illetti a ZÁNKA Zártkert 2423/3 ERSS-t terhelő úttörési jog
ubs: 1258/1988.

3. bejegyző határozat: 46992/1997.10.15
Balaton-felvidéki Nemzeti Park
A 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet alapján.

II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 2/24
bejegyző határozat, érkezési idő: 204/1987.01.08
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Papp Zoltán
szül. : 1978
a.név : Kukucz Mária
cím : -
14. tulajdoni hányad: 22/24
bejegyző határozat, érkezési idő: 30585/3/2015.01.19
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Siffer Sándor
sz. név: Siffer Sándor
szül. : 1952
a.név : Csuzi Éva
cím : 8200 VESZPRÉM Cholnoky János utca 18 C.

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 46992/1997.10.15
Önálló esőveges bejegyzés jogi jelleg feltüntetésé.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap