

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

családi és utónév: Kerschner Babett

anyja neve: Johancsik Judit Erszébet

lakcím: 8251 Zánka, Búzavirág u.9

személyi azonosító: 876752 KA

adóazonosító jel: 8396712050

mint eladó (a továbbiakban: Eladó),

másrészről

családi és utónév: Magyar Nikolett

anyja neve: Simon Margit

lakcím: 1063 Budapest, Bajnok u. 6.

személyi azonosító: 602962 TA

Adóazonosító jel: 8394604951

mint vevő (a továbbiakban: Vevő) – együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek – között az

alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Az Eladó eladja a Zánka Község Önkormányzat 576 helyrajzi számon felvett Strandfürdő főbejárata előtti díszburkolaton lévő **harmadik pavilont**, mely 13 m² alapterületű üzlethelység, amely az Eladó kizárólagos tulajdonában áll.
2. A Vevő megveszi az első pontban megjelölt üzlethelységet.
3. Az Eladó az üzlethelység per-, igény- és tehermentességéért szavatosságot vállal. Kijelenti továbbá, hogy az üzlethelységet semminemű köz- vagy díjtartozás nem terheli.
4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a tulajdonát képező üzlethelységet a kialakított vételár 6 000 000.- Ft (azaz Hatmillió forint) megfizetése ellenében adja el a Vevőnek, aki azt hiánytalanul megfizeti a Hévíz és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 74500310 - 15070951 számú bankszámlára.
5. Az üzlethelység a vételár megérkezése napjától a Vevő birtokába lép. Ettől az időponttól kezdődően viseli annak terheit, szedi hasznait és ebben az időpontban száll át a kárveszély viselése is.

6. A Szerződő felek továbbá megállapodnak abban, hogy a harmadik pavilonnál lévő személyzeti WC használata az első és második üzlethelyiség részére biztosítva marad.

7. A Szerződő Felek magyar állampolgárok, így a szerződés megkötésének velük szemben törvényi akadálya nincsen.

8. A jelen szerződéssel felmerülő, a Vevő tulajdonjoga megszerzésével összefüggő valamennyi költség és illeték a Vevőt terheli.

9. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés az akaratuknak mindenben megfelel.

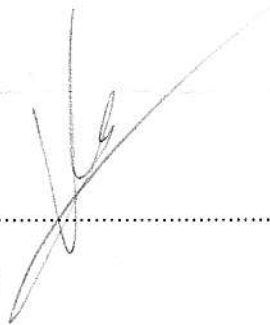
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv adásvételre vonatkozó rendelkezéseit (Ptk. 365–369. §) kell alkalmazni.

11. A jelen szerződés 2 példányban készült, melyet a Szerződő Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítenek.

Kelt: Zánka , 2016 év 01 hónap 18. napján



Eladó



Vevő

Tanú: SAMICHOV JEBANJEN
1144 Bp. VEZÉR ÚT 47.
771251A

Tanú: HORVÁTH-KERTÉSZ ORSOLYA
1043. Bp. Lóczy József u. 11
135916 NA