

Filep Miklós Úr,
polgármester részére

Budapest, 2016. június 20.

Zánka község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
8251 Zánka, Fő utca 29.

Tárgy: Zánka – Borászat – Szabályozási terv módosítás

Tisztelt Polgármester Úr!

Mindenek előtt szeretnénk megköszönni, hogy időt szakított és jelenlétével megtisztelte a Canter Borház Borterasának megnyitóját. Ez az első (bár kisebb léptékű) beruházás amely a vendégek, látogatók számára megnyitja a Borház kapuit.

Áttekintve a Balatoni régió meglévő beruházásait arra a felismerésre jutottunk, hogy nincs a Balaton körül olyan komplex létesítmény ahol egy helyen megtalálható a borászat, vinotéka, borterasz, rendezvényközpont, vendéglátás és megfelelő mennyiségű szállás lehetőség. Ezért egy Nyugat-Európában és Kaliforniában már bevált üzleti modellt szeretnénk létrehozni a Badacsonyi Borgazdaság területén.

A hatályos Szabályozási terv nem teszi lehetővé, hogy a meglévő borászati üzemépület szomszédságában megvalósítsuk a beruházást, így Zánka településsel együttműködésben módosítani kívánjuk a 8251 Zánka Borosok útja 1 (hrsz: 3001) ingatlan szabályozási tervét. Kérjük támogassák fejlesztési elképzeléseinket, hogy létre tudjuk hozni a térségben egyedülálló beruházásunkat.

Ezidáig a Planteus tervező irodával dolgoztunk, akivel teljes mértékben elégedettek voltunk. Természetesen amennyiben úgy ítélik meg, hogy a Település érdekeinek megfelelően más városstervező irodát kívánnak megbízni, alkalmazkodunk az együttműködés érdekében.

Bízunk abban, hogy a képviselő testület támogatásával mielőbb elindulhat a Szabályozási terv módosítása.

A Település Szabályozási terv módosítás költségeinek arányos részét vállaljuk.

Bármilyen további kérdés esetén, kérem haladéktalanul keressenek.

Tisztelettel:

Greso György | George Greso

fejlesztési vezető | development manager
Granit Polus Zrt. | Granit Polus Corporation
H-1062 Budapest, Váci út 3. |
T +36 30 297 1640 | F +36 1 374 5604
gresogyorgy@granitpolus.com | www.granitpolus.com