

KÉRELEM

Alulírott Haraszi Zsolt Zánkazen Kft. ügyvezetője, azzal a kérelemmel fordulok a Zánka Önkormányzat Testületéhez, hogy a Zánka hrsz: 721/19 ingatlanon a kereskedelmi szálláshely fejlesztésünk megvalósításához a HÉSZ-ben szereplő beépítési százalékunkat szíveskedjenek megemelni.

Előzmény:

A 2014. évi HÉSZ módosítási kérelmünk elbírálásakor a 10%-nál nagyobb beépítési kérelmünket a képviselő testület azzal a megjegyzéssel szavazta le, hogy erre a kérdésre a további fejlesztési terveink pontosítása után térjünk vissza, illetve ezen törekvésünk támogatásáról biztosítottak, amennyiben a terveink a kereskedelmi szálláshelyfejlesztéssel összhangban lesznek.

Fejlesztési programunk:

A már Önök által is ismert, építési engedéllyel rendelkező építési terveinket oly módon kívánjuk módosítani, hogy korábban önálló épületként feltüntetett wellness épületet, konferencia épületet, éttermet, nyugati oldali emeletes apartmanokat, recepció- és iroda épületet egy újonnan tervezett, 80 szobás hotelépületben helyeznénk el. A terület középső és keleti oldalán tervezett apartman épületeket az engedélyezett terv szerint, vagy ahhoz tömegükben hasonlóan építenénk meg.

Beépítési lehetőség növelése:

Kérésünk, hogy a jelenleg Üü, azaz üdülőházas üdülőterület besorolású területen (721/19 hrsz), fejlesztési programunknak teret engedő szabályozás készüljön, ami lehetővé teszi a 15% -os beépítettséget.

Németh Balázs, Zánka főépítészének tanácsára, szóban egyeztettünk a legutóbbi HÉSZ módosítás terveit készítő Völgyzugoly Műhely Kft.-vel a beépítési százalék emelés elvi lehetőségéről. Ők nem találtak kizáró okot a változtatás lehetőségére.

Vállalásunk:

A rendezési terv módosítás költségét vállaljuk, melyet a tervezés indulásakor a szerződés aláírásával egy időben, az önkormányzat elkülönített számlájára befizetünk.

Kérjük, hogy a fenti programot és a hozzá tartozó kérésünket támogatni szíveskedjenek!

Zánka, 2016. 06. 06.



Haraszi Zsolt
ügyvezető
Zánkazen Kft.

ZÁNKAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Erkezett: 2016 JUN 07		
		mell.
Eloszám:	Utószám:	Eldadó: FM