

Műszaki Leírás – Rendezési tervi javaslat

Kiállító épület építésének koncepciótervéhez

8251 Zánka Iskola utca, Hrsz.:

Megrendelő: Zánka Község Önkormányzata
8251 Iskola utca 11.

Tervező: Szekeres Márton é 19 0340/06
8251 Zánka Mandula utca 14.

Rendezési terv:

Az Iskola utca déli oldalán jelenleg Vt-1 és Z-1 övezetek vannak. A tervezett kiállító épület elhelyezése a meglévő parkban lenne a legkedvezőbb. Egyrészt az utcakép nagyon vegyes építészeti stílusú, a tervezett épületnek nem kéne konkurálni a jelenlegi hivatal és a posta épületével, azoknál sokkal visszafogottabb építészeti jellegű lenne. Az iskola és az óvoda sem követendő példa. Főépítészti javaslatra a Gyógynövény bemutató épülete lett az irányadó.

A kiállító helységeknek csak az északias tájolású ablakok kedvezőek. Az meglévő emlékmű köré szerveztem az épület elhelyezését-megközelítését. A meglévő fák közül max 3 db-ot kéne kivágni, vagy áthelyezni, ezt Takács Ferencsel is egyeztettük már. A meglévő patak-vízfolyás medre, és a partján lévő fasor egy már meglévő lezárást adna az épületeknek. A későbbiekben, ha a könyvtár mégis elköltöztethető, vagy egyéb intézményi funkciójú épületre lenne igény, akkor azt a Hivatal és a kiállító épület között még el lehet helyezni.

Ehhez a jelenlegi rendezési tervmódosítása szükséges. 3 lehetséges változatot gondoltam át.

Mindegyik esetben a jelenlegi patakot megtartanám, és a rá és a fás területbe tervezett utat kissé nyugatibb irányba vinném. a Jelenlegi rendezési tervben az utat a nyugati oldalon lévő telken feltüntetett épületek miatt kellett a fás területre ráhúzni, de ezek az épületek már a valóságban nincsenek, így az út áttervezhető.

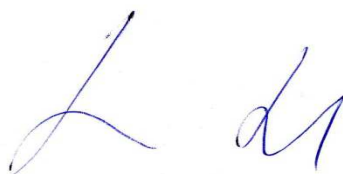
„A” változatban: az Iskola utcával párhuzamos sávban jelöltem ki beépítésre szánt területet, Vt övezeti besorolással. ezt a sávot egy zöld sáv választaná el a tervezett lakóterülettől, és kapcsolódna a meglévő zöld területhez.

„B” változatban: Az iskola kapujával szemben egy zöld sávon kötném össze a meglévő zöld területtel az átjárást, és a hivatal épületétől délre alakítanám ki a zöld területet a kiállító épület miatt megszüntetett helyett. A kiállító épület és a tőle délre kijelölt lakóterület közé is növény elválasztást javaslok, de az a beépítésre szánt területen belül is kialakítható.

„C” változatban: Egybefüggő beépítésre szánt sávot jelöltem ki az Iskola utca déli oldalán, és a Zöld területet ettől délebbre tenném, a tervezett kiállító háznál csak egy keskenyebb „zöldfolyosó” kialakítása után egy nagyobb zöld felület érhető el a hivatal épületétől délre fekvő területen.

Mindhárom változatban a meglévő zöld terület mértékét szem előtt tartottam, egyik esetben sem csökkent ez a méret szám.

Balatonfüred, 2017-08-31



Szekeres Márton
okl. építész és okl. településtervező
é - 19 - 0340/11