

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. június 30-án 16,00 órai kezdettel a Zánkai Közös Önkormányzati Hivatalban (Zánka Fő út 29.) megtartott nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:**

Filep Miklós	polgármester
Varga Zoltán	alpolgármester
Horváth Lajos	képviselő
Péringér Antal	képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Lukács Ágnes	jegyző
Harsányi István	közbeszerzési tanácsadó

**Filep Miklós polgármester:** Tisztelettel köszönti Zánka Község Önkormányzatának nyilvános képviselő-testületi ülésén megjelent Képviselőtársait, Jegyző Asszonyt.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 5 főből 4 tag jelen van. Ismerteti a napirendi pontokat. Javasolja felvenni a napirendek közé, hogy a műszaki ellenőrzésre kérjenek ajánlatot. Megkérdezi, hogy van-e valakinek további napirendi pontra vonatkozó javaslata.  
Nem volt.

**Napirend:**

- Döntés a Zánka Polgármesteri Hivatal építése tárgyú közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatokról, fedezet biztosítása a szerződés teljesítéséhez és az eljárás eredményének megállapítása**  
Előterjesztő: Filep Miklós polgármester
- Körzeti megbízott részére bérlakás biztosítása**  
Előterjesztő: Filep Miklós polgármester
- Műszaki ellenőrzésre ajánlatkérés**  
Előterjesztő: Filep Miklós

**Filep Miklós polgármester:** Kéri, hogy aki a napirendekkel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*A Képviselő-testület 4 igen szavazattal- ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az elhangzott napirendi pontokat elfogadja.*

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

### 1. Döntés a Zánka Polgármesteri Hivatal építése tárgyú közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatokról, fedezet biztosítása a szerződés teljesítéséhez és az eljárás eredményének megállapítása

**Filep Miklós polgármester:** Az önkormányzat tárgyalásos eljárást hirdetett meg. A felkért 7 pályázóból 6 adta le pályázatát. Ezek után következett a tárgyalás, melyen a képviselő-testület részéről Varga Zoltán alpolgármester úr és Filep Miklós polgármester úr, valamint Lukács Ágnes jegyzőasszony, az érdekeltek és Harsányi István közbeszerzési szakértő vett részt. Az ott felmerült kérdésekre a jelen lévő kivitelezők a választ megkapták. Szerda 15 óra volt a végleges leadási határidő. Végül négy pályázó adta le pályázatát. Az értékelést követően a Kivszer Kft, aki a második legalacsonyabb ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlatot tette, az ajánlatát visszavonta. Az értékelés ki lett küldve, mindenki számára ismert. Dönteniük kell abban, hogy a beérkezett ajánlatok közül melyikeket fogadja el érvényesnek a képviselő-testület.

**Harsányi István közbeszerzési tanácsadó:** A döntés előkészítő anyagban javaslatként szerepel, hogy melyik ajánlatokat kell érvénytelennek nyilvánítani. Elsősorban alapajánlatot nyújtottak be és, aki nem nyújtott be új ajánlatot, ott a korábbi ajánlatot kell figyelembe venni, ami még a korábbi dátumról szól és nem a tárgyaláson elhangzott feltételek szerepelnek benne. Azok, akik benyújtottak új ajánlatot, mindenkéé érvényes, kivétel a Kivszer Kft ajánlata, mert ő visszavonta az ajánlat tételét. Az ő ajánlatukat visszavontnak tekintik.

**Filep Miklós polgármester:** Javasolja, elsőként állapítsák meg az érvénytelen ajánlatokat, amely a Kuti és fia, illetve a Baumeister Kft., amely a dátum eltérés miatt második ajánlatot nem nyújtott be és végül a Kivszer Kft. Javasolja, hogy ezt a három ajánlatot érvénytelenítsék, aki ezzel egyetért, kéri, hogy szavazzon.

*A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta a következő határozatot:*

### 125/2014. (VI. 30.) Z. önkormányzati HATÁROZAT

Zánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete mint ajánlatkérő a Zánka 1104/9 hrsz-ú ingatlanra tervezett „Polgármesteri Hivatal építése” tárgyú, a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontjában foglaltak szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban az ajánlatok érvényességéről a következő döntést hozza:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a

- Kuti és Fia Kft. (8200 Veszprém, Lahner György u. 11.)

- Baumeister Kft. (8200 Veszprém, Bajcsy-Zs. u. 8.) ajánlattevő ajánlata **nem felel meg** a Kbt. előírásainak, a közbeszerzési ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és **a tárgyalási jegyzőkönyvben foglalt feltételeknek, végső ajánlatot nem nyújtott be**, ezért ajánlatát **érvénytelennek nyilvánítja**.

Megállapítja továbbá, hogy a

- Kivszer Kft. (8200 Veszprém, Almádi u. 3. fsz. 9.)

ajánlattevő ajánlata nem felel meg a Kbt. előírásainak, a közbeszerzési ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és a tárgyalási jegyzőkönyvben foglalt feltételeknek, végső ajánlatot benyújtott, de **az ajánlatában foglaltakat visszavonta**, ezért ajánlatát **érvénytelennek nyilvánítja**. Megbízta a közbeszerzési tanácsadót, hogy a döntésről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: azonnal  
Felelős: közbeszerzési tanácsadó

**Filep Miklós polgármester:** 3 ajánlattevő maradt, akinek érvényes ajánlata van. Az első a VEMÉV-SZER Építő és Szerelőipari Kft., amely 89.299.127 Ft-os ajánlatot tett, a második a Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és Befektetési Zrt. amely 98.985.285 Ft-os ajánlatot tett, a harmadik a Vektorbau Invest Kft. amely 99.100.000 Ft-os ajánlatot tett. Nettó ajánlatokról van szó. Javasolja, hogy ennek a 3 árajánlatnak az érvényességét állapítsa meg a képviselő-testület. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy szavazzon.

*A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta a következő határozatot:*

#### **126/2014. (VI. 30.) Z. önkormányzati HATÁROZAT**

Zánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő a Zánka 1104/9 hrsz-ú ingatlanra tervezett „Polgármesteri Hivatal építése” tárgyú, a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontjában foglaltak szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban az ajánlatok érvényességéről a következő döntést hozza:

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a

- **VEMÉV-SZER Építő és Szerelőipari KFT.** (8200 Veszprém, Pillér u. 11.)
- **Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és Befektetési Zrt.** (8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A.)
- **Vektorbau Invest Kft.** (8353 Zalaszántó, Keszthelyi u. 38.)

ajánlattevő ajánlata **megfelel** a Kbt. előírásainak, a közbeszerzési ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és a tárgyalási jegyzőkönyvben foglalt feltételeknek, ezért ajánlatát **érvényesnek nyilvánítja**.

Megbízta a közbeszerzési tanácsadót, hogy a döntésről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: azonnal  
Felelős: közbeszerzési tanácsadó

**Filep Miklós polgármester:** A pályázat kiírása szerint az eljárásban az értékelés szempontja a legalacsonyabb összegű árajánlat, tehát az érvényes ajánlatot tevők közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tevőt kell választani.



**Harsányi István közbeszerzési szakértő:** Abban az esetben, hogy ha dönt erről a képviselő-testület, a szükséges fedezetet, a különbséget rendelkezésre tudja bocsátani, akkor lehet nyertes ajánlattevőként tekinteni.

**Péringér Antal képviselő:** Akkor nem a költségvetést kell módosítani először? Hogy legyen a szükséges pénz és utána nyertes ajánlatnak tekinteni?

**Harsányi István közbeszerzési szakértő:** Kötelezettséget vállalnak.

**Lukács Ágnes jegyző:** Ez egy érdekes kérdés, mert amíg nem hirdettek nyertest, addig nem tudják mekkora az az összeg, amit módosítani kell a költségvetésben. Azt javasolja polgármester úrnak, hogy a III. számú képviselő-testületi határozati javaslatot vegyék előre és erről szavazzanak következőként. Megjelöltek különböző tételeket az előterjesztésben, amelyek forrásul szolgálhatnak a költségvetésben már tervezett és a pályázattal elnyert összegek mellett.

**Filep Miklós polgármester:** A meglévő betétállomány, a vagyonértékesítés, illetve kiadási előirányzat átcsoportosítása van megjelölve. Úgy gondolja, hogy kiadási előirányzatot nem igazán tudnak átcsoportosítani. Tehát az első kettő közül kell dönteni. A meglévő betétállomány is lehetőség. Szó volt már a vagyonértékesítésről, fel is értékeltették már a meglévő hivatali épületet, ami 25 millió Ft feletti. Tehát ez is forrást biztosíthat a finanszírozáshoz.

**Péringér Antal képviselő:** Céltartalékban mennyi van félretéve?

**Lukács Ágnes jegyző:** Az utolsó jóváhagyott költségvetési beruházási melléklet alapján 44, 5 millió Ft

**Péringér Antal képviselő:** Nem lett még felhasználva a céltartalék?

**Filep Miklós polgármester:** Nem.

**Lukács Ágnes jegyző:** a műfüves pályázatból kell oda tenni az önrészt, ennyi lett kivéve a fejlesztési céltartalékból.

**Filep Miklós polgármester:** Realitása annak van, abból kell finanszírozni a fennálló különbözetet, merthogy a régi hivatali épületet el tudják-e adni, ha igen mikor.

**Lukács Ágnes jegyző:** a költségvetési rendelet módosításával kerül pont az ügy végére, most csak egy előzetes döntésre, kötelezettség-vállalásra van szükség.

**Filep Miklós polgármester:** Javasolja, hogy a tartalék keret terhére biztosítsák a 23.410.000 Ft-ot, amennyiben úgy dönt a képviselő-testület, hogy a VEMÉV-SZER-t hirdeti győztesnek, mert az ő ajánlatához szükséges ez az összeg. Az összeg fennálló részét már biztosították az alapköltségvetésben. Aki egyetért, hogy a tartalék keret terhére biztosítsák az összeget, kéri, hogy szavazzon.

*A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta a következő rendeletet:*



## 127/2014. (VI. 30.) Z. önkormányzati HATÁROZAT

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal építési beruházás forrásának biztosítása érdekében a következő döntést hozza:

A Képviselő-testület az új polgármesteri hivatal építése fejlesztés költségvetési kiadási előirányzatát az adóssághozsokozolidációban részt nem vett települések közül Zánka számára biztosított 20.000.000.-Ft összegű sikeres pályázati támogatással megemeli. Egyúttal a fennmaradó 23.410.000.-Ft-os kiadási előirányzathoz a forrást a 2014. évi költségvetési rendeletben jóváhagyott fejlesztési céltartalék felhasználásával, előzetes kötelezettség-vállalással biztosítja.

Megbízta a polgármestert, hogy a döntés alapján a költségvetési rendelet módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2014. szeptember 15.

Felelős: polgármester

**Filep Miklós polgármester:** A következő, hogy az érvényes ajánlatot tevők közül válasszának, a kiírásnak megfelelően az értékelő a VEMÉSZ-SZER ajánlatát javasolta. Javasolja az előterjesztésnek a javaslatát elfogadni, azaz a VEMÉSZ-SZER-t győztesnek kihirdetni, aki egyetért, kéri, hogy szavazzon, egyenként, név szerint.

*Péringert Antal képviselő:* Igen.

*Varga Zoltán alpolgármester:* Igen

*Horváth Lajos képviselő:* Igen

*Filep Miklós polgármester:* Igen, összesen a Képviselő-testület 4 igen szavazattal- ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

## 128/2014. (VI. 30.) Z. önkormányzati HATÁROZAT

Zánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő a Zánka 1104/9 hrsz-ú ingatlanra tervezett „Polgármesteri Hivatal építése” tárgyú, a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontjában foglaltak szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárás nyertesének az érvényes ajánlatot tett ajánlattevők közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást ajánló

**VEMÉV-SZER Építő és Szerelőipari KFT.** (8200 Veszprém, Pillér u. 11.) vállalkozást **nettó 89.299.127.-Ft összegű ajánlati ár** figyelembe vételével kihirdeti.

A Képviselő-testület a közbeszerzési szabályzat alapján felkéri a hivatalos közbeszerzési tanácsadót, hogy az aján-



latok elbírálásáról készítsen összegzést és küldje meg az ajánlattevők részére.

Határidő: azonnal  
Felelős: közbeszerzési tanácsadó

**Filep Miklós polgármester:** A kihirdetéstől számított 10. napig tart a fellebbezési határidő, a 11. napon lehet a szerződést megkötni.

**Harsányi István közbeszerzési szakértő:** Legkésőbb holnap kihirdeti a döntést.

**Filep Miklós polgármester úr:** Ha már szóba került a régi hivatali épület értékesítése, dönthetnének arról is.

**Péringér Antal: képviselő:** Előreláthatólag mikor lehet átadni ezt az épületet?

**Filep Miklós polgármester:** Úgy gondolja, hogy nyár vége felé.

**Péringér Antal képviselő:** Akkor most célszerű erről dönteni?

**Filep Miklós polgármester:** Halaszthatják még ezt a döntést, hiszen nem volt a napirendi pontban.

## 2. Körzeti megbízott részére bérlakás biztosítása

**Filep Miklós polgármester:** Krisztián eltávozott a múlt héten, a lakást átadta, a leolvasások megtörténtek. A kapitány úr a mellékelt kijelölésre szóló kérelmet terjesztette elő. Márton Viktor törzszászlóst helyezik ide át. Javasolja, hogy az eddigi gyakorlatnak megfelelően a lakást, adják át Márton Vikornak.

**Péringér Antal képviselő:** Krisztián épített valamit vagy azt lelakta?

**Filep Miklós polgármester:** Lelakta azt, amiben megegyeztek, az átadásban pedig ők egyeztek meg és a két rendőr pedig közösen festette ki a házat. Javasolja, hogy a rendőrkapitány úr által kijelölt Márton Viktor részére adják át a bérlakást, aki egyet ért kéri, hogy szavazzon.

*A Képviselő-testület 4 igen szavazattal- ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

### 129/2014. (VI. 30.) Z. önkormányzati HATÁROZAT

Zánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Márton Viktor 3533 Miskolc, Első utca 10. 5 em. 3. a. sz. alatti lakos rendőr törzszászlóst a Zánka, Rózsa u. 15. sz. alatt lévő 87,9 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos szolgálati lakás bérlőjévé 2014. július 1-jétől határozatlan időre kijelöli.

A lakbér mértékét havi 21.975.-Ft, a garázs bérleti díját havi 500.-Ft összegben állapítja meg.



Megbízza a polgármestert, hogy a bérlőt a döntésről értesítse és a bérleti szerződést írja alá.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

### 3. Műszaki ellenőrzésre ajánlat kérése

**Filep Miklós polgármester:** Eddig nem kértek ajánlatot műszaki ellenőrzésre az erre jogosultak és alkalmasok közül. A pályázók között is van jogosult, aki végezhet műszaki ellenőrzést. A gyakorlatban a statikus tervezőt szokták megbízni a műszaki ellenőrzéssel. Javasolja, hogy kérjenek ajánlatot a tapolcai statikus tervezőtől, Horváth Bélától, a másik jelölt a Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és Befektetési Zrt., a harmadik javaslat a Vektorbau Invest Kft. legyen. Kéri, aki egyetért, szavazzon.

*A Képviselő-testület 4 igen szavazattal- ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

#### 130/2014. (VI. 30.) Z. önkormányzati HATÁROZAT

Zánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal építési beruházás műszaki ellenőrzésére ajánlatot kér be a

- **TÉR-MODELL Építész és Mérnöki Iroda KFT.** (8300 Tapolca, Kossuth u. 6.)
- **Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és Befektetési Zrt.** (8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A.)
- **Vektorbau Invest Kft.** (8353 Zalaszentlőrinc, Keszthelyi u. 38.)  
vállalkozástól.

Megbízza a polgármestert, hogy az ajánlatok bekérésére a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Filep Miklós polgármester:** Mivel több hozzászólás, észrevétel nem hangzott el a nyilvános ülést 16,40 órakor bezárta.

**Kmft.**

  
**Filep Miklós**  
polgármester



  
**Lukács Ágnes**  
jegyző