

RENDELET TERVEZET

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2014.(.....) önkormányzati rendelete
Zánka Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
3/2008. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról¹

Zánka Község Önkormányzata képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban *Étv.*) 6/A § (3) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az *Étv.* 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Zánka Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2008.(VII.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) *6.§(10) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:*

- A lakóövezetek telkeit a helyben kialakult anyag és formavilágú kerítéssel lehet bekeríteni. Tömör kerítés csak max. 140 cm magas lehet és a helyben szokásos rakott termésköből készülhet. Natúr deszka kerítés csak natúr fa megjelenésű lehet és max. 160 cm magas, valamint legalább 35 % áttörtségű. Egyéb anyagú áttört kerítés max. 160 cm magas lehet max. 60 cm magas tömör lábazattal és fölötte min. 50% áttörtséggel.
- Teljes áttörtségű kerítés mely max 200 cm-es kerítéselem lehet max. 20 cm magas alapozott lábazattal látható el. A teljes áttörtségű kerítés tájhonos kísérő növényzettel telepítendő.
- Teljes áttörtségűnek tekinthető a kerítés, ha az előírt lábazat feletti kerítésszakasz a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb.
- Élősövény kerítés esetében sövénybe húzott dróthuzal is alkalmazható.
- Belső kerítésnek drótfonat vagy léckerítés alkalmazható, max. 20 cm-es tömör lábazattal. Látszó beton, zsalukő nem alkalmazható.

2.§ A R 9.§(7) *pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:*

- Az övezet telkeit a helyben kialakult anyag és formavilágú max. 140 cm magas tömör, vagy részben áttört kerítéssel lehet bekeríteni. Az optikai zártor biztosítása esetén a kialakult állapothoz kell illeszteni a tömör kerítést
- Teljes áttörtségű kerítés mely max 200 cm-es kerítéselem lehet max. 20 cm magas alapozott lábazattal látható el. A teljes áttörtségű kerítés tájhonos kísérő növényzettel telepítendő.
- Teljes áttörtségűnek tekinthető a kerítés, ha az előírt lábazat feletti kerítésszakasz a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb.

3.§ A R 11.§(6) *pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:*

- Az üdülőövezetek telkeit a helyben kialakult anyag és formavilágú kerítéssel lehet bekeríteni. Natúr deszka kerítés csak natúr fa megjelenésű lehet és max. 160 cm magas, valamint legalább 35 % áttörtségű. Egyéb anyagú áttört kerítés max. 160 cm magas lehet max. 60 cm magas tömör lábazattal és fölötte min. 50% áttörtséggel. Élősövény esetében sövénybe húzott sima dróthuzal is alkalmazható. Belső kerítésnek drótfonat vagy léckerítés alkalmazható, max. 20. cm-es tömör lábazattal. Látszó beton, zsalukő nem alkalmazható.

¹ módosítás az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarozatának megfelelően

- Teljes áttörtségű kerítés mely max 200 cm-es kerítéselem lehet max. 20 cm magas alapozott lábazzal látható el. A teljes áttörtségű kerítés tájhozony kísérő növényzettel telepítendő.
- Teljes áttörtségűnek tekinthető a kerítés, ha az előírt lábazzat feletti kerítésszakasz a kerítés síkjára merőlegesen átláthatósága 90%-nál nagyobb.

4.§ A HÉSZ 11.§ (5) bekezdés a következő szövegrésszel egészül ki:

„Az Üü-0 jelű építési övezetben az épületek faszerkezetűek és fa homlokzatúak is lehetnek. Az Üü-0 jelű építési övezetben az új épületek lapostetősek is lehetnek a meglévő növényzet fokozott védelme érdekében. Az Üü-0 jelű építési övezetben a megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek az üdülőtérületi normákra érvényesek legyenek. Az Üü-0 jelű építési övezetben terepszint alatti építmény a telek területének max. 5%-án lehet.,

5.§ A R. 12.§ (1) pontjának táblázata a következő sorral (övezettel) egészül ki:

Övezeti jel	Beépítés módja	Beépítettség mérték max. (%)	Építménymagasság max.(m)	Kialakítható min. telek szélesség (m)	Kialakítható telekterület min. (m ²)	Zöldfelületi Min. %
Üü-O	Sz	10	6,0 -7,5*	K	K	50

* 7,5 m kizárólag a HÉSZ 1. mellékletén jelölt építési helyen(ezen kívül 6,0 m)

K = kialakult, a meglévő közlekedési, közmű- és közterület érintő telekalakítás kivételével tovább nem osztható

6.§ A R. 5.§ utolsó bekezdésében a „Minden terület-felhasználási egységben a mindenkori építési törvény és az OTÉK szerinti feltételekkel az ott meghatározott funkciójú épületek és építmények helyezhetők el, kivéve az egyes terület-felhasználási egységeknél felsorolt létesítményeket” szövegrész helyébe a „A területfelhasználási egységekben a rendelet előírásainak megfelelő építmények helyezhetők el, abban az esetben ha a rendelet e tekintetben nem szabályoz, a 2012.08.06-án hatályos, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.” szöveg lép.

7.§ A R. 12.§ (3) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Az Üü övezetben az építési hely határvonalai:

- a) építési határvonal az előkertben: a telek szélétől min. 5 m-re,
- b) építési határvonal az oldalkertben: a telek szélétől min. 5 m-re,
- c) építési határvonal a hátsókertben: a telek szélétől min. 6 m-re húzódik.

A Üü- 1-9 övezetekben az építési hely a jelöltek szerint alakul.

Az Üü-0 övezetben az építési hely a jelöltek szerint alakul. Ahol nincs jelölve, ott a kialakult állapot szerinti épületek felújíthatók, átépíthetők, a telekhatárok felé a telekhatártól számított 5 m-ig bővíthetők. Egyéb esetben az Üü övezet elő-, oldal- és hátsókert mértékei számítanak.

8.§ A R. 20.§ 2. pontjában a zöldterületek felsorolása egy új „Z-4” övezettel bővíül

9.§ A R. 20.§ 3. pontjának táblázata az alábbi sorral egészül ki:

övezeti jel	beépíthető telek min. nagysága (m ²)	beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	beépítés módja	beépítettség max. mértéke (%)	max. építmény-magasság (m)
Z-4	-	-	-	-	-

10.§ A R. 20.§-a egy új 15. ponttal egészül ki:

„A E-4 jelű területen épület nem helyezhető el, műtárgy elhelyezése a balatoni OTÉK 13.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján történhet, azaz kizárólag szálláshelyet nem tartalmazó vendéglátó-, sport- és szabadidő rendeltetéshez kapcsolódó műtárgy, valamint a terület fenntartását szolgáló műtárgy helyezhető el a zöldterületi érték min. 80%-os megtartásával.”

11.§ A R. 26.§ 35. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A 20, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat vízzáró felülettel kell kialakítani, amelyek felületéről az összegyűjtött csapadékvizet csak olajfogón átvezetve lehet a csapadékvíz-csatornába bekötni és a parkolóban összefolyó csapadékvíz zöldfelületre nem vezethető.”

12.§ a R.- hez tartozó SZT-k:

A R. 1.sz. mellékletét képező BSZA-3 jelű tervlap – a (721/4 hrsz-ú tömb) 719/24 hrsz-ú Úttörő utca, a 720/3 és 721/2 hrsz-ek, a 022/14 közpark, Belterületi határ (018/3 hrsz), 721/3 hrsz-ú kerékpár út és által határolt telektömb normatartalma helyébe e rendelet 1.sz. mellékletében lehatárolt telektömbök normatartalma lép.

13.§ E rendelet kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Zánka, 2014. május

F i l e p Miklós
polgármester

Lukács Ágnes
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2014. május

Lukács Ágnes jegyző