

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2014.(VI. 11.) önkormányzati rendelete  
Zánka Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló  
3/2008. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról<sup>1</sup>  
[h1]

Zánka Község Önkormányzata képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 6/A § (3) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában [h2]kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

[h3]1.§ Zánka Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2008.(VII.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) [h4] 6.§(10) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- A lakóövezetek telkeit ~~általában~~ a helyben kialakult anyag és formavilágú kerítéssel lehet bekeríteni. Tömör kerítés csak max. 140 cm magas lehet és a helyben szokásos ~~rakott mészkövből soros rakással~~ készülhet. Natúr deszka kerítés csak natúr fa megjelenésű lehet és max. 160 cm magas, valamint legalább 35 % áttörtségű. Egyéb anyagú áttört kerítés max. 160 cm magas lehet max. 60 cm magas tömör lábazattal és fölötté min. 50% áttörtséggel.
- Teljes áttörtségű kerítés mely max 200 cm-es kerítéselem lehet max. 20 cm magas alapozott lábazattal látható el. A teljes áttörtségű kerítés tájhonos kísérő növényzettel telepítendő.
- Teljes áttörtségűnek tekinthető a kerítés, ha az előírt lábazat feletti kerítésszakasz a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb.
- Élősövény kerítés esetében sövénybe húzott dróthuzal is alkalmazható.
- Belső kerítésnek drótfonat vagy léckerítés alkalmazható, max. 20 cm-es tömör lábazattal. Látszó beton, zsalukő nem alkalmazható.

2.§ A R 9.§(7) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- Az övezet telkeit a helyben kialakult anyag és formavilágú max. 140 cm magas tömör, vagy részben áttört kerítéssel lehet bekeríteni. Az optikai zártkör biztosítása esetén a kialakult állapothoz kell illeszteni a tömör kerítést
- Teljes áttörtségű kerítés mely max 200 cm-es kerítéselem lehet max. 20 cm magas alapozott lábazattal látható el. A teljes áttörtségű kerítés tájhonos kísérő növényzettel telepítendő.
- Teljes áttörtségűnek tekinthető a kerítés, ha az előírt lábazat feletti kerítésszakasz a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb.

3.§ A R 11.§(6) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- Az üdülőövezetek telkeit ~~általában~~ a helyben kialakult anyag és formavilágú kerítéssel lehet bekeríteni. Natúr deszka kerítés csak natúr fa megjelenésű lehet és max. 160 cm magas, valamint legalább 35 % áttörtségű. Egyéb anyagú áttört kerítés max. 160 cm magas lehet max. 60 cm magas tömör lábazattal és fölötté min. 50% áttörtséggel. Élősövény esetében sövénybe húzott sima dróthuzal is alkalmazható. Belső kerítésnek drótfonat vagy léckerítés alkalmazható, max. 20. cm-es tömör lábazattal. Látszó beton, zsalukő nem alkalmazható.
- Teljes áttörtségű kerítés mely max 200 cm-es kerítéselem lehet max. 20 cm magas

<sup>1</sup> módosítás az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarozatának megfelelően



alapozott lábazattal látható el. A teljes áttörtségű kerítés tájhozony kísérő növényzettel telepítendő.

– Teljes áttörtségűnek tekinthető a kerítés, ha az előírt lábázat feletti kerítésszakasz a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb.

4.§ A HÉSZ 11.§ (5) bekezdés a következő szövegrésszel egészül ki:

„Az Üü-0 jelű építési övezetben az épületek faszerkezetűek és fa homlokzatúak is lehetnek. Az Üü-0 jelű építési övezetben az új épületek lapostetősek is lehetnek a meglévő növényzet fokozott védelme érdekében. Az Üü-0 jelű építési övezetben a megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek az üdülőterületi normákra érvényesek legyenek. Az Üü-0 jelű építési övezetben terepszint alatti építmény a telek területének max. 5%-án lehet.,,

5.§ A R. 12.§ (1) pontjának táblázata a következő sorral (övezettel) egészül ki<sup>[h5][h6]</sup>:

Övezeti jel	Beépítés módja	Beépítettség mérték max. (%)	Építménymagasság max.(m)	Kialakítható min. telek szélesség (m)	Kialakítható telekterület min. (m2)	Zöldfelületi Min. %
Üü-O	Sz	10	6,0 -7,5*	K	K	50

\* 7,5 m kizárólag a HÉSZ 1. mellékletén jelölt építési helyen(ezen kívül 6,0 m)

K = kialakult, a meglévő közlekedési, közmű- és közterület érintő telekalakítás kivételével tovább nem osztható

6.§ A R. 5.§ utolsó bekezdésében a <sup>[h7][h8]</sup>„Minden terület-felhasználási egységben a mindenkori építési törvény és az OTÉK szerinti feltételekkel az ott meghatározott funkciójú épületek és építmények helyezhetők el, kivéve az egyes terület-felhasználási egységeknél felsorolt létesítményeket” szövegrész helyébe a „A területfelhasználási egységekben a rendelet előírásainak megfelelő építmények helyezhetők el, abban az esetben ha a rendelet e tekintetben nem szabályoz, a 2012.08.06-án hatályos, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.” szöveg lép.

7.§ A R. 12.§ (3) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3—Az Üü övezetben az építési hely határvonalai:

- építési határvonal az előkertben: a telek szélétől min. 5 m-re,
- építési határvonal az oldalkertben: a telek szélétől min. 5 m-re,
- építési határvonal a hátsókertben: a telek szélétől min. 6 m-re húzódik.

A Üü- 1-9 övezetekben az építési hely a jelöltek szerint alakul.

Az Üü-0 övezetben az építési hely a jelöltek szerint alakul. Ahol nincs jelölve, ott a kialakult állapot szerinti épületek felújíthatók, átépíthetők, a telekhatárok felé a telekhatártól számított 5 m-ig bővíthetők. Egyéb esetben az Üü övezet elő-, oldal- és hátsókert mértékei számítanak.

8.§ A R. 20.§ 2. pontjában a zöldterületek felsorolása egy új „Z-4” övezettel bővül

9.§ A R. 20.§ 3. pontjának táblázata az alábbi sorral egészül ki:

övezeti jel	beépíthető telek min. nagysága (m <sup>2</sup> )	beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	beépítés módja	beépítettség max. mértéke (%)	max. építménymagasság (m)
Z-4	-	-	-	-	-

**10.§ A R. 20.§-a egy új 15. ponttal egészül ki:**

„A Z-4 jelű területen épület nem helyezhető el, műtárgy elhelyezése a balatoni OTÉK 13.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján történhet, azaz kizárólag szálláshelyet nem tartalmazó vendéglátó-, sport- és szabadidő rendeltetéshez kapcsolódó műtárgy, valamint a terület fenntartását szolgáló műtárgy helyezhető el a zöldterületi érték min. 80%-os megtartásával.”

**11.§ A R. 26.§ 35. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„A 20, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat vízzáró felülettel kell kialakítani, amelyek felületéről az összegyűjtött csapadékvizet csak olajfogón átvezetve lehet a csapadékvíz-csatornába bekötni és a parkolókban összefolyó csapadékvíz zöldfelületre nem vezethető.”

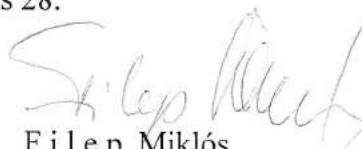
**12.§ a R.- hez tartozó SZT-k:**

A R. 1.sz. mellékletét képező BSZA-3 jelű tervlap – a (721/4 hrsz-ú tömb) 719/24 hrsz-ú Úttörő utca, a 720/3 és 721/2 hrsz-ek, a 022/14 közpark, Belterületi határ (018/3 hrsz), 721/3 hrsz-ú kerékpár út és által határolt telektömb normatartalma helyébe e rendelet 1.sz. mellékletében lehatárolt telektömbök normatartalma lép.

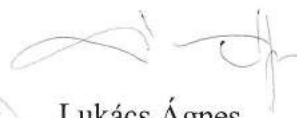
[h9]

**13.§ E [h10]rendelet kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.**

Zánka, 2014. május 28.



Filep Miklós  
polgármester



Lukács Ágnes  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2014. június 11.



Lukács Ágnes jegyző