

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2010. (XI.25.)
önkormányzati rendelete
az Önkormányzat tulajdonát képező építési telkek
értékesítésének elveiről
(Egységes szerkezetbe foglalva)¹

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§ (1) A rendelet hatálya a Zánka Község Önkormányzata tulajdonában lévő és a Képviselő-testület által kedvezményes értékesítésre kijelölt, családi házzal beépíthető építési telkekre terjed ki. Az e célra kijelölt telkeket a 2. melléklet tartalmazza.

(2) A rendeletben foglalt kedvezményes építési telkek igénylésére, nyilvántartására és az eljárás lefolytatására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. CXL. törvény előírásait kell alkalmazni.

2.§ (1) A telek vételárának a 4. §-ban meghatározottak szerint történő csökkentését kérheti az az igénylő, aki:

- a) a megvásárolt telken a beépítésre megjelölt határidőben családi házat épít,
- b) és vállalja, hogy azt állandó lakásként,
- c) életvitelszerűen lakóházként legalább 10 évig használja.

(2) A beépítési kötelezettség a kedvezményes áron megvásárolt telek tulajdonosát terheli, az át nem ruházható.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában álló telkeket az Önkormányzat honlapján az igénylők számára meg kell hirdetni.

3.§ (1) Az építési telkekre vonatkozó beépítési kötelezettség teljesítésére 3 évnél rövidebb és 5 évnél hosszabb határidő nem állapítható meg.

Az építési telkekre a beépítési kötelezettség teljesítéséig, a felépítmény ingatlan-nyilvántartási feltüntetésének időpontjáig az ingatlan-nyilvántartásba elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni.

(2) A beépítési kötelezettség elmulasztását szerződésbontó feltételként kell az adás-vételi szerződésben szerepeltetni.

4.§ (1) A kedvezmény mértéke:

a) Az eladási ár – mely ÁFA-t tartalmaz – 80 %-kal csökken, ha az igénylők fiatal házaspár, vagy élettársak 40 életév alatt, Zánkán kívánnak letelepedni, lakás és üdülőtulajdonnal nem rendelkeznek, vagy a házastársak valamelyikének munkahely teremtő vállalkozása van Zánkán, vagy ilyet kíván létrehozni és vállalják a 2. §-ban foglalt feltételeket.

b) Az eladási ár – mely ÁFA-t tartalmaz – 60 %-kal csökken, ha az igénylő fiatal 18 és 30 életév közötti, Zánkán kíván letelepedni és első lakáshoz jutónak minősül, és az így megvásárolt telket 4 éven belül beépíti és vállalja a 2. §-ban foglalt feltételeket.

c) Az eladási ár – mely ÁFA-t tartalmaz – 45 %-kal csökken, ha az igénylő állandó lakóhelye vagy munkahelye Zánkán van, vagy itt kíván letelepedni és olyan lakástulajdonnal rendelkezik, amelynek szobaszáma az 1. mellékletben meghatározott nagyságrendet nem éri el és vállalja a 2 §-ban foglaltak teljesítését.

(2) Amennyiben a c) pontban meghatározott igénylő gyermekekkel kíván Zánkán letelepedni, gyermekenként további + 5 %-kal kell a telek árát csökkenteni, de maximum 80 %-ig.

¹ Módosította az 4/2017. (IV 14.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2017. április 20. napjától.

5.§ A telkek eladási árának megállapítását megelőzően azokra forgalmi szakértői véleményt kell beszerezni. A telkek eladási árát a Képviselő-testület a kijelölő határozatban állapítja meg.

6.§ Az elidegenítési tilalom alól – a használatbavételi engedély kiadását követően – a képviselő-testület különös méltánylást érdemlő esetben, egyedi döntéssel felmentést adhat oly módon, hogy annak feltételeit az ügy összes körülményét mérlegelve határozza meg. Különös méltánylást érdemlő eset különösen, ha a tulajdonos a kedvezményes telekvásárlás feltételeivel rendelkező vevő részére ruházza át a telek tulajdonjogát, elemi kár, vevő halálosa, stb.

Záró rendelkezések

7.§ (1) Ez a rendelet a 2010. november 25-én lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az önkormányzat tulajdonát képező építési telkek értékesítésének elveiről szóló 7/2008. (XI. 3.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Zánka, 2010. november 23.

F i l e p Miklós sk.
polgármester

L u k á c s Ágnes sk.
mb. körjegyző


Záradék:

Kihirdetve: 2010. november 25.

L u k á c s Ágnes sk.
mb. körjegyző

Egységes szerkezetbe foglalva:
Zánka, 2017. április 14.




Lukács Ágnes
jegyző