

ZÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
20/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról¹²

Zánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. § a) pontjában kapott felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések
A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya kiterjed Zánka község területén:
- az ingatlanulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,
 - nem állandó lakosként való tartózkodásra, és
 - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben, (a továbbiakban: Htv.) meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására (a továbbiakban együtt: adótárgy).

2. Értelmező rendelkezések

2.§ E rendelet alkalmazásában

1. övezeti besorolás:

- övezet: a Balaton tómedertől a vasút vonaláig terjedő belterület;
- övezet: az I. övezettől északra fekvő belterület, a Horogi Séd Iskola utca közötti rész, kivéve Tusakos területét
- övezet: a II övezettől északra fekvő belterület és Tusakos,
- külterület.
- külterületen állandó lakás céljára szolgáló lakóház és gazdasági épület

2. Lakás: a Htv. 52. § 8. pontja szerint minősülő ingatlan.

3. Állandó lakóhely céljára szolgáló lakás: ahol a magánszemély adóalany vagy közeli hozzátartozók közül legalább 2 személy – egyedül élő esetén az adóalany – tartós ott lakásra rendezkedett be, és ténylegesen ott lakik. A lakás rendszeres éven át tartó használata közüzemi számlákkal alátámasztandó.(hulladékszállítási szerződés, vízdíj, kábel TV)

4. Életvitelszerű a lakás használata, ha abban az adóalany, vagy közeli hozzátartozója tartós ott lakásra rendezkedett be és azt ténylegesen egész éven át, nem idényszerűen, nem időszakosan használja. A lakás rendszeres használata közüzemi számlákkal (különösen hulladékszállítási szerződés, vízdíj, kábel TV, elektromos áram alátámasztandó

5. Komfort nélküli lakás: A lakóházba víz, vagy villany nincs bevezetve.

3. Építményadó

3. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

4. § Az adó mértéke:

- I. övezetben fekvő építmény vonatkozásában évente 1.300.-Ft/ m²,
- II. övezetben fekvő építmény vonatkozásában évente 1.100.-Ft/m²,
- III. övezetben fekvő építmény vonatkozásában évente 900.-Ft/m²,
- IV. övezetben fekvő építmény vonatkozásában évente 800.-Ft/m², és
- V. övezetben fekvő építmény vonatkozásában évente 100.-Ft/m² az adó mértéke, ha az adóalany vagy legalább 1 fő közeli hozzátartozója 3 éve életvitelszerűen lakás céljára használja és ezt közüzemi számlákkal alátámasztja.

¹ Módosította a 20/2015. (XI. 15.) önkormányzat rendelet. Hatályos 2015. november 16-tól.

² Módosította a 21/2017. (X. 19.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. január 1. napjától

5. § (1) Az építmény hasznos alapterületéből - magánszemély tulajdonos esetén 10 m² mentes az építményadó alól, ha az adóköteles belterületi építményt egy fő, az adóalany vagy annak a közeli hozzátartozója zánkai állandó lakóhelyként életvitelszerűen használja és ezt közüzemi számlákkal alátámasztja.

(2) A nem lakás céljára szolgáló, magánszemély tulajdonában álló belterületi építmény esetén a III. övezeti besorolás szerint 900.-Ft/m² az adó mértéke, ha annak rendeltetése egész éven át tartó alapvető élelmiszer ellátás.

(3) A IV. övezetbe tartozó adótárgy 25% kedvezményre jogosult, ha a magánszemély adóalany a zánkai szőlőművelési célú területének Szentantalfai Hegyközségnél fennálló tagságát és a belépés dátumát igazolja. Amennyiben a magánszemély tulajdonos vagy hasznélvező tulajdonában több gazdasági épület van, a kedvezmény csak egy épület esetén érvényesíthető.

(4) 30 % adókedvezményre jogosult az a magánszemély adóalany, aki helyben állandó lakóhelyül szolgáló ingatlana mellett öröklés jogcímén szerzett másik zánkai ingatlantulajdonnal rendelkezik és azt vállalkozási, bevételszerző céllal nem hasznosítja.

6. § A 4 § e) pontjában és az 5 § (4) bekezdés szerinti adókedvezményre való jogosultság fennállását bevallásnyomtatványon nyújthatja be az adóalany minden év január 1-ig. A határidő elmulasztása jogvesztő.

7. § Mentés az építményadó fizetési kötelezettség alól:

- a) e rendelet 9. §-ban megjelölt kommunális adó hatálya alá tartozó adótárgy, és
- b) a lakáshoz tartozó gépjármű-tároló 25 m²-ig.

8. § Az építményadó bevallás a rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatványon is benyújtható.

4. Magánszemélyek kommunális adója

9³. § (1) Az adó alanya az a magánszemély

a) aki Zánka illetékességi területén lévő

aa) építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, vagy

ab) telek tulajdonjogával, vagyoni értékű jogával rendelkezik, vagy

b) aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

(2) Társasház esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok. 10. § Az adó évi mértéke: 18.000 Ft/év.

11. § Tárgyi adómentes:

a) építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a, és

b) lakáshoz tartozó, vele azonos helyrajzi számon lévő telek.

c)⁴ az a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amely építményadó fizetési kötelezettség alá esik.

12. § Adókedvezmény biztosítandó:

a) állandó lakóhely céljára szolgáló építmény lakóházban élő adóalany, valamint építési telek esetén, ha a családi ház (lakás) építését az adózó jogerős építési engedéllyel megkezdte, és az építést 4 év alatt befejezi és ezt használatbavételi engedéllyel igazolja; ezáltal az adó mértéke 9.000.-Ft/év/lakóegység. Amennyiben a beépítési kötelezettséget fenti határidőben az adóalany nem teljesíti, úgy a kommunális adót visszamenőleg a 10. §-ban foglaltak szerint kell megállapítani kivéve, ha a Képviselő-testület a beépítési kötelezettség meghosszabbítását engedélyezte.

b) ha a 70. életévét betöltött adóalany zánkai állandó lakóhelyét életvitelszerűen használja; ezáltal az adó mértéke 4.000.-Ft/év/lakóegység,

³ Módosította a 20/2015.(XI. 15.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. november 16-tól.

⁴ Módosította a 20/2015.(XI. 15.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. november 16-tól.

c) ha a három vagy több eltartott gyermeket nevelő adóalany zánkai állandó lakóhelyét életvitelszerűen használja, ezáltal az adó mértéke 4.000.-Ft/év/lakóegység, és

d) ha az adóalany komfort nélküli állandó lakás céljára szolgáló építményt használ; ezáltal az adó mértéke 4.000.-Ft/év/lakóegység.

13. § A 12. §-ban biztosított adókedvezmények közül csak egy, az adózóra nézve legkedvezőbb érvényesíthető.

14. § A kommunális adó bevallás a rendelet 2. melléklete szerinti nyomtatványon is benyújtható.

5. Idegenforgalmi adó

15. § Az adó alapja a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontja szerinti adókötelezettség esetén személyenként a megkezdett vendégéjszakák száma.

16. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400,- Ft.

17. § Mentés az idegenforgalmi adó alól:

a) A Htv. 31. §-ában meghatározott személy,

b) A 70. életévét betöltött személy.

18.§ (1) Az adó beszedésére kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet, és az adózónak bizonylatot ad.

A szálláshelyeken nyilvántartás vezetése kötelező. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybevevő nevét, lakcímét, születési helyét, idejét, útlevelének, vagy személyi igazolványának számát, megérkezésének és távozásának idejét, a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, valamint a beszedett idegenforgalmi adóösszegét.

(2) A Htv. 31. §-a szerinti mentesség igazolására e rendelet 4. melléklete szerinti „Nyilatkozatot” a szállásadónak be kell szereznie és azt az (1) bekezdés szerinti bevallással együtt kell benyújtania. Ennek hiányában - az életkor szerinti mentesség kivételével – az idegenforgalmi adót minden esetben meg kell fizetni.

19. § Az idegenforgalmi adó bevallás a rendelet 3. mellékletét képező nyomtatványon is benyújtható. Ennek hiányában az adót az életkor alapján adható mentesség kivételével minden esetben meg kell fizetni.

6. Helyi iparüzési adó

20. § Adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége. Az adóalap megállapítására a Htv. 39. §-ban foglaltak az irányadók.

21. § Az adó mértéke:

a) Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 1,9 % , és

b) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. 37. § (2) bekezdés a) pontja szerinti tevékenység végzése után naptári naponként 3.000 Ft.

21/A⁵ § Mentés a helyi iparüzési adó fizetése alól a Htv. 52. § (23) bekezdése szerinti háziorvos, védőnő vállalkozó, amennyiben vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

7. Záró rendelkezések

22. § (1) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

⁵ Módosította a 21/2017. (X. 19.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2018. január 1. napjától.

Zánka Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a 16/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelet.

Filep Miklós sk.
polgármester

Lukács Ágnes sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva:
Zánka, 2017. október 19.




Lukács Ágnes
jegyző