

TERVEZÉSI AJÁNLAT

ZÁNKA KÖZSÉG



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

MÓDOSÍTÁSÁRA

Tartalom:

1. Összefoglaló
2. Tervező
3. Részletes tervezési ajánlat
4. Referenciamunkák

Készítette: **Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.**

2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel/fax: 06 1 439-0490
Mobil: 06 70 938-3224, 06 20 913-8575
www.vzm.hu, vzm@vzm.hu



TERVEZÉSI AJÁNLAT ZÁNKA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁRA

1. ÖSSZEFOGLALÓ

Tervezési feladat: a település belterületétől keletre fekvő - „Zánka keleti kapuja” terület (71. sz. fő közlekedési út - belterület - 7313. j. mellékút által határolt terület) módosítása, a mezőgazdasági övezeten belül, beépítési paraméterek megváltoztatásával, építési hely meghatározással.

Zánka településrendezési eszközök módosítására az alábbi tervezési díjat ajánljuk meg:

800.000,- Ft + 27% ÁFA
összesen

1.016.000,- Ft, azaz Egymillió-tizenhatezer Ft

MUNKARÉSZ	Tervezési díj	Határidő:
I. VIZSGÁLATOK AKTUALIZÁLÁSA	650.000 Ft + ÁFA	8 hét
II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA		
III. SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA MUNKAKÖZI VÁLTOZAT		
IV. JÓVÁHAGYÁSI ELJÁRÁS		
1. Kivonatos egyeztetési anyag készítése, egyeztetés	100.000 Ft + ÁFA	2 hét
2. Egyeztetés eredményeinek átvezetése	50.000 Ft + ÁFA	2 hét

Az ajánlatban foglaltakat 3 hónapig tartjuk fenn.

A tervezési ajánlat csak a fent felsorolt feladatok megoldására vonatkozik. További tervezési feladatok külön díjazás ellenében vállalhatók.

A módosítás az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével történik.

A terv készítéséhez az alábbi adatszolgáltatás szükséges:

- Településfejlesztési döntés,
- Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló képviselőtestületi döntés
- Tervezési terület digitális alaptérképe
- Hatályos településrendezési eszközök

Budapest, 2014. május 16.

Tisztelettel:



Ferik Tünde
Vezető településtervező
Ügyvezető

Völgyzugoly Műhely Kft.
Székhely: 2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Iroda: 1024 Budapest, Káplár u. 7. II. 1.
Tel./Fax: 06-1-4390490

2. TERVEZŐ

Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.

2083 Solymár, Bimbó u. 20.,

Levelezési cím: 1024 Budapest, Káplár u. 7. II./1.

Tel/fax: 06 1 439-0490

Mobil: 06 70 938-3224, 06 20 913-8575

www.vzm.hu, vzm@vzm.hu

Teamvezető: **Ferik Tünde** - okl. építészmérnök, É/2 13-1259/06
Településmérnök,
Vezető településrendező tervező TT/1É 13-1259/06

Bérczi Szabolcs - okl. településmérnök,
okl. környezetgazdálkodási agrármérnök,
Kéthelyi Márton - okl. táj- és kertépítész mérnök, TK 01-5282
Korsós Renáta - okl. településmérnök
Lugos-Hidvégi Nóra - okl. tájépítész mérnök
Ronyecz Zsófia - tájrendező és kertépítő mérnök
Südi Beáta - építészmérnök
Szilágyi Hajnalka - okl. táj- és kertépítész mérnök, TK 01-5257

Székely István - grafikus

3. RÉSZLETES TERVEZÉSI AJÁNLAT

TARTALMI RÉSZLETEZÉS

I. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁT MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK:

- a) **Szabályozási tervlap módosítása** a változással érintett területekre
M=1:4000, vagy a megértést lehetővé tevő méretarányban
- b) **Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítása**
Az 1997. évi LXXVIII. törvény, az Országos Településrendezési és Szakmai Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet, valamint a 314/2012. (XI.1.) Kormányrendelet alapján

ALÁTÁMASZTÓ SZAKÁGI MUNKARÉSZEK

- a) *Településrendezési javaslat*
- b) *Tájrendezési javaslat*
- c) *Környezetvédelmi javaslat*
- d) *Közlekedési javaslat*
- e) *Közművesítési és hírközlési javaslat*
- f) *Örökségvédelmi javaslat (amennyiben szükséges)*

Dokumentálás: 2 nyomtatott példány munkaközi anyag a testület illetve a megbízó véleményezése céljából

Határidő: az önkormányzati adatszolgáltatástól, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm.rend. szerinti előzetes levelek beérkezésétől számított 8 hét

III. JÓVÁHAGYÁSI ELJÁRÁS

1. Egyeztetési anyag készítése

Dokumentálás: 2 nyomtatott + 1 CD + az államigazgatási egyeztetési eljáráshoz szükséges számú példány

Határidő: a testület véleményezését követő 2 hét

2. Egyeztetésben való közreműködés*

Egyeztetéseken való részvétel: partnerek, eltérő véleményező államigazgatási szervek, Állami Főépítész

3. Egyeztetés eredményeinek átvezetése

Jóváhagyást követő véglegesítés

*Dokumentálás: 3 pl. papír alapú + az államigazgatási egyeztetési eljáráshoz szükséges számú CD***

Határidő: a képviselő-testület jóváhagyását követő 2 hét

*Az egyeztetési anyagok megküldését csak az Önkormányzat végezheti jogszabályi előírás alapján.

**További példányok rendelése a tervező és a megbízó közötti megállapodás alapján lehetséges

4. REFERENCIÁK

FERIK TÜNDE - VÖLGYZUGOLY Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.

Okl. építészmérnök, településmérnök, vezető településrendező tervező
TT/1É 13-1259/06, É/2 13-1259/06

Cím: 2083 Solymár, Bimbó utca 20.

Tanulmányok:

2007-2010 Napút Alternatív Művészeti Akadémia
1995-2001. Budapesti Műszaki Egyetem Építészmérnöki kar - Építészmérnök
1993. BME- Mérnöktovábbképző Intézet - Felsőfokú Ingatlanértékbecslő
1985-1988. Ybl Miklós Építőipari Műszaki Főiskola, Városgazdasági szak - Településmérnök

Kutatás: Mikrotérségi szintű településtervezés módszertanának kidolgozása (2007-2009)
A területérték vizsgálatának és a tapasztalatok felhasználásának szükségessége az általános rendezési terv készítésében, kísérlet Ajka ÁRT esetében (BME Mérnöktovábbképző Intézet - tanulmány 1994)

Tervpályázat: Új Nemzeti Stadion Ötletpályázat - Nart Kft-vel - Kiemelt megvétel (2012)
Újpalota Főtér ötletpályázat 2011
Kecskemét városközpont építészeti megújítása ötletpályázat I. díj (2009)

Szakmai szervezeti tagság:

Magyar Urbanisztikai Társaság Falutagozat - alelnök
Magyar Építész Kamara területi és településtervező tagozat vezetőségi tag
Falufejlesztési Társaság - tag

Egyéb: Főépítész Solymár

JELENTŐSEBB MUNKÁK

Kistérségi szintű tervek, fejlesztési dokumentumok

Konfliktuskezelési, mediációs módszerek alkalmazása a településfejlesztésben (kutatás 2012.)
Mikrotérségi szintű településtervezés módszertanának kidolgozása (kutatás 2007-2009.)
Káli-medence mikrotérségi fejlesztési koncepció (kutatás - Értéktérkép Kft.-vel - 2007-2009.)
Káli-medence mikrotérségi szerkezeti terv (kutatás - 2007-2009.)
Somló-hegy és környéke mikrotérségi fejlesztési koncepció (kutatás - Környezetterv Kft.-vel elfogadva 2009.)
Somló-hegy és környéke mikrotérségi szerkezeti terv (kutatás - Környezetterv Kft.-vel lezárult 2010.)
Somló-hegy és környéke mikrotérségi szabályozási terv (kutatás - Környezetterv Kft.-vel lezárult 2010.)
Kis-sárréti települések fejlesztési koncepcióját megalapozó ökológiai szemléletű térségfejlesztési program (2005.) (Benedek Kft.-vel, Környezetterv Kft.-vel)
Duna jövője a Szigetköz térségében - kistérségi fejlesztési terv (ISTER Kelet-Európai Környezeti Kutatások Intézete - Farkas Gabriellával 1991-93.)

Településrendezési tervek

Adorjánháza Településrendezési terve (jóváhagyva 2008.) Környezetterv Kft.-vel
Albertirsa Településrendezési terv módosítás (folyamatban 2013.)
Apácatorna Településrendezési terve (jóváhagyva 2009.) Környezetterv Kft.-vel
Apc Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2011.)
Áporka Településrendezési terv felülvizsgálata (jóváhagyva 2012.)
Áta Településrendezési terve (jóváhagyva 2006.) Benedek Kft.-vel
Bácsbokod Településrendezési terve (jóváhagyva 2010.)
Bácsbokod Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2013.)
Bácsszentgyörgy Településrendezési terve (jóváhagyva 2011.)
Bajna Településrendezési terve (jóváhagyva 2008.) Benedek Kft.-vel

Bajna Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2013.)
Bakonypölöske Településrendezési terve (jóváhagyva 2009.)
Balatonalmádi Településrendezési terve (jóváhagyva 2005.) Környezetterv Kft.-vel
Balatonalmádi Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2010.)
Balatonalmádi Településrendezési terv felülvizsgálat (folyamatban 2013-)
Balatonkenese Településrendezési terve (Soft-Land Kft.-vel, 1997-99.)
Balatonmagyaród Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2010.)
Bánokszentgyörgy Településrendezési terve (jóváhagyva 2009.)
Bezeréd Településrendezési terve (jóváhagyva 2008.) Környezetterv Kft.-vel
Biharugra Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Bosta Településrendezési terve (jóváhagyva 2006.) Benedek Kft.-vel
Búcsúszentlászló Településrendezési terve (jóváhagyva 2010.)
Budakeszi Településrendezési terv módosítás (lezárva 2012.)
Bükkösd Településrendezési terve (jóváhagyva 2006.) Benedek Kft.-vel
Csárdaszállás Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Csévharaszt Településrendezési terv felülvizsgálat (folyamatban 2011-)
Csepak Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2013.)
Csögle Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Környezetterv Kft.-vel
Doba Településrendezési terve (jóváhagyva 2010.) Környezetterv Kft.-vel
Dombiratos Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Dombiratos Településrendezési terv módosítás (folyamatban 2014-)
Dunasziget Településrendezési terve (folyamatban 2011-)
Dúzs Településrendezési terve (jóváhagyva 2009.) Benedek Kft.-vel
Esztergom Településrendezési terv módosítás (folyamatban 2013-)
Felsónána Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Felsónána Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2012.)
Felsőörs Településrendezési terv felülvizsgálat (folyamatban 2011-)
Felsőörs Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2013.)
Felsőpáhok Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2012.)
Felsőpáhok Településrendezési terv felülvizsgálat (jóváhagyva 2013.)
Felsőtárkány Településrendezési terv felülvizsgálat (folyamatban 2013-) ULD Kft.-vel
Fürged Településrendezési terve (jóváhagyva 2009.) Benedek Kft.-vel
Fürged Településrendezési terv módosítás (folyamatban 2013-)
Gara Településrendezési terve (jóváhagyva 2010.)
Geszt Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Gordisa Településrendezési terve (jóváhagyva 2008.)
Györköny Településrendezési terve (jóváhagyva 2005.) Benedek Kft.-vel
Gyulakeszi Településrendezési terv módosítása (jóváhagyva 2010.)
Iszkáz Településrendezési terve (jóváhagyva 2008.) Környezetterv Kft.-vel
Jobbágyi Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2013.)
Jobbágyi Településrendezési terv felülvizsgálat (folyamatban 2013-)
Kápolnásnyék Településrendezési terv módosítás (folyamatban 2013-)
Kásád Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Kerta Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2013.)
Kertészsziget Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Keszőhidegkút Településrendezési terve (lezárva 2013.)
Kétegyháza Településrendezési terve (jóváhagyva 2008.) Benedek Kft.-vel
Kétegyháza Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2011.)
Kétegyháza Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2012.)
Kétegyháza Településrendezési terv módosítás (folyamatban 2013-)
Kevermes Településrendezési terve (folyamatban 2004-től) Benedek Kft.-vel
Kevermes Településrendezési terve (folyamatban 2014-)
Kisberzseny településrendezési terve (jóváhagyva 2009.) Környezetterv Kft.-vel
Kiscsász Településrendezési terve (jóváhagyva 2008.) Környezetterv Kft.-vel
Kisdombegyház Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Kisdombegyház Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2010.)
Kispirit Településrendezési terve (jóváhagyva 2009.) Környezetterv Kft.-vel
Kisszőlős Településrendezési terve (jóváhagyva 2010-től) Környezetterv Kft.-vel
Körösnyársány Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Körösnyársány Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2012.)

Litér Településrendezési terv felülvizsgálata (folyamatban 2011-)
Mád Településrendezési terv módosítás (lezárva 2013.)
Magyarbánhegyes Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Máriaalom Településrendezési terv felülvizsgálata (jóváhagyva 2011.)
Máriaalom Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2013.)
Martonvásár Településrendezési terv felülvizsgálat (folyamatban 2013-)
Matty Településrendezési terve (jóváhagyva 2008.)
Medgyesbodzás Településrendezési terve (jóváhagyva 2006.) Benedek Kft.-vel
Medgyesbodzás Településrendezési terv módosítása (jóváhagyva 2010.)
Medgyesegyháza Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Méhkerék Településrendezési terve (jóváhagyva 2008.) Benedek Kft.-vel
Mezőgyán Településrendezési terve (jóváhagyva 2008.) Benedek Kft.-vel
Mezőgyán Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2011.)
Monor, Strázsa-hegy Településrendezési terv felülvizsgálat (folyamatban 2011-)
Mucsi Településrendezési terve (jóváhagyva 2010.)
Nagyalásony Településrendezési terve (jóváhagyva 2009.) Környezetterv Kft.-vel
Nagypirit Településrendezési terve (jóváhagyva 2009.) Környezetterv Kft.-vel
Nagysáp Településrendezési terve (jóváhagyva 2013.) Benedek Kft.-vel
Nemeshetés településrendezési terve (jóváhagyva 2007.)
Oroszi Településrendezési terve (jóváhagyva 2011.) Környezetterv Kft.-vel
Örménykút Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Pálfa Településrendezési terve (jóváhagyva 2006.) Benedek Kft.-vel
Pálfa Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2010.)
Pásztó Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2011.)
Pilisvörösvár Településrendezési terv felülvizsgálata (folyamatban 2013-)
Pusztamagyaród Településrendezési terve (jóváhagyva 2009.) Környezetterv Kft.-vel
Pusztatottlaka Településrendezési terve (jóváhagyva 2010.)
Pusztatottlaka Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2012.)
Semjénháza Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Siklósbodony Településrendezési terve (jóváhagyva 2006.) Benedek Kft.-vel
Somogyaszob Településrendezési terv módosítás (2006.) Benedek Kft.-vel
Somlójenő Településrendezési terve (jóváhagyva 2010.) Környezetterv Kft.-vel
Somlójenő Településrendezési terv módosítása (jóváhagyva 2011.)
Somlószőlős Településrendezési terve (jóváhagyva 2010.) Környezetterv Kft.-vel
Somlószőlős Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2013.)
Somlószőlős Településrendezési terv módosítás (folyamatban 2013-)
Somlóvásárhely Településrendezési terve (jóváhagyva 2010.) Környezetterv Kft.-vel
Somlóvásárhely Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2012.)
Somlóvecse Településrendezési terve (jóváhagyva 2009.) Környezetterv Kft.-vel
Szarazd Településrendezési terve (jóváhagyva 2005.) Benedek Kft.-vel
Szentgyörgyvár Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2012.)
Szentlisló településrendezési terve (jóváhagyva 2008.)
Szepetnek Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Szigliget Településrendezési terve (jóváhagyva 2005.) Környezetterv Kft.-vel, Benedek Kft.-vel
Tápiószele Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2011.)
Tarhos Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Telekgerendás Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.
Telekgerendás TRT módosítás (jóváhagyva 2010.)
Tihany Településrendezési terv felülvizsgálat (folyamatban 2012-)
Tuskevár Településrendezési terve (jóváhagyva 2009.) Környezetterv Kft.-vel
Tuskevár Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2012.)
Újszalonta Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Úny Településrendezési terve (folyamatban 2006-)
Vid Településrendezési terve (jóváhagyva 2009.) Környezetterv Kft.-vel
Zagyvaszántó Településrendezési terve (jóváhagyva 2008.)
Zagyvaszántó Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2011.)
Zalameggyes Településrendezési terve (jóváhagyva 2010.)
Zamárdi Településrendezési terv módosítása (jóváhagyva 2011.)
Zomba Településrendezési terve (jóváhagyva 2006.) Benedek Kft.-vel
Zomba TRT módosítás (jóváhagyva 2009.)

Zomba TRT módosítás (jóváhagyva 2013.)
 Zsadány Településrendezési terve (jóváhagyva 2006.) Benedek Kft.-vel
 Zsadány Településrendezési terv módosítása (jóváhagyva 2010.)

Részletes szabályozási tervek, részletes rendezési tervek - egyéb

Balatonalmádi volt nevelőotthon és környéke szabályozási terv (jóváhagyva 2010.)
 Balatonalmádi parti sáv szabályozási terv (jóváhagyva 2010.)
 Balatonalmádi Balatonfűzfői út - Temető utca - Erkel ferenc utca - Szoros utca - Kürt utca által határolt terület szabályozási terv (jóváhagyva 2011.)
 Balatonkenese településközpont szabályozási terv (2000-2002.)
 Balatonkenese Ágnes utca és környéke RRT (Consul-Studio kft)
 Balatonkenese Szőlő utca és környéke RRT (Consul-Studio kft)
 Örvényes vízpartrehabilitációs terv felülvizsgálatát megalapozó tanulmány (2012.)
 Tikervölgy üdülőterület RRT (Consul-Studio kft)
 Tihany vízpartrehabilitációs terv felülvizsgálatát megalapozó tanulmány (2011.)
 Tihany vízpartrehabilitációs terv felülvizsgálatát megalapozó tanulmány átdolgozása (2013.)

Budapest, KVSZ-k

Budapest, II. kerület, Kossuth L.u - Petőfi S.u. - Zrínyi M.u. - Rákóczi F.u. által határolt tömb - KSZT (2008.)
 Budapest, X. Keresztúri út - (39212/3) Hrsz. út - MÁV körvasút által határolt terület KSZT (2004-2006)
 Budapest, X. ker. Bebek utca KSZT (Soft-Land Kft., 1998.)
 Budapest, X. ker. Borház kft Kőbánya KSZT (1998-99.)
 Budapest, X.ker. HUNGALUKER és környéke KSZT (1997-98.)
 Budapest, XVIII. kerület, Móra F. utca - Kőkert utca - Nimród utca - Nádasdy utca által határolt tömb
 KSZT (jóváhagyva 2013.)
 Budapest, Mázsa utca KSZT (Soft-Land Kft., 1997.)
 Budapest, Gyömri út - KARL - HAAG KSZT (Soft-Land Kft., 1997.)
 Budapest, Felsőrákosi rétek (50 ha terület) - vizsgálat, szabályozási koncepció (Soft-Land Kft., 1993-95.)

Egyéb tervek, tanulmányok

Balatonalmádi Örökségvédelmi hatástanulmány (Schildmayer Ferencsel-2004.)
 Balatonkenese Vízpart-rehabilitációs szabályozás - előkészítő tanulmány (2001.)
 Boldog katolikus templom és környéke kertépítészeti terv (2008.)
 Dunasziget, Doborgasziget - 0221/1-3, 0224/2, 0224/3 hrsz-ú kertvárosias lakóterületként kijelölt területei: Településrendezési szerződést megalapozó tanulmányterv (2012.)
 Dunasziget, Sérfenyősziget - 0211/17 hrsz-ú, egykori majorterület: Településrendezési szerződést megalapozó tanulmányterv (2012.)
 Dunasziget, Galambos major - 0162/1,3,6,8,9,11,13,14,15,16,17 hrsz-ú terület: Településrendezési szerződést megalapozó tanulmányterv (2013.)
 Dunasziget, Fő utca 993/1 hrsz-ú terület hasznosítására vonatkozó Településrendezési szerződést megalapozó tanulmányterv (2013.)
 Felsőörs, Borászati és borturisztikai fejlesztés Felső-Öreghegy dűlőben, telepítési tanulmányterv (2013.)
 Felsőörs, Köveskút-puszta - Morello Kft. telephelyének és környezetének - fejlesztése, telepítési tanulmányterv (2013.)
 Felsőörs, Lovarda fejlesztése Középsok területén, telepítési tanulmányterv (2013.)
 Felsőörs, Nemeserdő kertgazdasági fejlesztése, telepítési tanulmányterv (2013.)
 Budapest, XIII. ker. Csata utca - Mohács utca - Tar utca - Róbert K. krt. által határolt terület beépítési koncepció, városrendezési tanulmányterv (Bánáti Hartvig Építész Irodával 2000-2001.)
 Budapest, X. ker. Borház kft Kőbánya övezetátörölési hatástanulmány (1999.)
 Budapest, XV. ker. Károlyi Sándor utca - Szántó föld utca által határolt tömb városrendezési tanulmány (folyamatban 2012-)
 Polgárdi közterületrendezési terv (Teletáj Kft.-vel-2007.)
 Tihany, Cser-hegy 097/29 hrsz-ú terület és környezete városrendezési tanulmány (2013.)
 Tihany, Akasztó-domb és környezete városrendezési tanulmány (2013.)

Tihany, Honthy-villa alatti területre és környezetére városrendezési tanulmány (2013.)
Tihany, Pisky sétány 8. telekre telepítési tanulmányterv (2013.)
Tihany, Aranyház utca melletti területre telepítési tanulmányterv (folyamatban 2014-)
Tihany, Óvár 05/23 hrsz-ú területre telepítési tanulmányterv (folyamatban 2014-)
Tihany, Cser-hegy 097/29 hrsz-ú terület és környezetére telepítési tanulmányterv (folyamatban 2014)
Tihany, Honthy-villa alatti területre és környezetére telepítési tanulmányterv (folyamatban 2014-)

Területrendezési hatósági eljárás

Zamárdi területi hatásvizsgálat beépítésre szánt terület kivételes kijelöléséhez (2009-2010.)
Kisújszállás területi hatásvizsgálat szélerőműpark kijelölésének kivételes elhelyezéséhez (2011.)
Felsőpáhok területi hatásvizsgálat a 76.sz. főút Hévíz elkerülő szakasz nyomvonalának módosításához (2011-2012.)
Balatonalmádi területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához az előzetes egyeztetés lefolytatása az Állami Főépítésszel (folyamatban 2013-)

Településfejlesztési dokumentumok

Sárbogárd Integrált Városfejlesztési Stratégia és Előzetes Akcióterületi terv (Expertcom Kft-vel)
Göd Integrált Városfejlesztési Stratégia és Előzetes Akcióterületi terv (Forsense Kft-vel)
Dunakeszi Integrált Városfejlesztési Stratégia (Forsense Kft-vel)
Mágocs Integrált Városfejlesztési Stratégia és Akcióterületi terv (2009-2010.)
Kisbér Integrált Városfejlesztési Stratégia és Funkcióanalízis (2011-2012.)
Balatonalmádi Integrált Városfejlesztési Stratégia és Funkcióanalízis (2012)
Tihany Koncepció (2013.)

Szakmai konferenciák

„Mikrotérségi tervezés módszertana” Monoszló, 2009. március 26-27
"Új típusú településközi együttműködések a Duna mentén" Kunsziget, 2010. május 26