



**JELMAGYARÁZAT**

- A módosítás területi hatálya
- KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Zöldterület
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Kötelezően fenntartandó nádasterület
- Pufferterület határa és területe
- Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv határa
- Hétvégi házas üdülőterület
- Zöldterület
- TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Javasolt megszüntető jel

- A MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYÁN KÍVÜLI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Hétvégi házas üdülőterület
- Vízgádálkodási terület tömegerben
- Régészeti terület határa
- Szabályozási vonal
- Megsüztető jel
- Építési övezet határa
- Megőrzendő természetes partvonal
- Belterület határa
- Tervezett parti gyalogút
- Javasolt új telekhatár

**Megjegyzés:**  
A szabályozási terven a tervezési területen kívül kétkkel jelölt szabályozási elemek a hatályos szabályozási terv megmaradó elemei, tájékoztató jelleggel.  
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.



**VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.**  
2083 Solymár, Bimbó u. 20.  
Tel: 20-913-8575, 06-1-439-0490  
www.vzm.hu  
vzm@vzm.hu

<b>Településrendezés</b>	Ferik Tünde vezető településrendező tervező TT/1 13-1259
	Südi Beáta építész mérnök
<b>Tájrendezés, környezetvédelem:</b>	Kéthelyi Márton, okl. tájépítész mérnök TK 01-5282 Ronyecz Zsófia, okl. tájépítész mérnök

ZÁNKA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA  
VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSRE ELŐKÉSZÍTETT ANYAG  
**SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT/M-4)**  
Zánka község képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 3/2008. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról  
1. melléklet  
M=1:1 000