ZÁNKA

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZABÁLYOZÁSI TERV

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

É

M 1 : 10 000

0 m 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes
3/2008.(VII.01)sz. rendelet 2.sz.melléklete
egységes szerkezetbe foglalva a 9/2010.(X.15) és 12/2013.(VI.27)sz. rendeletekkel

Zánka Község Önkormányzata	KSZA
Munka megnevezése: Zánka településrendezési eszközeinek módosítása	3/2008.(VII.01)sz. rendelet 2.sz.melléklete egységes szerkezetbe foglalva a 9/2010.(X.15) és 12/2013.(VI.27)sz. rendeletekkel
Lapméret: A/1	Munkarész: Beépítésre nem szánt területek szabályozási tervlapja
Lépték: M=1:10000	Tervező: PLANTEUS Kft. 8273 Monoszló, Fő út 23. tel.:06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu
Közlekedéstervező: **Sturcz Mihály** TR-k-T/19-0117 okl. építőmérnök	Felelős tervező: **Németh Ferenc** okl. építészmérnök településrendezési vezető tervező TT-1É 19-0221

MONOSZLÓ

TAGYON

BALATONAKALI

KÖVESKÁL

KÖVÁGÓÖRS

BALATONSZEPEZD

7312 sz. Zánka-Nagyvázsony összekötő út

Nagyvázsony (7301 sz. út) felé

7313 sz. Zánka-Gyulakeszi összekötő út

Gyulakeszi (Tapolca) felé

73 116 sz. Zánka bekötőút

MK-I

MK-II

MK-III

MK-IV

A belterület és környéke szabályozási tervét a BSZA j. tervlap tartalmazza

71. sz. II. rendű főút Lepsény (Balatonfüred) felé

Szabadbatyán (Balatonfüred) felé

29. sz. Szabadbattyán - Tapolca vasútvonal (MÁV 113 sz. vonal)

71. sz. II. rendű főút Keszthely (Balatonmagyaród) felé

Fenékpuszta (Keszthely) felé

Tapolca felé

29. sz. Szabadbattyán - Tapolca vasútvonal

MÁV 113 sz. vonal

JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- belterület határa
- belterület bővítési terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- építési övezet, övezet határa
- érvényes szabályozási terv hat.
- BSZA tervlapokon szabályozva
- MKSZA tervlapon szabályozva
- építési hely
- a beépíthetőség feltételeként településenkénti háromszintű takarónövényzet
- a telek be nem építhető része

ÉRTÉKVÉDELEM

- BtNP terület határa
- forrás

EGYÉB

- szabályozási szélesség
- védőtávolság (50,0)
- védőterület határa
- kerékpárút
- belterület határ megszüntető jel

ÖVEZET JELE

Közlekedési terület
- közúti közlekedési terület (KÖu)
- vasúti terület (KÖk)

Erdőterület
- védett erdő (Ev-1)
- védő erdő (Ev-2)
- gazdasági erdő (Eg)
- turisztikai-egészségügyi erdő (Ee)

Mezőgazdasági terület

Általános mezőgazdasági terület
- korlátozott hasznosítású (Má-1)
- borvidéki 1 (Má-2)
- borvidéki 2 (Má-3)
- borvidéken kívüli (Má-4)
- borvidéken kívüli erdőtelepítésre alkalmas fekvésű (Má-4/f(E))

Vízgazdálkodási terület
- állóvizek (V-1)
- vízfolyások (V-2)
- vízbeszerzési terület (V-3)

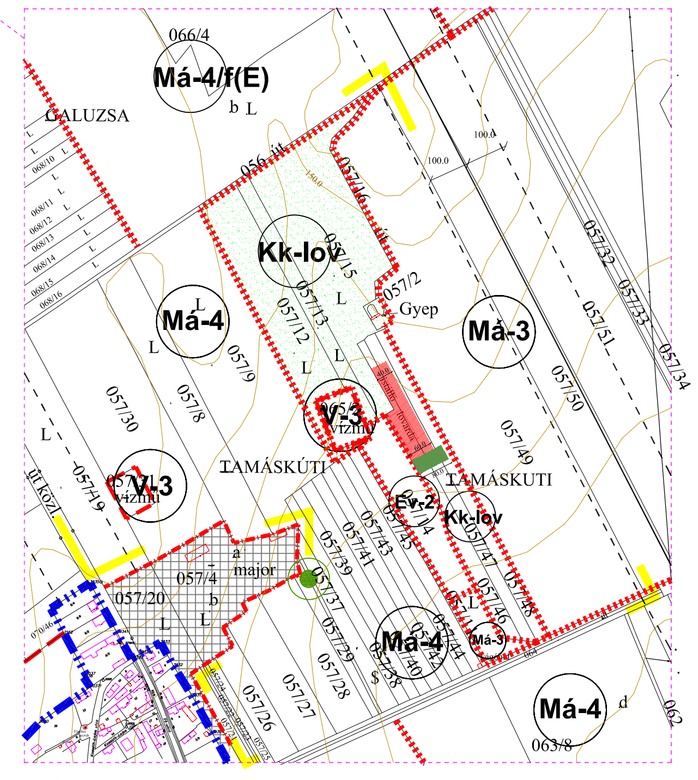
Beépítésre nem szánt különleges terület
- lovarda (Kk-lov)
- gazdasági (Kk-gy)

Építési övezetek, övezetek beépítési feltételei

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m2)

SZ: szabadon álló beépítés
sz: ikres művelési ág
Gy: gyűrűs művelési ág
gy: gyep művelési ág
szk: szántó művelési ág

Ev-1	-	-
	-	-
Ev-2	-	-
	-	-
Eg	SZ	0,3
	4,5	10ha
Ee	SZ	0,5
	4,5	10ha
Má-1	-	-
	-	-
Má-2	SZ	1
	4,0	2ha
Má-3	SZ	ki:0,5 Gy:0,5 szk:0,5 Gy:3
	4,5	
Má-4	SZ	ki:40,0 szk:0,5 ki:40,0 % szk:20ha
	4,5	
V-1	-	-
	-	-
V-2	-	-
	-	-
V-3	-	-
	-	-

A 12/2013.(VI.28) sz. rendelettel módosított tömb határa

M=1:5000 KIVÁGAT