

VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT

ZÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezési dátum: 2014 NOV 25		
2599/2014		
Előzámó:	Utózámm:	Előadó:
		FM



Zánka Község Önkormányzata
Filep Miklós Lajos
Polgármester részére

Tisztelt Filep Miklós Lajos!

Tiszt. úr!

A Balaton-törvény felhatalmazása alapján 2005-ben jóváhagyásra került minden **Balaton-parti település vízpart-rehabilitációs tanulmányterve**. Az elkövetkezendő időszakban - központi forrás hiányában - várhatóan ismét tolódik a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervek felülvizsgálatának megindítása, azonban a Balaton törvény 2013. június 1-től hatályos módosítása lehetőséget biztosít az Önkormányzatnak a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv módosításának kezdeményezésére, amennyiben az megalapozott javaslaton alapul, s nem ütközik jogszabállyal.

A vízpart-rehabilitációs terv jelentősége, hogy ez alapján kell a parti területeket a településrendezési eszközökben szabályozni. A jelen állapotot vizsgálva azt tapasztaljuk, hogy több **ellentmondás** jelentkezik a **vízpart-rehabilitációs terv**, a településrendezési eszközök, a valós állapot (meglévő területfelhasználás, tulajdonviszony, földhivatali állapot), illetve az önkormányzati és a fejlesztési **szándékok között**.

Irodánk több Balaton parti település esetében vizsgálta részletesen a vízparti területeket. Ez alapján világossá vált az Önkormányzat számára, hogy hol fogalmazódhat meg olyan **reális módosítási igény**, ami alapján a **vízpart-rehabilitációs tanulmányterv módosítása kezdeményezhető**. Ezt követően több Önkormányzat megbízásából készítettük elő a vízpart-rehabilitációs tanulmányterveket, mely a szükséges miniszteri rendelet módosítását támasztja alá.

Természetesen az Önkormányzat a napi feladatok mellett nem minden esetben tud kellő energiát fordítani e távlati tervre. Ehhez ajánljuk fel segítségünket. Településrendezéssel és területfejlesztéssel foglalkozó **Irodánk** a - vonatkozó rendelet módosításáért felelős - Miniszterelnökséggel egyeztetett, kidolgozott módszertan alapján **vállalja** az ellentmondásokat tartalmazó területek feltárását, illetve - igény esetén - a **vízpart-rehabilitációs tanulmányterv módosításához szükséges megalapozó terv kidolgozását**.

A **Völgyzugoly Műhely Kft.** számos helyen dolgozik az ország területén, így a Balaton környékén is. Több mint 20 éve foglalkozunk településrendezési tervek készítésével, továbbá önálló településfejlesztési koncepciók, integrált településfejlesztési stratégiák, részletes szabályozási tervek, beépítési javaslatok készítése is profilunkhoz tartozik.

Referenciáink megtekinthetők a www.vzm.hu internetes oldalon. Amennyiben településrendezéssel, vízpart-rehabilitációs tanulmánytervvel kapcsolatos kérdése, problémája akad, vagy irodánk munkája felkeltette érdeklődését, kérem, keressen meg az alábbi elérhetőségek egyikén!

Budapest, 2014. november 21.

Üdvözlettel:

Völgyzugoly Műhely Kft.
Székhely: 2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Iroda: 1024 Budapest, Káplár u. 7. II. 1.
Tel./Fax: 06-1-4390490

Ferik Tünde
okleveles építészmérnök,
vezető településtervező, ügyvezető

Bérczi Szabolcs
okl. környezetgazdálkodási agrármérnök,
okl. településmérnök

Levelezési cím: 1024, Budapest Káplár u. 7. II/1.

Cím: 2083 Solymár Bimbó u. 20.

Tel.: 20/913-8575, 70/938-3221

E-mail: vzm@vzm.hu; berczisz@vzm.hu