



Zánka Község Polgármesterétől
Zánka, F6 utca 29. Telefon: 87/468-000
E-mail: zankaph@t-online.hu

Ügyiratszám: 1155-16/2014.
Ügyintéző: Ther Katalin
Elérhetőség: ☎/☎ 06-87/468-000

Tárgy: Bérleti szerződés módosítása

Kerschner Babett
Harmadik pavilon
Zánka
Búzavirág u. 9.
8251

Tisztelt Címzett!

Zánka Község Önkormányzata az Önnel megkötött, és érvényben levő bérleti szerződésben foglalt bérleti díj összegét úgy állapítja meg, hogy a 2013. évi bérleti díjat megemeli a minden év január 01-én érvényes jegybanki alapkamattal, melynek alapja a 2001. évi bérleti díj.

Fentiek szerint a 2014. évi bérleti díj összege:

Zánka strandon 13 m² kereskedelmi
tevékenység céljából igénybevett terület bérleti díja **100.505 Ft**

azaz: Egyszázezer-ötszázöt 00/100 forint.

A bérleti szerződés egyéb pontjai változatlanok.

Zánka, 2014. május 14.



Filep Miklós
polgármester

Bérelti szerződés-módosítás

Amely létrejött egyrészről **Zánka Község Önkormányzata** (8251. Zánka, Fő u. 29.) képviselőjében eljáró **Filep Miklós polgármester** (a továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Kerschner Babett** (8251, Zánka, Búzavirág u. 9. adóazonosító jele:8396712050),(a továbbiakban: bérlő) között 2013. június 10-én kötött bérelti szerződést alulírott napon és helyen szerződő felek az alábbi feltételekkel módosítják:

1./ Bérlő kérelme alapján bérbeadó hozzájárul, hogy a tulajdonát képező Zánka Községi Strand főbejárata előtti díszburkolaton a harmadik pavilonban a bérlő által üzemeltetett üzletet naponta maximum 24,00 óráig tartja nyitva.

2./ Az eredeti bérelti szerződés egyéb vonatkozásban változatlan marad.

A jelen szerződést a szerződő felek átolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban aláírták.

Z á n k a , 2013. július 04.

Előttünk, mint tanuk előtt:

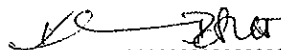
1./ Név:
Cím: 8251. Zánka, Búzavirág u. 7.



Filep Miklós
polgármester
Bérbeadó



2./ Név: Filep Babett
Cím: 8251. Búzavirág u. 9.



Kerschner Babett
Bérlő

1. 80/13
2. 108/13
3. 132/13

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Zánka Község Önkormányzata** (8251. Zánka, Fő utca 29.) képviselőjében: **Filep Miklós polgármester** (a továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Kerschner Babet** (8251, Zánka, Búzavirág u. 9. adóazonosító jele:8396712050), (a továbbiakban: bérlő) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ A bérbeadó kizárólagos tulajdonában van a zánkai 576. hrsz-ú Strandfürdő elnevezésű és ténylegesen községi fizető strandként működő ingatlan.

2./ A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi az 1./ pontban körülírt ingatlan főbejárata előtti díszburkolaton a **harmadik pavilonnál 13 m²** beépített területet üzleti tevékenység céljából.

3./ A szerződő felek a jelen szerződést határozott időre 2013. június 01-től – 2019. január 01-ig terjedő időszakra kötik meg.

4./ A felek megállapodnak abban, hogy a bérlő tevékenységi körét csak a bérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a felépítmény értékesítése esetén a jelen bérleti szerződésben foglalt feltételekkel ruházza át az ingatlant. A felépítmény átruházásával egyidejűleg a jelen bérleti szerződésbe foglalt feltételekkel a bérlő helyébe az új tulajdonos lép abban az esetben, amennyiben a bérbeadó a jogszabályban biztosított elővásárlási jogával nem él.

5./ A szerződő felek a 2013. évi bérleti díjat **98. 929.- Ft-ban azaz Kilencvennyolcezer-kilencszázhuszonkilenc forintban** állapítják meg. A felek megállapodnak abban is, hogy a 2001. évi bérleti díja –52. 521.-Ft –, a bérleti díj mértékének az alapja. A bérleti díj értékállóságának biztosítása érdekében a bérleti díj minden év január 01-én érvényes jegybanki alapkamat mértékével emelkedik. A bérleti díjat minden évben június, július és augusztus hónapban 20-40-40 %-os megoszlásban kell megfizetni a Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal által kibocsátott számla alapján. Bérlő tudomásul veszi, hogy a tevékenysége során keletkezett nettó árbevétele után 2013. évben 1,9 % ezt követően a helyi rendeletben meghatározott mértékű iparüzési adót köteles fizetni.

6./ A bérlő az üzleti tevékenysége céljához szükséges „terasz rész” után – az idényjellegű használathoz igazodva – fél évre vetített bérleti díjat fizet.

7./ A felek megállapodnak abban továbbá, hogy a bérlő által üzemeltetett üzletet naponta maximum 18,00 óráig tartja nyitva.

$$\begin{array}{r} 52.521 \times 9\% = 4.726 \\ 98.929 \\ \hline 100.505 \end{array}$$

8./ A bérbeadó biztosítja bérlőnek a közüzemi (víz, szennyvízcsatorna) csatlakozásokat, amelyeket bérlő az igénybevételnek megfelelően megfizet a bérbeadónak. A fogyasztást a bérlő által felszerelt almérők alapján kell megfizetni. A bérlő a tevékenysége során keletkezett háztartási és egyéb hulladék elszállíttatásáról köteles szerződést kötni a szolgáltatást végző Probió Zrt-vel, melynek költsége bérlőt terheli.

9./ A bérlő amennyiben a jelen bérleti szerződés a meghatározott idő, vagy a szerződésben foglalt feltételek esetén megszűnik, a felépítményt kártalanítási igény nélkül elbontja és a bérelt területet az eredeti állapotnak megfelelően a saját költségén helyreállítja. Bérlő hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben bontási helyreállítási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy bérbeadó azt bérlő helyett, annak költségére és veszélyeire elvégeztetheti. A felek kölcsönös megállapodása alapján a bérleti szerződés meghosszabbítható.

10./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlőt a bérelt földterületre elővásárlási jog nem illeti meg.

11./ A bérlő a bérelt területen lévő felépítmény tulajdonosa (bérlője), ennek megfelelően a felépítményről korlátozástól mentesen rendelkezhet. Az esetleges tulajdon átruházásnál azonban köteles tájékoztatni az új vevőt arról, hogy a felépítmény alatti és a hozzátartozó földterületre csak a jelen bérleti szerződésben foglalt feltételekkel folytathatja a bérleti jogviszonyt.

12./ Amennyiben a bérlő a szerződésből eredő fizetési kötelezettségének felszólítás ellenére nem tesz eleget, úgy a gazdálkodó szervezetekre mindenkor hatályos késedelmi kamatot is köteles megfizetni és számolnia kell a szerződésben foglalt kötelezettségei megszegésének a jelen szerződésben foglalt következményeivel is.

13./ A bérlő köteles a felépítmény átalakítása esetén a szükséges hatósági engedélyeket, valamint a bérbeadó hozzájárulását megkérni. A bérbeadó hozzájárulása nélkül a felépítményen és a hozzá tartozó területen a közterületről is látható helyen reklámfeliratot nem helyezhet el.

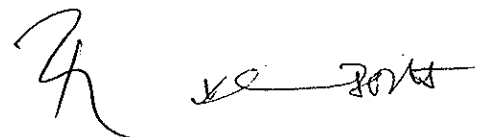
14./ A jelen bérleti szerződést a bérbeadó a határozott idő eltelte előtt is jogosult felmondani, ha a bérlő a szerződésből eredő kötelezettségeit lényegesen és súlyosan megszegi és annak felszólítás ellenére sem tesz eleget.

Így különösen ha:

- a bérleti díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget;
- a bérelt területet rendeltetéstől és a jelen szerződésben meghatározottaktól eltérően használja és a szükséges hozzájárulásokat nem kéri meg.

15./ A szerződő felek a jelen szerződésből fakadó jogvitájuk esetén kikötik a Veszprémi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

16./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a hozzá kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.



A jelen szerződést a felek átolvasták, közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlévő tanuk előtt jóváhagyólag aláírták.

Z á n k a , 2013. június 10.

Előttünk, mint tanuk előtt:

1./ Név: *Filep Miklós*
Cím: *Székelykeresztúr, Búzavirág u. 7.*

2./ Név: *Filep Katalin*
Cím: *R. H. Lakatos utca, Hivatal A. 7.*



Filep Miklós
polgármester
bérbeadó



Kerschner Babett
bérbevevő

