

Sári Ferenc, 8252 Balatonszepezd, Gesztenyesor u. 37.

**Zánka Község Önkormányzata**  
8251 Zánka, Fő utca 29.

Tárgy: Zánka 089/36 hrsz. érintő **rendezési terv módosítás kérelem**

Tisztelt Filep Miklós Polgármester Úr!

Előzetes tájékoztatása alapján kérem, hogy az alábbi rendezési tervet érintő kérelmemet a most készülő rendezési terv módosításhoz illesztve a képviselő-testület elé terjeszteni szíveskedjen!

A következő kérelemmel fordulok a Tisztelt Képviselő Testülethez:

A hatályos rendezési terv a Zánka 089/36 és 089/19 hrsz. ingatlanokat egy egységben kezeli Gksz-2 gazdasági övezetként. Az ingatlanok korábbi jelentős kamionos járműforgalma miatt a rendezési terv egy kiszolgáló utat tervezett a Petőfi u. tehermentesítésére, mely a gazdasági övezet és a fűút közvetlen kapcsolatát volt hivatott szolgálni.

*Az érvényes rendezési terv térképi részletét 1. sz. mellékelten csatolom.*

Az ingatlanok hasznosítása a rendezési terv óta eltelt időben jelentős módon változott. A nagyüzemi kereskedelmi tevékenység megszűnt, helyébe több kisebb szolgáltató létesült (Gyógynövényvölgy oktatóközpont, Faloda gyorsétterem, Naturerdő erdészeti munkagépek, kisipari faházüzem és raktár, vadásztársasági vadhűtő).

A gazdasági övezet kiszolgáló út is elkészült, de a rendezési tervtől eltérő egyszerűbb nyomvonalon a 089/36 hrsz. ingatlanon keresztül.

*A jelenlegi terepi viszonyokat és útkialakítást bemutató vázlatot 2. sz. mellékletként csatolom.*

**Kérem, hogy a fenti változásoknak megfelelően**

- a gyógynövénykerten és további kilenc ingatlanon keresztül tervezett, nehezen megvalósítható és feleslegessé vált **kiszolgáló utat** a rendezési tervből töröljék és
- a természetben meglévő, helyette már **kialakításra került új út nyomvonalra jelöljék át.**
- **A 089/36 hrsz.** területén a meglévő épületekről 15 m távolságra rögzített **Gksz-2 övezeti határvonalat a teljes hrsz-re kiterjeszteni szíveskedjenek** a belterület irányába.
- Az ingatlan jelenlegi **természetes terepviszonyai, belső kerítései** és használati rendje szerinti **telekmegosztás lehetőségét biztosítsák** a kiszolgáló út, az út két oldalán lévő ingatlanrészek (gyógynövényvölgy buszparkoló és Naturerdő telephely), illetve a kiszolgáló út végpontján kezdődő két raktárépület és térkövezett rakodótér külön ingatlanokként való oszthatósága érdekében.
- **A 87/4 hrsz.** ingatlan használata a **089/36 hrsz.** területére terjeszkedik (Faloda parkoló), mely ingatlan határtól eltérő használati rendet szakadék szerű tereptörés határozza meg. Kérem a két ingatlan terepviszonyoknak megfelelő **határrendezését engedélyezzék.**

Zánka, 2015. június 30.

Bízva kérelmem méltányos elbírálásában,

Tisztelettel:

  
Sári Ferenc