

TERVEZÉSI AJÁNLAT

ZÁNKAI ERZSÉBET ÜDÜLŐKÖZPONT ÉS TÁBOR 71. sz. főúttól északra eső területére vonatkozó

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

MÓDOSÍTÁSÁRA

Tartalom:

1. Összefoglaló
2. Tervező
3. Részletes tervezési ajánlat
4. Referenciamunkák

Készítette: **Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.**

2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel/fax: 1/439-0490
Mobil: 70/944-3015, 20/913-8575
www.vzm.hu, vzm@vzm.hu



TERVEZÉSI AJÁNLAT A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁRA

1. ÖSSZEFOGLALÓ

Zánka község településrendezési eszközök teljes eljárás keretében történő módosítására - az Erzsébet Üdülőközpont és Tábor 71. sz. főúttól északra fekvő területeire vonatkozóan - az alábbi tervezési díjat ajánljuk meg:

1.600.000,- Ft + 27% ÁFA

összesen

2.032.000,- Ft, azaz kétmillió-harminckétezer forint

MUNKARÉSZ	Tervezési díj
I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA	1.000.000 Ft + ÁFA
II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA	
III. JÓVÁHAGYÁSI ELJÁRÁS	
Véleményezési anyag készítése, egyeztetés	500.000 Ft + ÁFA
Egyeztetés eredményeinek átvezetése	100.000 Ft + ÁFA

A településrendezési eszközök módosításának véghatárideje: **2015. december 31.**

Az ajánlatban foglaltakat 3 hónapig tartjuk fenn.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az érintett államigazgatási szervek véleménye következtében a településrendezési eszközök módosításához további munkarészek elkészítése válhat szükségessé, mely munkarészek elkészítését jelen árajánlat nem tartalmazza.

Budapest, 2015. június 11.

Tisztelettel:



Ferik Tünde
vezető településtervező
Völgyzugoly Műhely Kft.

Völgyzugoly Műhely Kft.
Székhely: 2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Iroda: 1024 Budapest, Káplár u. 7. II. 1.
Tel./Fax: 06-1-4390490

2. TERVEZŐ

Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.

2083 Solymár, Bimbó u. 20.

Levelezési cím: 1024 Budapest, Káplár u. 7. II/1.

Tel/fax: 06 1 439-0490

Mobil: 06 70 944-3015, 06 20 913-8575

www.vzm.hu, vzm@vzm.hu

Teamvezető: **Ferik Tünde** - okl. építészmérnök, É 13-1259
Településmérnök,
Vezető településrendező tervező TT/1 13-1259

Bérczi Szabolcs - okl. településmérnök,
okl. környezetgazdálkodási agrármérnök,
Kéthelyi Márton - okl. táj- és kertépítész mérnök, TK 01-5282,
tájvédelmi szakértő
Korsós Renáta - okl. településmérnök
Lugos-Hidvégi Nóra - okl. tájépítész mérnök
Ronyecz Zsófia - tájrendező és kertépítő mérnök
Südi Beáta - építészmérnök

Székely István - grafikus

3. RÉSZLETES TERVEZÉSI AJÁNLAT

I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Településszerkezeti terv módosítása a változással érintett területre
M=1:10.000 méretarányban

Településszerkezeti leírás módosítása

II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK:

- a) **Szabályozási tervlap** módosítása a változással érintett területre
M= 1:4 000, vagy a szabályozás megértéséhez szükséges mélységben
- b) **Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítása**
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet, valamint a településfejlesztési dokumentumok a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásai alapján

ALÁTÁMASZTÓ SZAKÁGI MUNKARÉSZEK

- a) *Településrendezési javaslat*
- b) *Tájrendezési javaslat*
- c) *Környezeti hatások*
- d) *Közlekedési javaslat*
- e) *Közművesítési és hírközlési javaslat*
- f) *Örökségvédelmi javaslat*

Határidő: az adatszolgáltatástól számított 4 hét

*Dokumentálás: 3 nyomtatott példány + 1 digitális példány munkaközi anyag
a testület véleményezése céljából*

III. JÓVÁHAGYÁSI ELJÁRÁS

1. Véleményezési anyag készítése*

Dokumentálás: 3 nyomtatott példány + 1 digitális példány + az államigazgatási egyeztetési eljárásához szükséges számú példány

Határidő: a testület véleményezését követő 2 hét

2. Egyeztetésben való közreműködés*

Egyeztetéseken való részvétel: partnerek, eltérő véleményező államigazgatási szervek, Állami Főépítész

3. Egyeztetés eredményeinek átvezetése

Jóváhagyást követő véglegesítés

*Dokumentálás: 3 nyomtatott példány + 1 digitális példány + az államigazgatási egyeztetési eljárásához szükséges számú példány ***

Határidő: a képviselő-testület jóváhagyását követő 1 hét

*A véleményezési anyag megküldését csak az Önkormányzat végezheti jogszabályi előírás alapján.

**További példányok rendelése a tervező és a megbízó közötti megállapodás alapján lehetséges

4. REFERENCIAMUNKÁK

FERIK TÜNDE - VÖLGYZUGOLY Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.

Okl. építészmérnök, településmérnök, vezető településrendező tervező
TT/1 13-1259, É 13-1259

Cím: 2083 Solymár, Bimbó utca 20.

Tanulmányok:

2007-2010 Napút Alternatív Művészeti Akadémia
1995-2001. Budapesti Műszaki Egyetem Építészmérnöki kar - Építészmérnök
1993. BME- Mérnöktoábbképző Intézet - Felsőfokú Ingatlan-értékbecslő
1985-1988. Ybl Miklós Építőipari Műszaki Főiskola, Városgazdasági szak - Településmérnök

Kutatás: Mikrotérségi szintű településstervezés módszertanának kidolgozása (2007-2009)
A területérték vizsgálatának és a tapasztalatok felhasználásának szükségessége az általános rendezési terv készítésében, kísérlet Ajka ÁRT esetében (BME Mérnöktoábbképző Intézet - tanulmány 1994)

Tervpályázat: Új Nemzeti Stadion Ötletpályázat - Nart Kft-vel - Kiemelt megvétel (2012)
Újpalota Főtér ötletpályázat 2011
Kecskemét városközpont építészeti megújítása ötletpályázat I. díj (2009)

Szakmai szervezeti tagság:

Magyar Urbanisztikai Társaság Falutagozat - alelnök
Magyar Építész Kamara területi és településstervező tagozat vezetőségi tag
Falufejlesztési Társaság - tag

Egyéb: Főépítész Solymár

JELENTŐSEBB BALATON KÖRNYÉKI MUNKÁK

Településfejlesztési dokumentumok

Tihany Településfejlesztési koncepció (2013.)
Balatonalmádi Integrált Városfejlesztési Stratégia és Funkcióanalízis (2012)

Településrendezési tervek

Csopak Településrendezési eszközök felülvizsgálata (folyamatban 2014-)
Örvényes Településrendezési eszközök felülvizsgálat (folyamatban 2014.)
Zánka Településrendezési eszközök módosítás (folyamatban 2014-)
Litér Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2014.)
Balatonalmádi Településrendezési eszközök felülvizsgálata (folyamatban 2013-)
Csopak Településrendezési eszközök módosítás (jóváhagyva 2013.)
Felsőörs Településrendezési eszközök módosítás (jóváhagyva 2013.)
Felsőpáhok Településrendezési eszközök módosítás (jóváhagyva 2013.)
Tihany Településrendezési eszközök felülvizsgálat (folyamatban 2012-)
Felsőpáhok Településrendezési eszközök módosítás (jóváhagyva 2012.)
Szentgyörgyvár Településrendezési eszközök módosítás (jóváhagyva 2012.)
Felsőörs Településrendezési eszközök felülvizsgálat (folyamatban 2011-)
Zamárdi Településrendezési eszközök módosítása (jóváhagyva 2011.)
Balatonalmádi Településrendezési eszközök módosítás (jóváhagyva 2010.)
Balatonmagyaród Településrendezési eszközök módosítás (jóváhagyva 2010.)
Gyulakeszi Településrendezési eszközök módosítása (jóváhagyva 2010.)
Balatonalmádi Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2005.) Környezetterv Kft.-vel
Szigliget Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2005.) Környezetterv Kft.-vel, Benedek Kft.-

vel

Balatonőszöd településrendezési eszközök módosítás (Város és Ház Bt-vel 2002)

Balatonkenese Településrendezési eszközök (Soft-Land Kft.-vel, 1997-99.)

Részletes szabályozási tervek, részletes rendezési tervek - egyéb

Tihany vízpartrehabilitációs terv módosítását szolgáló miniszteri rendelet alátámasztását szolgáló tanulmány (2014-)

Balatonkenese vízpartrehabilitációs terv módosítását szolgáló miniszteri rendelet alátámasztását szolgáló tanulmány (2014-)

Örvényes vízpartrehabilitációs terv módosítását szolgáló miniszteri rendelet alátámasztását szolgáló tanulmány (2014-)

Tihany vízpartrehabilitációs terv felülvizsgálatát megalapozó tanulmány átdolgozása (2013.)

Örvényes vízpartrehabilitációs terv felülvizsgálatát megalapozó tanulmány (2012.)

Tihany vízpartrehabilitációs terv felülvizsgálatát megalapozó tanulmány (2011.)

Balatonalmádi Balatonfűzfői út - Temető utca - Erkel ferenc utca - Szoros utca - Kürt utca által határolt terület szabályozási terve (jóváhagyva 2011.)

Balatonalmádi volt nevelőotthon és környéke szabályozási terv (jóváhagyva 2010.)

Balatonalmádi parti sáv szabályozási terv (jóváhagyva 2010.)

Balatonkenese településközpont szabályozási terv (2000-2002.)

Balatonkenese Ágnes utca és környéke RRT (Consul-Studioó kft)

Balatonkenese Szőlő utca és környéke RRT (Consul-Studioó kft)

Tikervölgy üdülőterület RRT (Consul-Studioó kft)

Egyéb tervek, tanulmányok

Tihany, József főherceg egykori nyaralókastélya és környezetére (570/5 hrsz.) telepítési tanulmányterv (2014.)

Tihany, Óvár 05/23 hrsz-ú területre telepítési tanulmányterv (2014.)

Tihany, Cser-hegy 097/29 hrsz-ú terület és környezetére telepítési tanulmányterv (2014.)

Tihany, Honthy-villa alatti területre és környezetére telepítési tanulmányterv (folyamatban 2014-)

Tihany, Aranyház utca melletti területre telepítési tanulmányterv (2014.)

Tihany, Tihanyi Bencés Apátság területre telepítési tanulmányterv (2014.)

Felsőörs, Lovarda fejlesztése Középsok területén, telepítési tanulmányterv (2013.)

Felsőörs, Nemeserdő kertgazdasági fejlesztése, telepítési tanulmányterv (2013.)

Felsőörs, Köveskút-puszta - Morello Kft. telephelyének és környezetének - fejlesztése, telepítési tanulmányterv (2013.)

Felsőörs, Borászati és borturisztikai fejlesztés Felső-Öreghegy dűlőben, telepítési tanulmányterv (2013.)

Tihany, Cser-hegy 097/29 hrsz-ú terület és környezete városrendezési tanulmány (2013.)

Tihany, Akasztó-domb és környezete városrendezési tanulmány (2013.)

Tihany, Honthy-villa alatti területre és környezetére városrendezési tanulmány (2013.)

Tihany, Pisky sétány 8. telekre telepítési tanulmányterv (2013.)

Balatonalmádi Örökségvédelmi hatástanulmány (Schildmayer Ferencsel-2004.)

Balatonkenese Vízpart-rehabilitációs szabályozás - előkészítő tanulmány (2001.)

Területrendezési hatósági eljárás

Balatonalmádi területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához az előzetes egyeztetés lefolytatása az Állami Főépítésszel (2013.)

Felsőpáhok területi hatásvizsgálat a 76.sz. főút Hévíz elkerülő szakasz nyomvonalának módosításához (2011-2012.)

Zamárdi területi hatásvizsgálat beépítésre szánt terület kivételes kijelöléséhez (2009-2010.)