



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Szerv. egység: Építésügyi Osztály **Tárgy:** Zánka község
Ügyiratszám: VED/001/557-7/2015. településrendezési eszközeinek
Ügyintéző: Fülöp Borbála módosítása
Telefon: 06-88/620-042 - záró véleményezés -

Filep Miklós polgármester

Zánka Község Önkormányzata

Zánka

Iskola u. 11.

8251

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2015. november 24-én kelt levelében Zánka Község településrendezési eszközök módosításának záró szakmai véleményezésre előkészített anyagát megküldte és kérte a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 40. § (2) bekezdés a) pontja szerinti záró szakmai véleményünket. A módosítás a településszerkezeti tervet és a Helyi Építési Szabályzatot (a szabályozási tervvel együtt) érinti.

A település területére jelenleg hatályos településrendezési eszközök:

1. A **90/2004. önk. határozattal elfogadott településfejlesztési koncepció**
2. A **115/2008. (VI. 26.) számú képviselőtestületi határozattal elfogadott, többször módosított Zánka Község településszerkezeti terve**
3. A **3/2008 (VII. 01.) számú rendelettel jóváhagyott, többször módosított Zánka Község helyi építési szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ)**

Tervezési feladat volt:

Zánka, Erzsébet Üdülőközpont és Tábor fejlesztésének megvalósításához szükséges módosítások, a szabályozási terv és településszerkezeti terv közti ellentmondások feloldása. Az érintett területek az Erzsébet Üdülőközpont és Tábor 71. sz. főúttól északra fekvő része, a 028, 029, 030/10, 030/11, 030/13, 038/1, 039, 042, 043 hrsz-ú ingatlanok.

A tervezési munka előzményei:

Zánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2015. (VII.17) számú kt. határozatában döntött a tervezett módosításokról, illetve a 100/2015. (VII.7.) számú határozatában döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól.

Az önkormányzat a módosításokhoz az Eljr. 37. §-a szerint szükséges előzetes tájékoztatást, illetve az Eljr. 38. §-a szerinti véleményeket az Eljr. 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervektől megkérte.

A tervezett módosításra vonatkozóan a 2015. november 11-én kelt, VED/001/557-5/2015. számú levelemben közbenső szakmai véleményemet megadtam.

Az önkormányzat a 170/2015. (XI. 20.) számú kt. határozatában a beérkezett véleményeket elfogadta és a véleményezési szakaszt lezárta, a döntés közzététele megtörtént.

A módosítás teljes eljárásban és a 2012. augusztus 6-án hatályos, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: régi OTÉK) követelményei szerint és jelmagyarázatának alkalmazásával történt.

Jelen szakmai véleményem alapja a Völgyzugoly Műhely Kft., (Ferik Tünde vezető településrendező tervező TT/1 13-1259) által elkészített „Zánka településrendezési eszközök módosítása a zánkai Erzsébet Üdülőközpont 71. sz. főúttól északra eső területére vonatkozóan” megnevezésű, „2015. november” keltezésű végső szakmai véleményezésre előkészített tervdokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte.

Az eljárás során önkormányzati főépítész működött közre.

Záró szakmai vélemény:

Az iratanyag átvizsgálása során megállapítottam, hogy az Eljr. 40.§ (1) bekezdése szerinti valamennyi dokumentum megküldésre került.

A VED/001/557-7/2015. számú közbenső véleményemben foglaltaknak hiánytalanul eleget tettek.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságának véleménye alapján történt változtatás során a HÉSZ-módosítás 17. §-a feltehetően hiányos, így nem értelmezhető, ezért kérem annak kiegészítését.

Zánka község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló **záró véleményem egyetértő, javaslom annak testületi jóváhagyását, amennyiben a fenti bekezdés pontosítása megtörtént.**

Tájékoztatom, hogy az elfogadott településrendezési eszközöket az Eljr. 43.§ (2) bekezdése szerint, az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt részünkre és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szerv részére meg kell küldeni.

Kérem, hogy az egységes szerkezetű településrendezési eszközöket hatályba lépésüket követően papír alapon, hitelesítve, és digitális adathordozón, *.pdf formátumban is szíveskedjenek megküldeni részünkre.

Felhívom a figyelmet, hogy az Ejr. 43. § (3) bekezdésének megfelelően, amennyiben a megyei kormányhivatal, vagy az eljárásban részt vett államigazgatási szerv jogszabályütközést észlel, úgy törvényességi felügyeleti eljárást kell kezdeményeznie.

Az Étv. 8.§ (4) bekezdés a)-c) pontjai szerint a polgármesternek gondoskodni kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdés e) pontja és (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet és térv-melléleteket az elfogadást követő 30 napon belül meg kell küldeni a Dokumentációs Központ részére.

Záró véleményemet az Ejr. 40. § (2) bekezdése alapján adtam meg.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2015. december 16.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából



Németh Zsolt
állami főépítész

