



### JELMAGYARÁZAT

**KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

**VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Méretezés
- Építési övezet / Övezet határa

**TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

- Építési hely
- Közlekedési terület
- Vizgázálkodási terület

### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Építési övezet	levegős mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Ké	6.0	8
Üü2	10.5	10

**BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

- Üü Üdülőházas üdülőövezet
- Ké Különleges övezet - elménypark

**BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

- Má Mezőgazdasági terület
- Ev Endőterület - védő rendeltetésű
- Ee Endőterület - turisztikai rendeltetésű
- V Vizgázálkodási terület
- KÜ-u Közlekedési terület - közúti övezet

### MÁS JOGSZABÁLYÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

**MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM**

- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

**TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**

- Országos ökológiai hálózat - magterület határa és területe
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület határa

### TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

**KÖZLEKEDÉS**

- Kerékpárút
- Védőtávolság

**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
2083 Solyvár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településrendezés	Ferk Tünde, vezető településrendező tervvezető (TT/1 13-1259)
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Szűcs Beáta, építésszámológus (TK 01-5282)
Közlekedés	Tóth Attila, okl. építőmérnök (K16-1 01-10559) (TP-Tev. Ált.)
Köznevelés	Biro Attila, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (Bérfelújít. Ált.)
Régészet	Hanczár Ernőke, okl. építőmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Kft.)
Munkatárs	Belényessy Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)
	Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésszámológus
	Korsós Renáta, okl. településmérnök

**ZÁNKA TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA**  
SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT/M-3)  
Zánka község képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendjelete a helyi építési szabályzatról szóló 3/2008. (XIV.01.) önkormányzati rendelet módosításáról 1. melléklet

M=1:4 000

2015 december	VZM 1262/2/ 15	Zánka_gyerektalor_jövahagyása_151214.dwg
---------------	----------------	--

A módosítás területi hatályán kívül eső szabályozási elemek a módosítással nem érintett területre vonatkozó hatályos szabályozási elemek, tájékoztató jelleggel.  
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.