

I. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Zánka község Önkormányzat képviselőtestületének

.../2015. (...) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 3/2008.(VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zánka község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály; Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály; Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság; Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Veszprém Megye Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala; Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal; Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ; Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály; Veszprém Megyei Rendőr-Főkapitányság; Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, valamint a Veszprém Megyei Önkormányzat Hivatala; Balatonakali Község Önkormányzata; Balatonszepezd Község Önkormányzata; Köveskál Község Önkormányzata; Monoszló Község Önkormányzata véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:"

A rendelet mellékletei

1.§ Jelen rendelet melléklete:

1. melléklet: SZT/M-4 jelű szabályozási terv

Módosuló rendelkezések

2.§ A helyi építési szabályzatról szóló 3/2008.(VII.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1.§ 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Jelen rendelet kötelezően alkalmazandó mellékletei:

1. sz. melléklet Szabályozási terv - Beépítésre szánt területek: BSZA-1, egységes szerkezetbe foglalt MÓDOSÍTOTT BSZA-2-es tervlap és a BSZA-3 és SZAB-GY tervlapok,
2. sz. melléklet Szabályozási terv -Beépítésre nem szánt területek KSZA jelű tervlapja,
3. sz. melléklet Szabályozási terv - Kertes Mezőgazdasági területek MKSZA jelű tervlapja,
4. sz. melléklet Az Űh-cs övezetben a sor, ill. láncházak tetőráépítési szabályainak M-1 jelű tervlapja,
5. sz. melléklet Szabályozási terv - 7313. sz. főút - 71. sz. főút - 013/40 és 013/52 hrsz-ú ingatlanok nyugati telekhatára által határolt terület M-2 jelű tervlapja,
6. sz. melléklet SZT/M-3 jelű szabályozási terv,
7. sz. melléklet SZT/M-4 jelű szabályozási terv”

3.§ A HÉSZ 3.§ 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1. Az alkalmazott kötelező szabályozási elemek:

- Szabályozási vonal
- Beépített és beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt területek határa, valamint a belterület határa
- Területfelhasználási egységek határa
- Telekre vonatkozó: építési övezet/övezet határa, építési övezet/övezet jele, építési hely, vonal, kialakítható legkisebb teleknagyság, minimális telekszélesség, legnagyobb építménymagasság, maximális beépítettség, beépítési mód, zöldfelületek legkisebb mértéke és a zöldfelületek kialakítására vonatkozó előírások, és a beépítettség környezeti feltételei, telek be nem építhető része;
- méretezés
- a módosítás területi hatálya
- telken belül kötelezően fenntartandó nádas területe
- beépítetlenül megőrzendő parti területsáv határa”

4.§ A HÉSZ 13.§ 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

Övezeti jel	Kialakítható telek min. nagyság (m ²)	Kialakítható telek legkisebb telek szélesség (m)	Beépítés módja	Max. beépítettség mértéke (%)	Max. építmény magasság (m)
Üh	550	14	SZ	15	4,0
Üh-I	550	14	SZ	15	4,0
Üh-o	200	14	O	20	3,5
Üh-i	200	14	I	20	3,5
Üh-cs	200	14	Cs	20	3,5
Üh-1	450	14	O	15	4,0

5.§ A HÉSZ 13.§ az alábbi 5. ponttal egészül ki:

„Üh és Üh-1 építési övezetben a szabályozási terven kötelezően fenntartandó nádasterületként jelölt terület nem építési hely, területén:

- a) épület, építmény nem helyezhető el, burkolt felület nem alakítható ki;
- b) a nádas állomány nem bontható meg, bejáró nem vágható, a szegély sérülését vagy a nádast megbontó építés, telekhasználat nem végezhető,
- c) palló vagy egyéb bejáró, víziállás nem létesíthető;
- d) a nádasban terepalakítás, feltöltés, bevágás nem létesíthető;
- e) medence, kerti építmény, kerítés nem létesíthető;
- f) terepszint alatti beépítés és közmű nem létesíthető;
- g) a természetes növényzet megőrzendő, törekedni kell az élőhelyi sokszínűség folyamatos fenntartására;
- h) kerülendő az emberi beavatkozásból származó bolygatás;
- i) a behurcolt és agresszíven terjeszkedő gyomnövényeket aktív természetvédelmi kezeléssel vissza kell szorítani;
- j) vegyszerek használata csak kivételesen, estei természetvédelmi hatósági engedély birtokában történhet;
- k) a nádavágás során figyelembe kell venni a nádasok fiziológiai állapotát és élőhelyközösségeik élőhely igényét;
- l) nádavágás csak természetvédelmi kezelési célból, természetvédelmi engedéllyel végezhető.”

6.§ A HÉSZ 13.§ az alábbi 6. ponttal egészül ki:

„Üh-1 építési övezetben nyeles telek kialakítható.”

7.§ A HÉSZ 13.§ az alábbi 7. ponttal egészül ki:

„Üh-1 építési övezetben a hátsókert 0 méter, amennyiben az a szomszédos építési telek beépítését nem korlátozza.”

8.§ A HÉSZ 20.§ az alábbi 16. ponttal egészül ki:

„Z-5 jelű övezetben épület, építmény nem helyezhető el. A szabályozási terven kötelezően fenntartandó nádasterületként jelölt területen:

- a) burkolt felület nem alakítható ki;*
- b) a nádas állomány nem bontható meg, bejáró nem vágható, a szegély sérülését vagy a nádas megbontó építés, telekhasználat nem végezhető,*
- c) palló vagy egyéb bejáró, víziállás nem létesíthető;*
- d) a nádasban terepalakítás, feltöltés, bevágás nem létesíthető;*
- e) medence, kerti építmény, kerítés nem létesíthető;*
- f) terepszint alatti beépítés és közmű nem létesíthető;*
- g) a természetes növényzet megőrzendő, törekedni kell az élőhelyi sokszínűség folyamatos fenntartására;*
- h) kerülendő az emberi beavatkozásból származó bolygatás;*
- i) a behurcolt és agresszíven terjeszkedő gyomnövényeket aktív természetvédelmi kezeléssel vissza kell szorítani;*
- j) vegyszerek használata csak kivételesen, estei természetvédelmi hatósági engedély birtokában történhet;*
- k) a nádvágás során figyelembe kell venni a nádasok fiziológiai állapotát és élőhelyközösségeik élőhely igényét;*
- l) nádvágás csak természetvédelmi kezelési célból, természetvédelmi engedéllyel végezhető.”*

Záró rendelkezések

9.§ (1) Jelen rendelet 1. mellékletében a módosítás területi hatálya alá tartozó területekre vonatkozóan a HÉSZ mellékletét képező Szabályozási terv normatartalma hatályát veszti és helyébe jelen rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.

(2) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Zánka, 2016. február

Filep Miklós
polgármester

Lukács Ágnes
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése 2016. napján megtörtént.

Lukács Ágnes
jegyző