

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

BALATONFÜREDI JÁRÁSI HIVATAL JÁRÁSI FÖLDHIVATALA

Ügyiratszám: 800033/9/2015

Tárgy: Törgyeges Ferenc telekalakítás
iránti kérelmének
engedélyezése

Ügyintéző: Molnár Péter

Hiv. szám: -

Telefon: 87/581-190 (636-os mellék)

Melléklet: -

Kérjük, beadványaiban a fenti ügyszámra hivatkozzon!

HATÁROZAT

A Balatonfüredi Járási Hivatal Járási Földhivatala (továbbiakban földhivatal) a Törgyeges Ferenc (8912 KISPÁLI, József A. utca 65.) kérelmére indult – Zánka belterület 656 helyrajzi számú földrészlet megosztására vonatkozó – telekalakítást a 8/32/2015 számon záradékolt változási vázrajz szerint

engedélyezi.

Az ingatlan fennálló állapota:

656	helyrajzi szám	1038 m ²
-----	----------------	---------------------

A telekalakítás során kialakuló ingatlanok:

656/1	helyrajzi szám	868 m ²
-------	----------------	--------------------

656/2	helyrajzi szám	170 m ²
-------	----------------	--------------------

Összesen:		1038 m ²
-----------	--	---------------------

*

A Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője a 478-3/2015. számú szakhatósági állásfoglalásában a telekalakításhoz hozzájárult.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége a VE/UT/NS/A/246/1/2015. számú szakhatósági állásfoglalásában a telekalakításhoz az alábbi feltételekkel és felhívással hozzájárult:

1. A tervezett Zánka 656/2 hrsz.-ú közlekedési területről (közforgalom elől elzárt magánút) megközelíthető ingatlanokon közforgalmat lebonyolító tevékenység (kereskedelmi, szolgáltató, egyes esetekben ipari tevékenység) nem végezhető.
2. A tervezett Zánka 656/2 hrsz.-ú közforgalom elől elzárt utat sorompóval, kapuval vagy más fizikai eszközzel le kell zárni, vagy „Mindkét irányból behajtani tilos” és a „Magánút” feliratot tartalmazó KRESZ jelzőtáblát ki kell helyezni.

Felhívom a figyelmet, amennyiben a település rendezési terve tartalmazza a most kiszabályozandó közlekedési területet, úgy azt a későbbiek során - átadás esetén - közzé, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúttá át kell minősíteni Hatóságomnál, ahol igazolni kell a tervezett közlekedési létesítményhez tartozó minimális műszaki paramétereiket.”

*

A telekalakítási engedélyezési eljárás 24000,- Ft összegű igazgatási szolgáltatási díja, az ingatlan-nyilvántartási átvezetési eljárás 13200,- Ft összegű igazgatási szolgáltatási díja, valamint a 6000,- Ft általános tételű eljárási illeték megfizetésre került.

A telekalakítási engedély a jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos, az engedélyes ez idő alatt kérheti – a külön jogszabályban foglaltaknak megfelelően – a bekövetkező változások ingatlan-nyilvántartási átvezetését. Az egyesített eljárásra tekintettel a határozat jogerőre emelkedését követően a földhivatal megkeresi az

8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

telefon: 87/581-190, fax: 87/581-191, balatonfured@takarnet.hu

Ingtalan-nyilvántartási Osztályát, hogy a változásokat – amennyiben annak akadálya nincs - a tulajdoni lapokon vezesse át.

A határozat ellen a kézbesítést követő naptól számított 15 napon belül a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatalához címzett, de a földhivatalnál benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés díjköteles, mértéke 30000,- Ft, mely a földhivatal pénztárába történő készpénzbefizetéssel vagy a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala előirányzat-felhasználási keretszámlája javára történő készpénz-átutalási megbízással, illetve a 10048005-00301569-00000000 számú számlaszámra történő banki átutalási megbízással teljesíthető.

A díjfizetési kötelezettség a www.vmfh.hu internetes oldalon keresztül, online módon is teljesíthető. A befizetés tényét – ugyanezen határidőn belül – a földhivatalnál a díj megfizetését igazoló okirat vagy annak másolata benyújtásával kell igazolni. Banki átutalás esetén a közlemény rovatban fel kell tüntetni az ingatlan fekvése szerinti település nevét és az ingatlan helyrajzi számát. A befizetést igazoló okiratot vagy annak másolatát a fellebbezési kérelem előterjesztésekor mellékelni kell.

INDOKOLÁS

Törgyeges Ferenc egyesített eljárásban telekalakítás engedélyezését és a bekövetkező változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését kérte a rendelkező részben megnevezett ingatlan vonatkozásában. A kérelem a 800033/2014 számon 2015. február 5-én került iktatásra.

A kérelem mellékleteként benyújtásra került a földhivatal által **8/32/2015** szám alatt záradékolt változási vázrajz, valamint a telekalakítási helyszínrajz.

*

A földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet (R.) 38. § (1) bekezdésében -, illetve a 4. számú melléklet 2. pontjában foglaltaknak megfelelően a földhivatal a 800033/4/2015. számú megkeresésében szakhatósági állásfoglalást kért a telekalakítás helye szerint illetékes Zánka Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől azon szakkérdés tekintetében, hogy a tervezett telekalakítás megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak.

*

A megkeresett szakhatóság a 478-3/2015. számú szakhatósági állásfoglalásában a telekalakítási engedély megadásához - az alábbi indokolással – kikötés nélkül hozzájárult:

„... a Zánka belterület 656 hrsz.-ú ingatlan a Geoirány Kft. által 40-G/2014. munkaszámon elkészített és a földhivatal által 8/32/2015. számon záradékolt változási vázrajza, valamint a telekalakítási helyszínrajz alapján a változás nem ellentétes Zánka Község Helyi Építési Szabályzatával és településrendezési követelményeivel.”

„A Balatonfüredi Járási Hivatal Járási Földhivatala Törgyeges Ferenc (8912 Kispáli, József A. utca 65.) telekalakítási engedélyezési eljárása ügyében megkereste hatóságomat szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév-bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 17/C § (1) bekezdése, valamint ugyanezen rendelet 4. melléklet 1. pontja alapján.

Megállapítottam, hogy a tervezett telekalakítása helyi jelentőségű védett természeti területet nem érint, a tervezett változás a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott (HÉSZ) követelményeknek a vázrajzon szereplő adatok szerint megfelel Zánka Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 3/2008. (VII. 1.) önkormányzati rendelete alapján.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.”

*

Mivel a telekalakítással új útterület jön létre és olyan földrészlet kialakítására irányul, amelynek kivett megnevezése út a földhivatal a R. 38. § (1) bekezdésében -, illetve a 4. számú melléklet 4.2 pontjában foglaltaknak megfelelően a 800033/5/2015. számú megkeresésében szakhatósági állásfoglalást kért a telekalakítás helye szerint illetékes Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségétől annak érdekében, hogy a tervezett telekalakítási eljárásban a közlekedésbiztonsági és útügyi érdekek érvényre jussanak.

A megkeresett szakhatóság a VE/UT/NS/A/246/1/2015. számú állásfoglalásában a telekalakítási engedély megadásához - a rendelkező részben ismertetett feltételekkel és felhívással - az alábbi indokolás szerint kikötés nélkül hozzájárult:

„A Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonfüredi Járási Hivatal Járási Földhivatala tárgyi ügyben megkereste Hatóságomat a szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 38. § (1) bekezdése és 4. mellékletének 4.2. pontja alapján, mivel a telekalakítással új útterület jön létre és olyan földrészlet kialakítására irányul, amelynek kivett megnevezése út.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 32. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az úthálózat közutakból és közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll. Magánútnak minősülnek a természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok tulajdonában álló területen lévő utak, a törvény 29. § (9) bekezdésében foglaltak szerint a közforgalom számára való megnyitás, vagy elzárás tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni, s e követelménynek a tervezett telekalakítás megfelel.

A Kkt. 47. § 8. pontjában foglaltak alapján a közforgalom elől elzárt magánutat jelzőtáblával, sorompóval, kapuval vagy más fizikai eszközzel el kell zárni a közforgalom elől. Erre vonatkozóan a rendelkező rész 2. feltételében rendelkeztem.

Nyilatkozatomban előírt feltételeket az útügyi érdekek és a közlekedés biztonsága követelményeinek érvényre juttatása érdekében, a fent hivatkozott jogszabályhely alapján adtam meg.”

*

Fentiekre figyelemmel a földhivatal a telekalakítást a rendelkező részben foglaltak szerint engedélyezte.

A földhivatal a fellebbezési lehetőséget a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 98. § (1) bekezdése valamint a 102. § (1) bekezdése alapján adta meg.

A fellebbezési díj mértékéről a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § (3) bekezdése rendelkezik.

A földhivatal hatáskörét a R. 6. § (1) bekezdése, míg illetékességét a 3. § (2) bekezdése határozza meg.

Balatonfüred, 2015. március 10.


Dr. Kuti Veronika
hivatalvezető



A határozatról értesülnek:

1. Törgyekes Ferenc, 8912 KISPÁLI, József Attila utca 65.
(+ jogerős határozat és vázrajzok az ingatlan-nyilvántartási átvezetés után)
2. Törgyekesné Baráth Krisztina, 8912 KISPÁLI, József Attila utca 65.
3. Takács András, 1155 BUDAPEST, Szent korona útja 16/C.
4. Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, 8251 ZÁNKA, Fő u. 29.
tájékoztatásul (hiv. szám: 478-3/2015.)
5. Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, 8200 VESZPRÉM, Pf.: 203.
tájékoztatásul (hiv. szám: VE/UT/246/1/2015.)
6. Veszprém Megyei Kormányhivatal Pénzügyi Főosztálya, 8200 VESZPRÉM, Megyeház tér 1.
jogerő után (+ számla)
7. Irattár – helyben

Ügyfélfogadási idő:
Hétfő, Kedd, Szerda, Csütörtök: 8.00 - 16.00-ig
Péntek: 8.00 - 13.00-ig



Geoirány Kft.
8400 Ajka Szabadság tér 6.
+36/30/485-4550
info@geoirany.hu
www.geoirany.hu

A munkavégző neve

Munkaszám: 40-G/2014

Zánka

Község, város

belterület

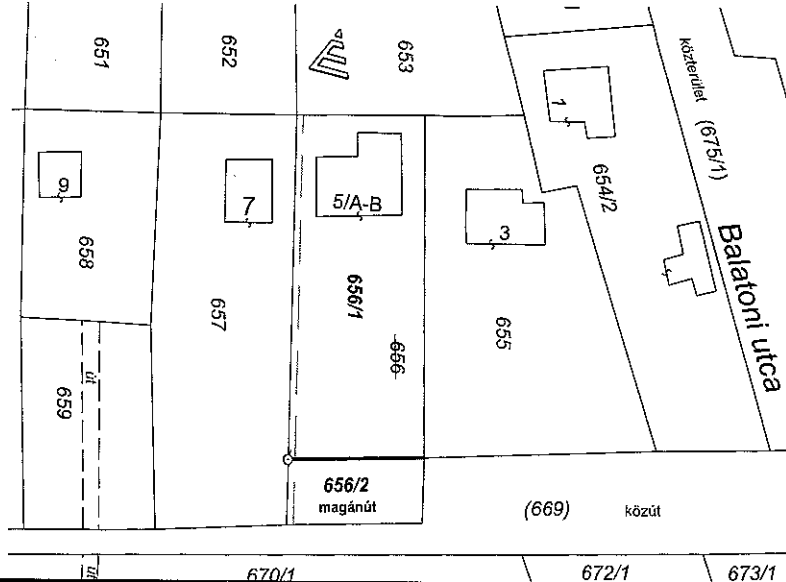
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/800/2014

E=1/2015
8/32/2015

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

656 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok (szürke színnel jelölve)
	jel	műv. ága	min. o.				jel	műv. ága	min. o.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
656		Kivett hétvégi ház, udvar		0.1038	—	656/1		Kivett hétvégi ház, udvar		0.0868	—	III/1. 42185/2000.10.10 Átjárási szolgalmi jog 47m ² -re. Illetí 652,653 hrsz-ok mindenkorai tulajdonosait
						656/2		Kivett közforgalom elől elzárt magánút		0.0170	—	III/1. 42185/2000.10.10 Átjárási szolgalmi jog 9m ² -re. Illetí 652,653, hrsz-ok mindenkorai tulajdonosait
Összesen:				0.1038	—					0.1038	—	—

A változás akarataknak megfelelően történt:

Takács András *Takács András*
2030 Érd, Űrmös u. 62. sz.ig.:2870281A

Törtyekes Ferenc *Törtyekes Ferenc*
8912 Kispál, József Attila u. 65. sz.ig.:241279EA

Törtyekesné Baráth Krisztina *Törtyekesné Baráth Krisztina*
8912 Kispál, József Attila u. 65. sz.ig.:904131MA

Készítette: Ajka, 2014. november 26.

Volráb Róbert
Volráb Róbert
földm.ig.szám:4108



Dr. Hankó András
Dr. Hankó András
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 450/1990 Kamarai szám:GD-T 19-0234/2018

Tanuk:
Szily Zsolt *Szily Zsolt*
8400 Ajka, Béke u. 28. IV/11. sz.ig.:805362SA.

Volráb Tamás *Volráb Tamás*
8400 Ajka Szabadság tér 6. II/4. sz.ig.:976617PA

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.



2015 JAN 13
nap
Záradékoló
Jeszó László
Ingatlan-vezető
földmérő min.sz.
1933/1005.

Balatonfüredi Járási Hivatal
Járási Földhivatala

800033

Ügyszám:

Érkezett:

2015 FEBR 05.

Mell.:	Eredeti okirat:	Vázrajz:	Előszám:
Utószám:	Előadó:		