

**ZÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: 1746-2/2016.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. június 24. 8,00 órai kezdettel a Zánka Községháza tárgyalójában megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

| | |
|-----------------|----------------|
| Filep Miklós | polgármester |
| Varga Zoltán | alpolgármester |
| Péringér Miklós | képviselő |
| Stróbl Gábor | képviselő |
| Horváth Lajos | képviselő |

Tanácskozási joggal megjelent:

| | |
|------------------|-------------------------|
| Lukács Ágnes | jegyző |
| Kránicz Attiláné | óvoda vezető |
| Németh Balázs | önkormányzati főépítész |

Filep Miklós polgármester: Tisztelettel köszönti Zánka Község Önkormányzatának nyilvános képviselő-testületi ülésén megjelent Képviselőtársait és Jegyző Asszonyt. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 testületi tag közül 5 fő jelen van az ülésen.

Ismerteti a nyilvános ülés napirendi pontjait a kiküldött meghívó szerint. Javasolja felvenni még a napirendi pontok közé a hulladék rendelet módosítását és a Zánka 1054/21 hrsz-ú kedvezményesen értékesített önkormányzati telekre vonatkozó visszavásárlási ajánlatot. Megkérdezi, hogy van-e valakinek további napirendi pontra vonatkozó javaslata.

Kéri, aki a napirendi pontokat az előbbi kiegészítésekkel elfogadja, kézfeltartással szavazzon:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyetértett és az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirend:

- 1. Beszámoló Zánka község közbiztonsági helyzetéről**
Előterjesztő: Balatonfüredi Rendőrkapitányság
- 2. A községi strand rendjéről és belépődíjairól szóló önkormányzati rendelettel kapcsolatos kérelem**
Előterjesztő: Filep Miklós polgármester
- 3. Zánka kishajó kikötő kiviteli terve**
Előterjesztő: Varga Zoltán alpolgármester
- 4. A volt KMB iroda ingatlan értékesítése**
Előterjesztő: Filep Miklós polgármester
- 5. Zánka HÉSZ módosítása iránti kérelem (ZÁNKAZEN, Fészek, Tusakos, Canter)**
Előterjesztő: Filep Miklós polgármester, Németh Balázs önkormányzati főépítész

6. Adósságkonszolidációban részt nem vett önkormányzat pályázatának előkészítése
Előterjesztő: Filep Miklós polgármester
7. Támogatási szerződés módosítása (BM költségvetési támogatás)
Előterjesztő: Filep Miklós polgármester
8. 1054/21 hrsz-ú kedvezményesen értékesített önkormányzati telekre vonatkozó visszavásárlási ajánlat
Előterjesztő: Filep Miklós polgármester
9. Hulladékrendelet módosítása
Előterjesztő: Lukács Ágnes jegyző

Vegyes ügyek:

- Zánka 022/14 hrsz-ú ingatlanhoz vezető sétány tervezése
- Strandi bérleti szerződés módosítására vonatkozó kérelem
- Zánka, Balatoni utcában kandeláber cserére vonatkozó árajánlat
- Hegyalja köz aszfaltozására vonatkozó kérelem

Napirend tárgyalása:

Filep Miklós polgármester: bejelenti, mivel a rendőrség jelezte, hogy késni fog, a második napirendi pont tárgyalásával kezdik a munkát.

1. A községi strand rendjéről és belépődíjairól szóló önkormányzati rendelettel kapcsolatos kérelem

Filep Miklós polgármester: Többen jelezték a nyaraló tulajdonosok és az állandó lakosok közül, hogy a bérletekre is vonatkozik a 3 órás belépési korlátozás. Tehát ha valaki kimegy a bérlettel 3 órán belül, a beléptető rendszer nem engedi vissza. Kéri, hogy ezt a korlátozást szüntesse meg az önkormányzat. Úgy gondolja, hogy itt fényképes belépőkről van szó és ez egy életszerű kérelem. Javasolja a képes bérletekre vonatkozó korlátozást vetessék le a beléptető rendszerről.

Varga Zoltán alpolgármester: Egyet ért azzal, hogy aki fényképes bérlettel rendelkezik, arra ne vonatkozzon a 3 órás korlátozás. Ebben az esetben viszont tovább kell lépni a beléptető rendszernél. A rendszer a vonalkód alapján képes a bérlet tulajdonosának arcképét megmutatni egy monitoron. Ezt kellene bevezetni.

Filep Miklós polgármester: Úgy gondolja, hogy ezt a rendszergazdával meg kell beszélni. Azt kéri a képviselő-testülettől, hatalmazza fel az alpolgármestert, jegyző Asszonyt és a polgármestert, hogy végigvizsgálhassák a rendszergazdával a változtatás lehetőségét és egy véleményezéssel, amennyiben úgy ítélik meg, módosíthassák ezt a részét. Kéri, aki ezzel egyet ért, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

116/2016. (VI. 24.) Z. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a községi strandon üzemelő beléptető rendszer használatát módosítja: az arcképes belépők esetében feloldja a belépő

megváltásától számított 3 órán belüli ki- és belépésre vonatkozó korlátozást.

Megbízza az alpolgármestert, hogy a beléptető rendszer korrekciójára a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: azonnal
Felelős: alpolgármester

2. Zánka kishajó kikötő kiviteli terve

Filep Miklós polgármester: Nem a Zánkazen által tervezett kishajó kikötőről van szó, hanem az önkormányzat által tervezni és kivitelezni kívánt, a strand nyugati végén lévő kis öbölben tervezett kikötőről. Készítettet az önkormányzat az Alexy és Társa-val egy engedély tervet. A képviselő-testület úgy gondolta, hogy egy kicsit sok a tervezési díj, ezért a május 26-i testületi ülésen felkérte Varga Zoltán alpolgármestert, hogy az illetékes bizottsággal együtt vizsgálja meg, mennyire reális a tervezési díj összege. Tehát célszerű-e annak ellenére, hogy nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, közbeszerzésen pályáztatni, vagy pedig elfogadja a képviselő-testület Alexy Rezső tervét, ha a tervezési díj nagyságrendje megfelel a Balaton térségében kialakult gyakorlatnak.

Varga Zoltán alpolgármester: Átvizsgálva a dolgot az derült ki, hogy a 7.950 eFt+Áfa-ból csak 2.146 eFt+ Áfa A környékben kicsit nagyobb kikötő létesítésénél 8.450 eFt+Áfa költség merült fel. Amit Alexy Rezső plusz költségként felsorolt, ugyan azok a költségek a másik kikötő létesítésénél is felmerültek. Zánka esetében a legnagyobb költség az áramlástan vizsgálat 2.580 eFt. A másik kikötő esetében ez 2.850 eFt. Adatanyag szolgáltatás 720 eFt, változási vázrajz 100 eFt, előzetes vizsgálat készítése 1.380 eFt, a hajózási vízügyi létesítés 1.500 eFt. Véleménye az, hogy a tervező egy reális árajánlatot adott. Javasolja a szerződés tervezet elfogadását.

Filep Miklós polgármester: Javasolja, hogy rendelje meg az önkormányzat az Alexy és Társa tervezőtől a kikötő kiviteli terveit.

Kéri, aki ezzel egyet ért, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

117/2016. (VI. 24.) Z. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete megvitatta az ALEXY ÉS TÁRSA Tervező-, Szolgáltató és Természetgyógyász Bt. (8600 Siófok, Béri Balog Ádám u. 52.) Zánka, „Napsugár” kishajó kikötő létesítési engedélyének bonyolítására és kiviteli tervének elkészítésére vonatkozó ajánlatát 7.950.000,- Ft + 27 % ÁFA díjjal elfogadja.

Megbízza a polgármestert, hogy a vonatkozó vállalkozási szerződést írja alá.

Határidő: 2016. július 30.
Felelős: polgármester

3. A volt KMB iroda ingatlan értékesítése

Filep Miklós polgármester: A képviselő-testület határozatának megfelelően az igazságügyi szakértő által felértékelte áron árverést írt ki az önkormányzat a volt KMB iroda értékesítésére. Az árverésre nem jelentkezett senki. Ezek után az önkormányzat a rendeletnek megfelelően ajánlatot kért újságban, honlapon, Zánka TV-ben. Egy ajánlatot kapott az önkormányzat. Az ingatlan másik felének a tulajdonosai, Bárczay Sándor és Magyar Zita. Összességében 1.515 eFt-ban határozták meg ajánlatukat. A társasházi ingatlant 1.500 eFt-ban a garázst 260 eFt-ban határozták meg. Befizették az ajánlatkérésben megjelölt ajánlati összeg 10 %-át. Figyelembe véve, hogy társtulajdonosról van szó, az ingatlan nagyobb részének ők a tulajdonosai javasolja, fogadja el a képviselő-testület a felajánlott árat és értékesítse az önkormányzati ingatlant.

Kéri, aki ezzel egyet ért, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

118/2016. (VI. 24.) Z. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában álló Zánka 51/A/2 hrsz-ú, 25,51 m² alapterületű, iroda megnevezésű, természetben Zánka, Kossuth utca 6/a szám alatt lévő társasházi ingatlant, valamint az ugyanitt található garázst, a megtekintett állapotban értékesíti Bárczay Sándor és Magyar Zita 8251 Zánka, Kossuth u. 6/b. szám alatti lakosok, vevők részére, az ajánlatukban szereplő (iroda: 1.500.000.-Ft, garázs: 260.000.-Ft) mindösszesen 1.514.590.-Ft vételár ellenében.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2016. július 30.
Felelős: polgármester

A döntés számítási hibát tartalmaz, ezért ismételten a Képviselő-testület elé terjesztendő korrigálásra.

4. Zánka HÉSZ módosítása iránti kérelem (ZÁNKAZEN, Fészek, Tusakos, Canter)

Erzsébet Vagyonkezelő Kft. kérelme

Filep Miklós polgármester: Az Erdészeti szakhatóság által tévesen kiközölt adatok miatt szükséges a HÉSZ módosítása. Alapvető módosításra nem kerülne sor.

ZÁNKAZEN kérelme

Filep Miklós polgármester: A beépíthetőségi %-ot kívánják 10%-ról 15%-ra megnövelni.

Fészek étterem kérelme

Filep Miklós polgármester: A Fészek étterem kérelme, ahol a beépítettsége lényegesen több a jelenleg lehetséges szabályozott %-nál.

Canter Borház kérelme

Filep Miklós polgármester: A tulajdonos borhotelt, szállásférőhelyet és ehhez kapcsolódó létesítményeket szeretne létesíteni.

Úgy gondolja, hogy két kérelembe döntés születhet az Erzsébet Vagyonkezelő Kft. kérelme esetében javasolja, hogy az előterjesztésnek megfelelően az erdészeti területek, amelyek kivételre kerülnek, mint védett területek a HÉSZ-ből, illetve szabályozásra kerülnek, járuljon hozzá a képviselő-testület.

A másik a Fészek étterem, ahol a több éve meglévő állapothoz kellene igazodni a HÉSZ-nek.

A Canter Borház, valamint a ZÁNKAZEN Kft. esetében javasolja, hogy véleményeztesse az önkormányzat a két kérelmet és amennyiben lehetőség van rá, akkor az illetékes bizottság vizsgálja meg foglaljon állást és tegyen javaslatot a képviselő-testületnek. Javasolja, hogy ezekkel kapcsolatban kérjen be az önkormányzat árajánlatot a Völgyzugoly Kft-től. A tervezési díjakat pedig a kérelmező vállalkozó vagy intézmény fizesse. Megkéri Németh Balázs önkormányzati főépítészt, mondja el véleményét.

Németh Balázs önkormányzati főépítész: Az Erzsébet Vagyonkezelő Kft-vel kapcsolatban az Erdészeti hatóság és az ingatlan nyilvántartás adatai nem fedik egymást, ezért korrekcióra lesz szükség.

A Canter Borház beruházási szándéka meghaladja a 314/2012. Kormányrendelet alapján egy területfejlesztési koncepció benyújtására van szükség, amiből a képviselő-testület egyértelműen látja, hogy hova, mekkora és milyen típusú épületeket szeretnének elhelyezni. Ezután kezdődhet meg a rendezési terv módosítása. Tehát a kérelmezőnek kell bemutatni, hogy hova és mit szeretne. Fel kell venni a kapcsolatot a tervezővel és közösen össze kell állítani a szerződést és a fejlesztési koncepciót.

A ZÁNKAZEN 10 %-os beépíthetőségi %-ot szeretné 15 %-ra megemeltetni. A 314/2012. Kormányrendelet alapján ugyancsak kell a kérelemhez egy fejlesztési koncepció és ennek a tartalmát egyeztetik a tervezővel.

A Fészek étterem kérelme esetében a rendezési terv módosítására lehetőség van.

Településképi vegyes övezetbe, különleges övezetbe lehetne besorolni ezt az ingatlant. Kérte, hogy mutassák be a beépíthetőségi %-ra, illetve építmény magasság, zöldterület tekintetében, mik az igények. Sajnos ezt nem tudják megtenni, mert három ingatlant érint a mostani épület egység. Egy saját, egy önkormányzati és egy MÁV területet.

Filep Miklós polgármester: Megkérdezi, hogy a szabályozási terv módosítást az elhangzottak és a kérelem alapján el lehet-e indítani.

Németh Balázs önkormányzati főépítész: Igen, el lehet indítani.

Filep Miklós polgármester: Az önkormányzat megkötötte a vállalkozóval a bérleti szerződést az igényelt területre a Melódia Kávéház bérleti díjával megegyező összeggel. Megkérdezi, van-e valakinek kérdése a szabályozásokkal kapcsolatban

Varga Zoltán alpolgármester: A Canter Borházzal kapcsolatban, amit a látványterven lát a kinti tartályok helyére van betervezve, tehát új terület bevonására nem, inkább új funkció bevonására lehet ott számítani. Maga részéről támogatja a kérelmet.

A ZÁNKAZEN kérelmével kapcsolatban olvasta a beadványban, hogy konténer házakat terveznek. Nem biztos, hogy szeretne oda az önkormányzat egy konténer várost, hanem inkább valami igényesebbet. Nyilván a tanulmányokból ki fog tűnni a részletesebb információ.

Javasolja, hogy a Völgyzugoly Kft-től kellene kérni egy árajánlatot a HÉSZ-re vonatkozóan. Jó lenne az egész szabályozási tervbe ezeket a fejlesztéseket, akár a ZÁNKAZEN, Canter Borház, Tusakosi rész esetében.

Horváth Lajos képviselő: A Tusakosi részre nem tért ki a képviselő-testület.

Filep Miklós polgármester: A Tusakosi részre vonatkozóan el lett küldve a képviselő-testületi határozatnak megfelelően a Területi Főépítésznek és a Nemzeti Parkhoz állásfoglalásra, hogy egyáltalán mielőtt állást foglalna az önkormányzat, hogy hozzájárul-e a módosítási javaslatához, lehetséges-e ez a módosítás. Még nem jött meg a válsz.

Horváth Lajos képviselő: Megkérdezi, hogy ez a Tusakosi rész összes területére szól? Az lenne a lényege, hogy az ott lévő összes területre ki legyen terjesztve.

Filep Miklós polgármester: Egységesen lesz kezelve. Az egész területre kérte az állásfoglalást.

Az eddig elhangzottak alapján, javasolja az Erzsébet Vagyonkezelő Kft. és a Fészek Étterem módosítási kérelmét rendelje meg az önkormányzat és kérjen rá árajánlatot.

Kéri, aki ezzel egyet ért, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

119/2016. (VI. 24.) Z. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyet ért az Erzsébet Vagyonkezelő Kft. valamint a Zánka Fészek Kft. kérelme alapján a településrendezési eszközök módosításával.

Megbízta a polgármestert, hogy kérjen be az önkormányzati főépítész közreműködésével tervezési ajánlatot a HÉSZ módosítására.

Határidő: 2016. július 30.

Felelős: polgármester

Filep Miklós polgármester: A Canter Borház és a ZÁNKAZEN kérelmére vonatkozóan a főépítész Úr által elmondottaknak megfelelően, beépítési terv javaslattal kéri a képviselő-testület kiegészíteni a kérelmet és ennek ismeretében fog dönteni.

Kéri, aki ezzel egyet ért, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

120/2016. (VI. 24.) Z. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Canter Borház Kft. valamint a ZÁNKAZEN Kft. településrendezési eszközök módosítására irányuló kezdeményezéséhez beépítési terv javaslatot kér be és annak ismeretében fog döntést hozni.

Megbízta a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőket tájékoztassa.

Határidő: 2016. július 30.

Felelős: polgármester

Filep Miklós polgármester: Javasolja 2 árajánlat bekérését. Egyik részleteiben az öt jelenlegi kérelemre vonatkozóan (Erzsébet Vagyonkezelő Kft., ZÁNKAZEN, Fészek Étterem, Tusakos, Canter Borház) kérjen be árajánlatot és tervezési határidőre ajánlatot.

A teljes településre vonatkozóan is kérjen az önkormányzat árajánlatot és tervszállítási határidőt, amely tartalmazza ezeket a területeket is.

Kéri, aki ezzel egyet ért, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

121/2016. (VI. 24.) Z. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízta a polgármestert, hogy kérjen be két külön árajánlatot a kérelmezett 5 módosítási javaslat egyenként történő költségigényére és várható teljesítési határidejére, valamint a településrendezési eszközök komplex felülvizsgálatára és tervszállítási határidejére.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: polgármester

5. Adósságkonszolidációban részt nem vett önkormányzat pályázatának előkészítése

Filep Miklós polgármester: A Kormány bejelentette, hogy azok az önkormányzatok, akik nem vettek rész az adósságkonszolidációban, azok számára újabb pályázat került kiírásra.

Zánka település esetében ez 20 millió forint vissza nem térítendő támogatást jelent. Ezzel kapcsolatban javasolja, a képviselő-testület hatalmazza fel a pályázat előkészítésére és benyújtására a hivatal segítségével. A pályázat benyújtásának határideje augusztus vége. Javasolja, hogy a 20 millió pályázati összeget az orvosi rendelőtől le a partig tartó járda felújítására fordítsa az önkormányzat a már elkészített parképítés és közszéközpont fejlesztési terveknek megfelelően.

Ebbe még belefér a Napsugár tér és Horgász utca összekötésének tervezése és kivitelezése. A tervezési díj is elszámolható a pályázatban. Kért árajánlatot a tervezésre vonatkozóan a Via Futura Kft tervező cégtől, ami tegnap érkezett meg. A tervezési árajánlat kérést kiegészítette a felső boltnál lévő úthálózatnak a forgalomtechnikai szabályozásával is. Javasolná ennek a tervezését is megrendelni.

Két részre kellene választani a határozati javaslatot. Az egyik javaslata az, hogy azt a 20 millió forint juttatásra egyrészt hatalmazza meg a polgármestert a pályázat benyújtására, más részt az előbb említett járdaszakasznak, a Napsugár tér és Horgász utca összekötésének a tervezésére és burkolására fordítsa az önkormányzat.

Varga Zoltán alpolgármester: Régóta tervezi az önkormányzat a Rákóczi utca járda felújítását, erre van is egy tanulmányterv. Véleménye szerint a járda ne aszfalt legyen, hanem térkő és az árok lefedést is be kellene tervezni.

Horváth Lajos képviselő: Véleménye szerint először rendbe kellene tenni komplett a kertészeti tervekhez idomulva a 71-es út alatti szakaszt. Utána pedig szintén külön kellene kezelni az árokfedést és a járda kialakítást, mert ez a kettő összetartozik.

Péringer Miklós képviselő: Egyet ért Horváth Lajossal. A meglévő terv alapján kell egy kiviteli tervet készíttetni és beáraztatni. Utána el lehet dönteni, hogy a 71-es út alatti rész bele fér-e ebbe az összegbe.

Szót kér dr. Perlaki Dezső a lakosság részéről.

Filep Miklós polgármester: A szót megadja.

dr. Perlaki Dezső nyaralótulajdonos: A pályázat kapcsán az az észrevétele, hogy a Napsugár térnél van egy vízelvezető árok, viszont közvilágítás nincs. Véleménye szerint ez balesetveszélyes. Oda tervezik a kishajó kikötőt is. Javaslata szerint oda kellene legalább két darab kandeláber.

Filep Miklós polgármester: Megköszöni az észrevételt és összefoglalja a javaslatokat. Kéri, hogy fogadja el a képviselő-testület az elhangzott javaslatát a járda megépítését és a Napsugár tér és Horgász utca összekötő útját. A jelenlegi tanulmányterv szerint a megépítése a 20 millió forintba belefér. Ezzel párhuzamosan kellene megrendelni az árok lefedés terveit, ami a pályázattól függetlenül kellene kezelni, akár saját beruházásból vagy későbbi pályázati pénzből. Megkéri a képviselő-testületet, hogy a pályázatot nyújthassa be a Rákóczi utcai járdára és a Napsugár tér, Horgász utca összekötő út tervezésre és kivitelezésére. Kéri, aki ezzel egyet ért, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

122/2016. (VI. 24.) Z. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adóssághozzájárulásban nem részesült települési önkormányzatoknak biztosított kiírás alapján Zánka község számára pályázható 20 millió Ft összegű támogatásra a pályázatot a hivatal közreműködésével készítse elő és nyújtsa be.

A támogatással megvalósítandó fejlesztést a következők szerint határozza meg:

- a Rákóczi utcai járda megépítése;
- a Napsugár tér és Horgász utca összekötő útjának tervezése és kivitelezése.

Megbízta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Filep Miklós polgármester: Ezen túlmenően javasolja árajánlat bekérését a vizesárok lefedésére, valamint dr. Perlaki Dezső által javasolt közvilágítási lámpák megrendelésére a Napsugár tér vízelvezető árok melletti területre.

Kéri, aki ezzel egyet ért, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

123/2016. (VI. 24.) Z. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete közérdekű javaslat alapján szükségesnek tartja árajánlat bekérését a Napsugár térenél lévő vízelvezető árok lefedésére, valamint a mellette lévő területre 2 db közvilágítási lámpa elhelyezésére.

Megbízta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Filep Miklós polgármester: A Napsugár tér - Horgász utca összekötő útjának tervezésére megérkezett az árajánlat 275 eFt+ Áfa. A Fő utca, Petőfi utca, Templom névtelen utca által határolt területnek a forgalomtechnikai terveire 300 eFt+Áfa árajánlatot tett. Javasolja az árajánlatok elfogadását és a terv megrendelését.

Kéri, aki ezzel egyet ért, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

124/2016. (VI. 24.) Z. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a VIA FUTURA Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1111 Budapest Zenta u. 1. telephelye: 8200 Veszprém, Budapest u. 2.) tervezési ajánlatát a Zánka Fő utca - Petőfi utca– Templom névtelen útja által határolt terület forgalomtechnika tervezésére 300.000.-Ft+ÁFA összegben, valamint a Zánka, Napsugár téri út engedélyezési terveinek elkészítésére és az engedélyezésben való közreműködésre 275.000.-Ft+ÁFA összegben elfogadja.

A tervezési díj fedezetét a 2016. évi költségvetésből biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. július 10.

Felelős: polgármester

6. Támogatási szerződés módosítása (BM költségvetési támogatás)

Filep Miklós polgármester: A képviselő-testület döntött abban, hogy a tavaly évé végén kapott költségvetési támogatás összegét az Iskola utca felújítására és a járda építésére fordítja. Az eredeti ajánlatban a jelenlegi útszélességre adott az önkormányzat be terveket. Egy előző képviselő-testületi ülésen úgy döntött a testület, hogy az iskolától az Ifjúság utcáig megrendeli az út 4 m-ről 5,5m-re való szélesítését. A kivitelei tervek elkészültek, viszont ennek meg kell jelennie ebben a támogatási szerződés felhasználásra vonatkozó pályázatban. Tehát arról kell hozni határozatot, hogy az iskolától az Ifjúság utcáig a burkolat nem 4 m szélességbe kerül felújításra, hanem 5 és fél m szélességben Ezt jelezni kell a támogatónak.

Kéri, aki ezzel egyet ért, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

125/2016. (VI. 24.) Z. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Zánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazta a polgármestert, hogy a Belügyminisztérium és az önkormányzat között 2016. február 29-én létrejött támogatási szerződéshez kapcsolódóan jelentse be változásként, hogy a projektben érintett Iskola utca szélessége az elkészült kivitelei tervek alapján az iskolától az Ifjúság utcáig 4 m-ről 5,5 m-re változik.

További változás, hogy a támogatott beruházáshoz kapcsolódóan önerőből az önkormányzat az Iskola utcában járdát valamint a községháza mellett önkormányzati parkolót létesít, amely engedély köteles építési tevékenység.

A teljes kivitelezési munkákra egy közbeszerzési eljárás keretében köt vállalkozási szerződést az önkormányzat. A teljes beruházáshoz szükséges fedezetet a képviselő-testület a 2016. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.

A projekt adatlap módosítására fenti tartalommal a képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert.

Határidő: 2016. július 20.

Felelős: Filep Miklós polgármester

7. 1054/21 hrsz. számú kedvezményesen értékesített önkormányzati telekre visszavásárlási ajánlat

Filep Miklós polgármester: Kedvezményesen értékesített önkormányzati telekről van szó a1054/21 hrsz. Szuhánszky László és Kardos Erika telkéről.

Közben változás állt be és Kardos Erika, mint társtulajdonos kéri a fél telekrészének a visszavásárlását. Ez a szerződés szerint 5-6 évvel ezelőtti áron történhet meg. Javasolja, hogy ehhez a képviselő-testület járuljon hozzá. A másik telekrészre jelzálogot jegyeztek be a másik tulajdonos társ és a NAV élni kíván. A végrehajtónál van ez az ügy. Próbál az önkormányzat a NAV-al megegyezni, de sajnos a NAV-nak előjoga van a tartozás behajtása okán. Javasolja, hogy vásárolja vissza a fél terület részét Kardos Erikától.

Stróbl Gábor képviselő: Véleménye szerint, várja meg az önkormányzat, míg lerendeződnek ezek a dolgok a NAV-val.

Filep Miklós polgármester: Az önkormányzat ügyvédje úgy gondolja, ha tulajdonostárs az önkormányzat, akkor kedvezőbb helyzetben van a vásárláskor.

Kéri, aki egyet ért a telek ½ rész visszavásárlásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

126/2016. (VI. 24.) Z. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete visszavásárolja Kardos Erika tulajdonos nyilatkozata alapján a kedvezményesen értékesített Zánka 1054/21 hrsz-ú, 880 m² nagyságú építési telek nevezett tulajdonában lévő ½-d tulajdoni hányadát.

Megbízza a polgármester, hogy a visszavásárlásra vonatkozó szerződés megkötése érdekében járjon el.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: polgármester

8. Hulladékrendelet módosítása

Lukács Ágnes jegyző: Kapott az önkormányzat egy figyelem felhívást, hogy 2016. június 30-ig tegyen eleget a hulladékgazdálkodási rendelet módosításának. Kapott az önkormányzat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási rendszeréről egy folyamatábrát, amit a képviselők megkaptak. Ismerteti az előterjesztést.

Javasolja, nyilatkoztassák a jelenlegi közszolgáltatót, hogy tud-e közreműködést vállalni a zöldhulladék begyűjtésében.

Filep Miklós polgármester: Döntött a képviselő-testület a zöldhulladék feldolgozásának ügyében. Szentgróti Balázs kapott egy önkormányzati területet és meg lett kérve, hogy szerezzze be a tevékenységhez szükséges szakhatósági engedélyeket. Eddig nem kapott az önkormányzat érdemi választ. Felhívja újra Szentgróti Balázs figyelmét.

Javasolja, hogy a hulladékgazdálkodásra vonatkozó rendeletet a jegyző Asszony által elmondott három pontban a jogszabályi előírásoknak megfelelően módosítsa a képviselő-testület.

Kér, aki ezzel egyet ért, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta a következő rendeletét:

9/2016. (VI. 30.) önkormányzati RENDELET

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételének rendjéről szóló 8/2015. (VI. 15.) önkormányzati rendelet módosítására előterjesztett rendelet-tervezetet elfogadja és 9/2016. (VI. 30.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

(Megérkezik Vancsura Miklós rendőr százados és távozik Péringér Miklós képviselő. A Képviselő-testület 4 fővel van jelen, határozatképes.)

9.Beszámoló Zánka község közbiztonsági helyzetéről

Filep Miklós polgármester: Felkéri Vancsura Miklós rendőr századost a beszámoló ismertetésére.

Vancsura Miklós rendőr százados: Ismerteti a rendőrségi beszámolót és nem kívánta kiegészíteni. Úgy látja, hogy Zánka közbiztonsága jó, csökkentek a bűncselekmények száma. A nyári szolgálatot megpróbálja a rendőrség úgy felállítani, hogy Zánkán is meglegyen a 24 órás rendőrségi felügyelet. Megköszöni a támogatást, amit az önkormányzat az elmúlt évben biztosított a rendőrkapitányságnak.

Filep Miklós polgármester: Megköszöni a beszámolót és megkérdezi, van-e valakinek kérdése.

Horváth Lajos képviselő: Érintette a beszámoló a rendőrök határra lévő vezénylési problémáját. Esetleg a lakóságot tájékoztatná, hogy hogy érinti ez a lakosság közbiztonságát.

Megkérdezi, az új iroda hogy segíti a rendőrök munkáját. Szeretné kiegészíteni a beszámolót azzal, hogy Szekeres Kornél rendszeresen jár az alsó tagozatosok körébe előadásokat tartani.

Vancsura Miklós rendőr százados: A határra vezérlés nem érinti a lakosság biztonságát. A helyettesítést a rendőrség megoldja. Stumpf József segíti ilyenkor a munkát. Az új KMB iroda az egyik legszebb az országban. Teljesen kielégítő a komfort érzete. Köszöni a lehetőséget, hogy a körzeti megbízottak ilyen helyen dolgozhatnak. Szekeres Kornél jól végzi a munkáját, reméli a program célra vezető és a fiatalok nem a bűncselekmények és a tiltott szerek irányába fognak fordulni.

Filep Miklós polgármester: Javasolja a rendőrségi beszámoló elfogadását. Kéri, aki ezzel egyet ért, szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

127/2016. (VI. 24.) Z. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonfüredi Rendőrkapitányságnak Zánka község közbiztonsági helyzetéről készült beszámolóját elfogadja.

Vegyes ügyek

- Zánka 022/14 hrsz-ú ingatlanhoz vezető sétány tervezése

Filep Miklós polgármester: A Zánkazen Kft. megterveztetett egy hajókikötőt, ami az önkormányzat tulajdonában lévő partszakaszhoz csatlakozik. Az ott lévő lakosság ellenállása és hatósági döntés alapján megghiúsult. A kikötőt áttervezték, ennek engedélyezéséhez úgy járult hozzá, hogy a lakossági fórum egyetértését kérte beszerezni, valamint, mivel a móló át lett fordítva az Erzsébet Vagyonkezelő Kft kikötője felé, kérte a velük való egyeztetést is, valamint kérte, hogy az önkormányzattal a területre vonatkozóan egyezzenek meg. Erre vonatkozóan semmi féle kezdeményezés nem történt. Úgy gondolja, hogy az önkormányzat 2 éve folytat tárgyalásokat. Érdemi előrelépés ebben az ügyben nem történt. Javasolja, hogy a partvonal rehabilitációs tervnek és a HÉSZ-nek megfelelően, kérjen az önkormányzat a parti sétány tervezésére árajánlatot.

Kéri, aki ezzel egyet ért, szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

128/2016. (VI. 24.) Z. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a hatályos partvonal rehabilitációs tervnek és a HÉSZ-nek megfelelő kialakítás érdekében kérjen be tervezési ajánlatot a Zánka 022/14 hrsz-ú ingatlanhoz vezető sétány tervezésére.

Határidő: 2016. július 31.
Felelős: polgármester

- Strandi bérleti szerződés módosítására vonatkozó kérelem

Filep Miklós polgármester: A napozó ágy kiadásával foglalkozó vállalkozó szeretné az édesanyja nevére átíratni a bérleti szerződést. A bérleti díj nem módosulna csak a bérlő személye.

Kéri, aki ezzel egyet ért, szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

129/2016. (VI. 24.) Z. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyet ért Horváthné Király Annamária bérlő kérelme alapján a bérleti szerződés jogosultjának személyében bekövetkező változással.

Megbízta a polgármestert, hogy a strandi napozóágyak kölcsönzéshez a módosított bérleti szerződést Király Csaba Lászlóné (9600, Sárvár, Pohárszároगतó utca 27.) bérlővel, változatlan feltételekkel írja alá.

Határidő: 2016. július 31.
Felelős: polgármester

- Zánka, Balatoni utcában kandeláber cserére vonatkozó árajánlat.

Filep Miklós polgármester: A Balaton utcában az egyik kandeláber derékba tört. Kért a cserére árajánlatot, mit minden képviselő megkapott. Javasolja az árajánlat szerint a kandeláber cserét.

Kéri, aki ezzel egyet ért, szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

130/2016. (VI. 24.) Z. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete Molnár László egyéni vállalkozó (8272 Szentantalfa, Kertalja u. 18.) árajánlatát elfogadja és megrendeli a Zánka parti sétányon kandeláberek felszerelését az ajánlatában szereplő 253.000.-Ft összegben
Felhatalmazza a polgármestert a megrendelés aláírására.

Határidő: 2016. július 10.
Felelős: polgármester

- **Hegyalja köz aszfaltozására vonatkozó kérelem**

Filep Miklós polgármester: Sáriné Albert Éva tavaly beadott egy kérelmet, amit az önkormányzat úgy válaszolt meg, hogy 2016. évben valósul meg. A kérelem megismétlése jogos. Javasolja, kérjen be az önkormányzat árajánlatot. Úgy gondolja, első ütembe a házak előtti útszakaszra elegendő lenne az árajánlat kérés.

Stróbl Gábor képviselő: Javasolj, hogy szegéllyel kérje az önkormányzat az árajánlatot.

Filep Miklós polgármester: Az engedélyköteles és a duplájába kerül. Javasolja, hogy kérjen az önkormányzat süllyesztett szegéllyel és szegély nélkül árajánlatot. Kéri, aki ezzel egyet ért, szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

131/2016. (VI. 24.) Z. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy kérjen be árajánlatokat a Zánka, Hegyalja közben lévő lakóházak előtti útszakasz aszfaltozására kiépített szegélyezésű és szegély nélküli változatban.

Határidő: 2016. július 10.
Felelős: polgármester

Filep Miklós polgármester: Javasolja zárt ülés elrendelését a következő napirend tárgyalására:

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

132/2016. (VI. 24.) Z. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete zárt ülést rendel el a következő napirend tárgyalására:

- 1. Borlovagok avatására javaslat**
- 2. Háziorvosi helyettesítés**

A döntés meghozatala önkormányzati vagyont érint.
A várható döntés a vagyonelem jogi státuszát közvetlenül befolyásolja, mivel annak jövőbeli hasznosításáról dönt a tulajdonos.

A döntéshozatali folyamat nyilvánossága, a döntés indokainak nyilvánosságra kerülése és hasznosítási

szándék nyilvánossága az önkormányzat gazdasági, üzleti érdekeit, alaposan vélelmezhetően közvetlenül és hátrányosan érintheti.

A fenti feltételek együttes fennállására tekintettel a Képviselő-testület a zárt ülés elrendeléséről határozott.

A határozat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 46. § (2) bekezdés c) pontján alapul.

Mivel több hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Filep Miklós polgármester a nyilvános ülést 9,30-kor bezárta.


Filep Miklós
polgármester

Kmft.




Lukács Ágnes
jegyző