



Zánka Község Önkormányzata
8251 Zánka, Iskola u. 11. Telefon: 87/468-000
E-mail: zankaph@t-online.hu

Ügviratszám: 1790-2/2016.

Tárgy: Erzsébet gyermektábor területén településrendezési eszközök módosítása

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Építésügyi, Hatósági, Oktatási
és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

VESZPRÉM

Megyeház tér 1.
8200

Tisztelt Mészölyné Komcsák Ilona!

Önkormányzatunk az Erzsébet gyermektábor területét érintően a településrendezési eszközök módosítását tervezi megindítani a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 45.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. A gyermektábor területére 2015-ben készített településrendezési eszközök módosítása után a fenntartó Erzsébet Vagyonkezelő (EVK) a területhez tartozó 030/13 hrsz telek rendezését szeretné véghezvinni, melyet az alábbi okok tesznek szükségessé:

- 1.A 2016. évi XXI. törvény – az Erzsébet-programról szóló 2012. évi CIII. törvény (Ept.) 6/B.§-ának szövegét megállapító – 7.§-a alapján az Ingatlant (az üdülőközpontot alkotó más ingatlanokkal együtt) az állam ingyenesen az Erzsébet a Kárpát-medencei Alapítvány (alább: Alapítvány) tulajdonába tervezi adni 2016. szeptember 1. napjával, az Alapítványnak az Erzsébet-programban előírt közfeladatai ellátása érdekében.
- 2.A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az állam tulajdonában álló elsődleges védelmi és közjóléti célú erdő ingyenes átadására nem kerülhet sor, tekintve, hogy ezek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó vagyonnak minősülnek. A jogalkotó észlelve ezt a helyzetet az Ept. 6/B.§ szövegének megállapítása során kitért a szükségessé váló telekalakítások kérdésére is: a tulajdon átruházásának érdekében ezen eljárásokra kifejezetten a területen található erdők miatt kell sor kerülni.

A fent részletezettek miatt az EVK a 030/13 hrsz telek alakítását tűzte ki célul, melynek során az erdészeti hatóság adatszolgáltatása alapján közjóléti vagy védelmi célú erdőnek minősülő területeket külön helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanként kívánja létrehozni, s azokat továbbra is állami tulajdonban tartani. A törvényi előírás szerint a telekalakításnak 2016. szeptember 1-ig meg kell történnie. A vázrajz készítés során azonban nyilvánvalóvá vált, hogy a településrendezési eszközök 2015-ben történt módosítása során az erdészeti hatóságtól kapott adatok és a telekalakításhoz kapott adatok - azok léptékbeli különbsége miatt - nem egyeznek. Ezért a törvényben előírt feladat elvégzéséhez a településrendezési eszközök újabb módosítása szükséges. A módosítás magasabb szintű jogszabályi előírás érvényesítése és méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik.



Zánka Község Önkormányzata

8251 Zánka, Iskola u. 11. Telefon: 87/468-000

E-mail: zankaph@t-online.hu

Kérem, hogy az Eljr. 32.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően tegyen javaslatot arra vonatkozóan, hogy az ismertetett településrendezési eszköz módosítások egyeztetési eljárása az Eljr. 32.§ (1) bekezdésben meghatározottak közül mely eljárás szerint történhet.

Zánka, 2016. június 23.

Üdvözlettel:




Filep Miklós
polgármester