

TERVEZÉSI AJÁNLAT

ZÁNKA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

FELÜLVIZSGÁLATÁRA



Tartalom:

1. Összefoglaló
2. Tervező
3. Részletes tervezési ajánlat
4. Referenciamunkák

Készítette: **Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.**

2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel/fax: 06 1 439-0490
Mobil: 06 70 938-3221, 06 20 913-8575
www.vzm.hu, vzm@vzm.hu



TERVEZÉSI AJÁNLAT
ZÁNKA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
FELÜLVIZSGÁLATÁRA

1. ÖSSZEFOGLALÓ

Zánka község településrendezési eszközök - településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat - felülvizsgálatára az alábbi tervezési díjat ajánljuk meg a részletes tervezési ajánlatban foglalt tartalommal:

5.200.000,- Ft + 27% ÁFA
 összesen
 6.604.000,- Ft, azaz Hatmillió-hatszáznégyezer Ft

MUNKARÉSZ	Tervezési díj	Határidő:
I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT	1.300.000 Ft + ÁFA	12 hét
II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	1.500.000 Ft + ÁFA	12 hét
III. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	1.700.000 Ft + ÁFA	12 hét
IV. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS		
1. Véleményezési anyag készítése	450.000 Ft + ÁFA	4 hét
2. Környezeti vizsgálat elkészítése		
3. Örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése		
4. Egyeztetésben való közreműködés		
5. Egyeztetés lezárása, véglegesített terv végső szakmai véleményezésre történő megküldése		2 hét
V. JÓVÁHAGYÁS		
Jóváhagyott tervdokumentáció előállítás	250.000 Ft + ÁFA	2 hét

Az ajánlatban foglaltakat 3 hónapig tartjuk fenn.

Az ajánlat nem vonatkozik a településfejlesztési koncepció elkészítésére. Amennyiben a településfejlesztési koncepció elkészítése is szükségessé válik, úgy az a feladatkiíráshoz képest többletmunkával jár és többletköltséget jelent az önkormányzat számára.

Településfejlesztési koncepció elkészítése:

500.000,- Ft + ÁFA
 összesen
 635.000,- Ft, azaz Hatszázharmincötezer Ft

Önkormányzati adatszolgáltatás:

- digitális földhivatali alaptérkép, digitális szintvonalállomány
- településfejlesztési döntés, partnerségi egyeztetés szabályairól szóló döntés,
- hatályos településrendezési eszközök és településfejlesztési koncepció,
- fejlesztési dokumentumok
- önkormányzati vagyonkataszter
- gazdasági szereplők, vállalkozók fejlesztési elképzelései,
- lakosság településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos kezdeményezései,
- tervezett településrendezési szerződések
- egyéb önkormányzati elképzelések dokumentumai (tanulmánytervek, engedélyes tervek).

AJÁNLATKÉRÉSEN FELÜLI TERVEZŐI SZOLGÁLTATÁS

A tervezési ajánlat elfogadása és szerződéskötés esetén vállaljuk, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálatát követő 3 évben a felmerülő településrendezési kérdésekben ingyenes településtervezési tanácsadást vállalunk az önkormányzat számára.

Budapest, 2016. július 27.

Tisztelettel:



Ferik Tünde
ügyvezető

2. TERVEZŐ

Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.

2083 Solymár, Bimbó u. 20.,

Levelezési cím: 1024 Budapest, Káplár u. 7. II./1.

Tel/fax: 06 1 439-0490

Mobil: 06 70 938-3221, 06 20 913-8575

www.vzm.hu, vzm@vzm.hu

Teamvezető: **Ferik Tünde** - okl. építészmérnök, É 13-1259
Településmérnök,
Vezető településrendező tervező TT/1 13-1259

Bérczi Szabolcs - okl. településmérnök, TT 13-1411

okl. környezetgazdálkodási agrármérnök,

Horváth Ágnes - okl. településmérnök, okl. tervező építészmérnök

Kéthelyi Márton - okl. tájépítész mérnök, TK 01-5282,
tájvédelmi szakértő

Korsós Renáta - okl. településmérnök

Oláh Péter Ciprián - okl. településmérnök

Ronyecz Zsófia - okl. tájépítész mérnök

Südi Beáta - építészmérnök

Bálint Tünde - okl. településmérnök, irodavezető

Székely István - grafikus

3. RÉSZLETES TERVEZÉSI AJÁNLAT

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

I/A. Helyzetfeltáró munkarész

1. Általános előkészítés, a tervezési folyamat egyeztetése
2. Terület- és településfejlesztési és rendezési folyamatok feltérképezése
3. Térszerkezet - Településszerkezeti vizsgálatok
 - 3.1. Magasabb szintű tervek vizsgálata (Országos Területrendezési Terv, Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve)
 - 3.2. Regionális kapcsolatok, térségi szerepkör
 - 3.3. Településszerkezeti vizsgálat
4. Település helyi adottságainak vizsgálata
 - 4.1. Természeti adottságok
 - 4.2. Település társadalma, demográfiai viszonyok
 - 4.3. Gazdaság, idegenforgalom
 - 4.4. Településüzemeltetés
5. Területfelhasználás / területhasználat / övezeti rendszer vizsgálata
6. Környezeti állapot értékelése
 - 6.1. Zöldfelületi értékvizsgálat
 - 6.2. Környezeti állapot és értékelése, környezetvédelem
 - 6.3. Katasztrófavédelem
 - 6.4. Energiagazdálkodás
7. Értékvédelem (természeti és épített értékek)
 - 7.1. Természetvédelem (nemzetközi, országos, helyi)
 - 7.2. Épített környezet és építészeti értékvizsgálat
8. Közlekedési vizsgálat
 - 8.1. Regionális és kistérségi közlekedési kapcsolatok vizsgálata
 - 8.2. A település közlekedési helyzetének vizsgálata és értékelése
 - 8.3. Közúti közlekedés
 - 8.4. A vasúti közlekedés helyzetének vizsgálata
 - 8.5. Az illetékes hatóságok terveinek, elképzeléseinek megismerése, feldolgozása
9. Közműellátás vizsgálata

I/B. Helyzetelemző, helyzetértékelő munkarész

1. A vizsgálatok összefoglaló értékelése
 - 1.1. A területek osztályozása a fejlesztések és a szükséges beavatkozások szempontjából
 - 1.2. A szerkezeti tervben kezelendő stratégiai változások
 - 1.3. Megváltozott fejlesztési, vállalkozási és egyéb igények miatt módosítást igénylő területfelhasználások és övezetek
 - 1.4. Az eddig nem, illetve nem kellően szabályozott területek értékelése
 - 1.5. Egyedi szabályozást igénylő települési adottságok
2. Problématérkép
3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

Határidő: az adatszolgáltatástól, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm.rend szerinti előzetes levelek beérkezésétől számított 12 hét
Dokumentálás: 1 pl. papír alapú +1 CD

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ FELÜLVIZSGÁLATA - OPCIONÁLIS

A koncepció tartalma:

1. Helyzetelemzés, adottságok összefoglalása
2. SWOT analízis
3. Lehetséges fejlesztési irányvonalak, jövőkép - a helyzetelemzés eredményeit felhasználva, a település lakossága és a stratégiai szereplők által közösen megfogalmazva
4. Jövőképet meghatározó célok
5. Kiinduló adatok a további tervezési feladatokhoz
6. A megvalósítás eszközei

*Határidő: a Megalapozó vizsgálat elkészítését követő 10 hét
Dokumentálás: 1 pl. papír alapú + 1 CD*

II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV FELÜLVIZSGÁLATA

1. Településszerkezeti és területfelhasználási terv a jelenleg hatályos terv felhasználásával
M=1:10.000 méretarányban
2. Településszerkezeti leírás:
 - 2.1. Településszerkezet, tájszerkezet
 - 2.2. Közigazgatási határ - belterülethatár módosítás
 - 2.3. Területfelhasználás: az egyes területfelhasználási elemek jellemzői (beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek)
 - 2.4. Zöldfelületi rendszer
 - 2.5. Tájrendezés és természetvédelem
 - 2.6. Örökségvédelem
 - 2.7. Közlekedés
 - 2.8. Közműellátás
 - 2.9. Környezetvédelem
 - 2.10. Védőterületek és védősávok, korlátozások
 - 2.11. Változások
 - 2.12. Területi mérleg
 - 2.13. Területrendezési tervvel való összhang igazolása
 - 2.14. Biológiai aktivitás érték számítás

*Határidő: a Megalapozó vizsgálat leszállítását követő 12 hét
Dokumentálás: 1 pl. papír alapú + 1 CD*

III. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ) FELÜLVIZSGÁLATA

1. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK:
 - 1.1. Belterület-szabályozási tervlap és Külterület szabályozási tervlap *M=1:4.000, M=1:10.000* illetve a szabályozás megértéséhez szükséges mélységben
 - 1.2. Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) aktualizálása
 - a) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet, valamint a településfejlesztési dokumentumok a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásai alapján
 - b) Építési övezetek beépítési paramétereinek felülvizsgálata
 - c) Övezetek beépítési paramétereinek felülvizsgálata
 - d) Korábbi szabályozási módosítások felülvizsgálata és egységbe szerkesztése

*Határidő: a településszerkezeti terv képviselő-testületi elfogadását követő 12 hét
Dokumentálás: 1 pl. papír alapú + 1 CD*

IV. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

1. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK ELKÉSZÍTÉSE

Alátámasztó szakági munkarészek

Településrendezési javaslat
 Változással érintett területek
 Tájrendezési javaslat
 Zöldfelületi rendszer fejlesztése
 Közlekedési javaslat
 Közművesítési és hírközlési javaslat
 Környezeti hatások
Környezeti értékelés
Örökségvédelmi hatástanulmány

2. VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG ÖSSZEÁLLÍTÁSA

Határidő: a munkaközi anyag képviselő-testületi elfogadását követő 4 hét

Dokumentálás: 1 pl. papír alapú + 1 CD + az államigazgatási egyeztetési eljáráshoz szükséges számú példány

3. EGYEZTETÉSBEN VALÓ KÖZREMŰKÖDÉS

Egyeztetéseken való részvétel: lakossági fórum, partnerek, eltérő véleményező államigazgatási szervek, Állami Főépítész

4. VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉS ELŐKÉSZÍTÉSE

Önkormányzati egyeztetés lezárása

Véglegesített tervdokumentáció összeállítása az Állami Főépítész végső szakmai véleményezésre megküldendő dokumentáció előkészítése

Határidő: a véleményezési szakasz képviselő-testületi lezárását követő 2 hét

Dokumentálás: 1 pl. papír alapú + 1 CD

V. JÓVÁHAGYÁS**1. JÓVÁHAGYÁSRA TÖRTÉNŐ ELŐKÉSZÍTÉS**

Képviselő-testületi jóváhagyást előkészítő dokumentáció elkészítése

2. EGYEZTETÉS EREDMÉNYEINEK ÁTVEZETÉSE

Jóváhagyást követő véglegesítés

Határidő: a terv képviselő-testületi jóváhagyását követő 2 hét

*Dokumentálás: 2 pl. papír alapú + az államigazgatási egyeztetési eljáráshoz szükséges számú CD**

*További példányok rendelése a tervező és az Önkormányzat közötti megállapodás alapján lehetséges.

4. REFERENCIAMUNKÁK

FERIK TÜNDE - VÖLGYZUGOLY Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.

Okl. építészmérnök, településmérnök, vezető településrendező tervező
TT/1 13-1259, É 13-1259

Cím: 2083 Solymár, Bimbó utca 20.

Tanulmányok:

2007-2010 Napút Alternatív Művészeti Akadémia
1995-2001. Budapesti Műszaki Egyetem Építészmérnöki kar - Építészmérnök
1993. BME- Mérnöktovábbképző Intézet - Felsőfokú Ingatlanértékbecslő
1985-1988. Ybl Miklós Építőipari Műszaki Főiskola, Városgazdasági szak - Településmérnök

Kutatás: Konfliktuskezelési, mediációs módszerek alkalmazása a településfejlesztésben (kutatás 2012.)
Mikrotérsgégi szintű településtervezés módszertanának kidolgozása (2007-2009)
A területérték vizsgálatának és a tapasztalatok felhasználásának szükségessége az általános rendezési terv készítésében, kísérlet Ajka ÁRT esetében (BME Mérnöktoábbképző Intézet - tanulmány 1994)

Tervpályázat: Új Nemzeti Stadion Ötletpályázat - Nart Kft-vel - Kiemelt megvétel (2012)
Újpalota Főtér ötletpályázat 2011
Kecskemét városközpont építészeti megújítása ötletpályázat I. díj (2009)

Szakmai szervezeti tagság:

Magyar Urbanisztikai Társaság Falutagozat - alelnök
Magyar Építész Kamara területi és településtervező tagozat vezetőségi tag
Falufejlesztési Társaság - tag

Egyéb: Főépítész Solymár (2010-2015)

JELENTŐSEBB MUNKÁK

Kistérségi szintű tervek, fejlesztési dokumentumok

Mezőkovácsházi járás és Sarkadi járás járási fejlesztési stratégiája megalapozó feltáró - értékelő vizsgálat (2015.)

Konfliktuskezelési, mediációs módszerek alkalmazása a településfejlesztésben (kutatás 2012.)

Somló-hegy és környéke mikrotérsgégi szerkezeti terv (kutatás - Környezetterv Kft.-vel lezárult 2010.)

Somló-hegy és környéke mikrotérsgégi szabályozási terv (kutatás - Környezetterv Kft.-vel lezárult 2010.)

Mikrotérsgégi szintű településtervezés módszertanának kidolgozása (kutatás 2007-2009.)

Káli-medence mikrotérsgégi fejlesztési koncepció (kutatás - Értéktérkép Kft.-vel - 2007-2009.)

Káli-medence mikrotérsgégi szerkezeti terv (kutatás - 2007-2009.)

Somló-hegy és környéke mikrotérsgégi fejlesztési koncepció (kutatás - Környezetterv Kft.-vel elfogadva 2009.)

Kis-sárréti települések fejlesztési koncepcióját megalapozó ökológiai szemléletű térségfejlesztési program (2005.) (Benedek Kft.-vel, Környezetterv Kft.-vel)

Duna jövője a Szigetköz térségében - kistérségi fejlesztési terv (ISTER Kelet-Európai Környezeti Kutatások Intézete - Farkas Gabriellával 1991-93.)

Településrendezési eszközök

Albertirsa Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2016-)

Albertirsa Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)

Balatonfüred Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2016-)

Csopak Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2016-)

Dunabogdány Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2016-)
Egeralja Településrendezési eszközeinek készítése (folyamatban 2016-)
Kazár Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2016-)
Körösladány Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)
Martonvásár Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2016-)
Mátraszőlős Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2016-)
Monor Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)
Monor Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2016-)
Monorierdő Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2016-)
Örménykút Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2016-)
Pásztó Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)
Petőfibánya Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)
Pilisszentkereszt Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2016-)
Somlószőlős Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2016-)
Szurdokpüspöki Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)
Tar Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)
Tihany Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2016-)
Áporka Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Balatonfüred Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Dabas Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Dunasziget Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Gyulakeszi Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Pilisszentiván Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2016.)

Apácatorna Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2015-)
Budajenő Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2015-)
Budaörs Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2015-)
Csévharaszt Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2015-)
Gyál Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2015-)
Kápolnásnyék Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2015-)
Kenyeri Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2015-)
Kisberzsény Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2015-)
Kisoroszi Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2015-)
Mád Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2015-)
Solymár Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2015-)
Tüskevár Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2015-)
Apácatorna Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
Apc Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
Áporka Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
Bakonypölöske Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
Borszörcsök Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
Balatonalmádi Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)
Devecser Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
Csévharaszt Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)
Csopak Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)
Felsőörs Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)
Felsőtárkány Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata tájrendezési munkarész (jóváhagyva 2015.)
Geszt Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
Kamond Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
Karaközörcsök Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
Kápolnásnyék Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
Kisberzsény Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
Kevermes Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)
Jobbágyi Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)
Máriaalom Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
Medgyesbodzás Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
Monor, Strázsa-hegy Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)
Pusztatollaka Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
Somlójenő Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
Somlósárhely Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)

Tihany Településrendezési eszközeinek felülvizsgálat (jóváhagyva 2015.)
 Tüskevár Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
 Zánka Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)

Örvényes Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2014-)
 Kápolnásnyék Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2014.)
 Albertirsa Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2014.)
 Dombiratos Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2014.)
 Dunasziget Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2014.)
 Fürged Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2014.)
 Kétegyháza Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2014.)
 Litér Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2014.)
 Martonvásár Településrendezési eszközeinek felülvizsgálat (jóváhagyva 2014.)
 Pilisvörösvár Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2014.)

Bácsbokod Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2013.)
 Bajna Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2013.)
 Csepel Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2013.)
 Felsőörs Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2013.)
 Felsőpáhok Településrendezési eszközeinek felülvizsgálat (jóváhagyva 2013.)
 Jobbágyi Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2013.)
 Kápolnásnyék Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2013.)
 Kerta Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2013.)
 Keszőhidegkút Településrendezési eszközök (lezárva 2013.)
 Mád Településrendezési eszközeinek módosítása (lezárva 2013.)
 Máriahalom Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2013.)
 Nagysáp Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2013.) Benedek Kft.-vel
 Somlószőlős Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2013.)
 Somlószőlős Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2013.)
 Zomba TRT módosítás (jóváhagyva 2013.)

Budapest, KVSZ-k

Budapest, XI. kerület Bikszádi u. 61-63. sz. alatti ingatlanra vonatkozó szabályozás módosítására vonatkozó tervdokumentáció (jóváhagyva 2015.)
 Budapest, XI. kerület Érdi út - Tömös u. - Töröcsvár u. által határolt terület szabályozási terve (jóváhagyva 2015.)
 Budapest, XI. kerület Neszmélyi út - Péterhegyi út - Mikes Kelemen u. - Igmándi köz által határolt terület szabályozási terve (jóváhagyva 2015.)
 Budapest, XI. kerület Villányi út - Dávid F. u. - Diószegi u. - Tas vezér u. által határolt terület szabályozási terve felülvizsgálatának elkészítése (jóváhagyva 2015.)
 Budapest Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet szakmai felülvizsgálata, valamint a módosított szabályozási tervezet elkészítése (jóváhagyva 2015.)
 Budapest, XVIII. kerület, Móra F. utca - Kőkert utca - Nimród utca - Nádasdy utca által határolt tömb KSZT (jóváhagyva 2013.)
 Budapest, II. kerület, Kossuth L.u - Petőfi S.u. - Zrínyi M.u. - Rákóczi F.u. által határolt tömb - KSZT (2008.)
 Budapest, X. Keresztúri út - (39212/3) Hrsz. út - MÁV körvasút által határolt terület KSZT (2004-2006)

Egyéb tervek, tanulmányok

Budapest Főváros XIX. kerület, telepítési tanulmányterv készítése a Móricz Zsigmond u. - Somonyi Zsigmond u. - Derkovits Gyula u. - Wesselényi u. által határolt területre
 Budapest Főváros XXII. kerület, Budafok-Tétény telepítési tanulmányterv készítése a Klauzál Gábor utca - Erdőd utca - Miklósvár utca - Budai Nagy Antal utca - által határolt területre
 Balatonalmádi város vízpart-rehabilitációs tanulmányterv módosítását megalapozó megvalósíthatósági vizsgálat kidolgozása (2016.)

Zánka Erzsébet Üdülőközpont és Tábor teljes területére vonatkozó telepítési tanulmányterv és településrendezési tervek megalapozását szolgáló vizsgálatok kiegészítése (2015.)
 Csepak község vízpart-rehabilitációs tanulmányterv módosítását megalapozó megvalósíthatósági vizsgálat kidolgozása (2015.)
 Tihany vízpart-rehabilitációs terv módosítását szolgáló miniszteri rendelet alátámasztását szolgáló tanulmány (2014-)
 Balatonkenese vízpart-rehabilitációs terv módosítását szolgáló miniszteri rendelet alátámasztását szolgáló tanulmány (2014-)
 Örvényes vízpart-rehabilitációs terv módosítását szolgáló miniszteri rendelet alátámasztását szolgáló tanulmány (2014-)
 Zánka Erzsébet üdülőközpont területére vonatkozó településrendezési tanulmány (2014.)
 Tihany, József főherceg egykori nyaralókastélya és környezetére telepítési tanulmányterv (2014.)
 Tihany, Óvár 05/23 hrsz-ú területre telepítési tanulmányterv (2014.)
 Tihany, Cser-hegy 097/29 hrsz-ú terület és környezetére telepítési tanulmányterv (2014.)
 Tihany, Honthy-villa alatti területre és környezetére telepítési tanulmányterv (2014.)
 Tihany, Aranyház utca melletti területre telepítési tanulmányterv (2014.)
 Tihany, Tihanyi Bencés Apátság területre telepítési tanulmányterv (2014.)
 Tihany vízpart-rehabilitációs terv felülvizsgálatát megalapozó tanulmány átdolgozása (2013.)
 Felsőörs, Lovarda fejlesztése Középsok területén, telepítési tanulmányterv (2013.)
 Felsőörs, Nemeserdő kertgazdasági fejlesztése, telepítési tanulmányterv (2013.)
 Felsőörs, Köveskút-pusztá - Morello Kft. telephelyének és környezetének - fejlesztése, telepítési tanulmányterv (2013.)
 Felsőörs, Borászati és borturisztikai fejlesztés Felső-Öreghegy dűlőben, telepítési tanulmányterv (2013.)
 Dunasziget, Galambos major telepítési tanulmányterv (2013.)
 Tihany, Akasztó-domb és környezete városrendezési tanulmány (2013.)
 Tihany, Pisky sétány 8. telekre telepítési tanulmányterv (2013.)
 Dunasziget, Sérfenyősziget - 0211/17 hrsz-ú, egykori majorterület: telepítési tanulmányterv (2012.)

Területrendezési hatósági eljárás

Fürged területi hatásvizsgálat szélerőműpark kijelölésének kivételes elhelyezéséhez (2015.)
 Felsőpáhok területi hatásvizsgálat a 76.sz. főút Hévíz elkerülő szakasz nyomvonalának módosításához (2011-2012.)
 Kisújszállás területi hatásvizsgálat szélerőműpark kijelölésének kivételes elhelyezéséhez (2011.)
 Zamárdi területi hatásvizsgálat beépítésre szánt terület kivételes kijelöléséhez (2009-2010.)

Településfejlesztési dokumentumok

Gyál Integrált Településfejlesztési Stratégia (folyamatban 2016-)
 Tordas Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia (folyamatban 2016-)
 Jánossomorja Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia (folyamatban 2015)
 Bugyi Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia (folyamatban 2015-)
 Nagykovácsi Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia (2014-2015.)
 Tihany Településfejlesztési koncepció (2013.)
 Balatonalmádi Integrált Városfejlesztési Stratégia és Funkcióanalízis (2012)
 Kisbér Integrált Városfejlesztési Stratégia és Funkcióanalízis (2011-2012.)
 Mágocs Integrált Városfejlesztési Stratégia és Akcióterületi terv (2009-2010.)
 Sárbogárd Integrált Városfejlesztési Stratégia és Előzetes Akcióterületi terv (Expertcom Kft-vel)
 Göd Integrált Városfejlesztési Stratégia és Előzetes Akcióterületi terv (Forsense Kft-vel)
 Dunakeszi Integrált Városfejlesztési Stratégia (Forsense Kft-vel)

Szakmai konferenciák

„Mikrotérségi tervezés módszertana” Monoszló, 2009. március 26-27
 „Új típusú településközi együttműködések a Duna mentén” Kunsziget, 2010. május 26
 „Településfejlesztés konfliktuskezelési, mediációs módszerek alkalmazásával”
 Tihany, 2015. szeptember 14-15.