

Zánka Közös Önkormányzati Hivatal

Feladó: kiss istván <kissautoszerviz@freemail.hu>
Küldve: 2017. április 4. 17:46
Címzett: zankaph@t-online.hu
Tárgy: Fw: Z 1054/41
Melléletek: img475.jpg

Tisztelt Hivatal!

Mellékletben küldöm az ajánlatot, valamint a főépítész ezen telekre vonatkozó instrukcióit:

Üdvözlettel.: Kiss István.

Eldobott:		2017 APR 05.
253-3/2017		
Előadó:	Utószám:	Értékelő:
		FM.

Adm
Lana: Filip
FM

Tisztelt Kiss István úr! Az Zánka 1054/41 hrsz ingatlan beépíthetősége az alábbi: Településközpont vegyes terület 9.§.14. A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló elsősorban központi igazgatási, egészségügyi, oktatási, szórakoztató, kulturális, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági, sport, lakó épületek elhelyezésére szolgál. 15. A településközponti vegyes területen az OTÉK 16.§ (2), (3), (4) bekezdései szerinti épületek helyezhetők el, kivéve: parkolóház és üzemanyagtöltő OTÉK(2) A településközpont területen elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -: a) igazgatási, iroda, b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás, c) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges egyéb közösségi szórakoztató, d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, e) kulturális, közösségi szórakoztató és f) sport OTÉK(3) hatályaon kívül OTÉK(4) hatályaon kívül 16. Az Vt övezet építési telkeinek kialakítása és beépítése során alkalmazandó paramétereket az alábbi táblázat szerint kell meghatározni: övezeti jel: Vt-2, legkisebb beépíthető telek: 800m², (nem kell vizsgálni, mert már kialakult) kialakítható telek legkisebb szélessége 20m (nem kell vizsgálni, mert már kialakult) beépítés módja: Oldalhatáros legnagyobb beépítés mértéke 30% legnagyobb építménymagasság 4,5m 3. A Vt-1 jellel ellátott településközpont vegyes területen épületek szabadon álló beépítésmóddal helyezhetők el. A Vt-2 jellel ellátott településközpont vegyes területen az épületek oldalhatáron álló beépítésmóddal helyezhetők el. Elhelyezésük meglévő vagy kialakítandó, egyedi építési telkeken történhet min. 7 méteres előkerttel. 4. Az új intézmények létesítésével egyidejűleg az OTÉK szerinti parkolási igényt telken belül kell biztosítani, de amennyiben a kialakult állapot miatt ez nem lehetséges, akkor az önkormányzati parkolási rendeletben foglaltak szerint kell megoldani. 5. A Vt övezetben állattartás céljára szolgáló épületek, építmények nem építhetők. 6. Az épületek csak magastetővel létesíthetők. A fő tömeget meghatározó tető hajlásszöge 35°-nál alacsonyabb, 45°-nál meredekebb nem lehet, kivéve a Vt-k övezetben, ahol a kialakult szerinti lehet. Égetett agyagcserép ill. ahhoz színben és formában alkalmazkodó egyéb héjalás alkalmazható. Nem alkalmazható táblás lemezfedés. A hagyományos szürke palafedés csak ameglévő pótlására és annak folytatásaként alkalmazható. A Vt-k övezetben ettől eltérő is lehet, de csak a műemléki hatóság engedélye alapján. 7. Az övezet telkeit a helyben kialakult anyag és formavilágú max. 140 cm magas kerítéssel lehet bekeríteni. Az optikai zártkörű biztosítása esetén a kialakult állapothoz kell illeszteni átörmör kerítést. 8. A településközpont vegyes övezetben a zöldfelületek kialakítására az alábbi előírások vonatkoznak: a. az egyes telkek területének legalább 40 %-át zöldfelületként kell kialakítani. b. a telkek zöldfelülettel borított részének legalább felét háromszintű (gyep- cserje- és lombkoronaszint együttesen), vagy kétszintű (gyep- és cserjeszint együttesen) növényzet alkalmazásával kell kialakítani. c. a parkolók telken belül is fásítva alakítandók ki: 4 parkolóhelyenként legalább 1, legalább kétszer iskolázott fa telepítendő. d. allergiát okozó, illetve termésükkel szemetelő, valamint mérgező növények nem ültethetők. e. új közintézmény (pl. óvoda, iskola, szociális otthon) kialakítása, ill. meglévő közintézmény átalakítása esetén az engedélyezési tervnek az intézménykert kialakítására vonatkozó kertépítészeti tervet kell tartalmaznia. A kertépítészeti tervnek legalább kertrendezési tervet (léptéke M 1:200), növénykiültetési tervet, tereprendezési tervet, a tervezett kertilésítmények részletrajzait és műleírást kell tartalmaznia. f. intézményi létesítmények használatbavételi engedélye kizárólag abban az esetben adható ki, ha a kertépítészeti terv szerinti növénytelepítés megtörtént. A szabályozás lehetővé teszi autójavító épület építését. Épület elhelyezés: déli csatlakozó utcától 7,00m, északi úttól: 6,00, keleti irányba 0,00-3,00m

Képviselőtestülete

Zánka

Iskola u. 11.

8251

Tárgy: vételi szándék bejelentése

Tisztelt Cím!

Alulírott Kiss István, mint a Balaton Car Kft. tulajdonosa és ügyvezetője ezúton kívánom jelezni a Tisztelt Önkormányzat felé vételi szándékomat a 8251 Zánka 1054/41 sz. telekre vonatkozóan.

Mint azt már korábbi kérelmemben is jeleztem, vállalkozásom számára - elsősorban Zánka község területén - olyan eladó telket keresek mely autószerelő műhelyem bővítéséhez, fejlesztéséhez megfelelő tulajdonságokkal rendelkezik. Németh Balázs főépítésszel egyeztetve, a fenti telek elhelyezkedésében, méretében és besorolásilag is alkalmas lehet a kitűzött céljaim megvalósítására.

Ezért kérném a Tisztelt Képviselőtestületet a szóban forgó telek eladási árának meghatározására.

Kérem, hogy az eladási ár megállapításánál vegyék figyelembe, hogy mint vevő megfelelek a Zánkai Önkormányzat tulajdonát képező építési telkek eladási elveiről szóló 3/2007 (II.02) rendelet.

4. pontja szerinti kedvezményre jogosító feltételeknek miszerint:

"az igénylő házastársak valamelyikének munkahelyteremtő vállalkozása van Zánkán, vagy ilyet kíván létrehozni „Az így adható kedvezmény az eladási ár 80%-a.

Vállalni tudom a fenti rendelet 2. pontjában kitételként előírtakat is, mely szerint a megvásárolt telken a beépítésre megjelölt határidőre az építményt felépítem és - annak elidegenítési tilalma mellett - vállalkozói tevékenységemet legalább tíz évig ott folytatom.

A fenti adható kedvezmények figyelembe vételével, vagy anélkül a vételi ajánlatom :

1.000.000,-HUF


- azaz Egymillió forint -

Itt szeretném felhívni a Tisztelt Képviselőtestület figyelmét, hogy cégem a Balaton Car Kft már évek óta működik Zánka község területén, melyen - amennyiben az lehetséges - a jövőben sem kívánok változtatni. Kérem vegyék figyelembe, hogy a telek vételárán kívül, a Balaton Car Kft. részéről befolyó iparűzési és egyéb adók ahogy eddig, a jövőben is biztos bevételi forrást jelenthetnek az Önkormányzat számára.

A korábban benyújtott látványterv alapján Önök is meggyőződhetnek róla, hogy a fejlesztés célja egy európai szintű csarnok felépítése mely megjelenésében és szolgáltatásait tekintve is mindenben igazodik a modern falukép elvárásaihoz.

Bízva vételi ajánlatom pozitív elbírálásában maradok tisztelettel:

Kiss István
Balaton Car Kft.
8251 Zánka
Rákóczi u. 96.
70/202-55-63


BALATON CAR KFT.
Cégjegyzékszám: 19-09-510447
8251 Zánka, Rákóczi u. 96.
Adószám: 14347643-2-19
Bankszámlaszám: 11748069-20029140

Zánka 2017.03.31