

*Egyetértés a bead-kelem Sudi B. Németh B. Balogh R. 1/1 elküldve: M*

**Siffer Sándor**  
8251 Zánka, Kossuth L. u. 9.

**Tárgy: Észrevételek, javaslatok a Település-  
szabályozási Terv felülvizsgálatához**

**Zánka Település Önkormányzata**  
**Lukács Ágnes**  
jegyző  
8251 Zánka, Iskola u. 11.

ZÁNKAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett: 2017 SZEPT 05		
232-62/2017 msK		
Előszám:	Utószám:	Előadó: IM

**Tisztelt jegyző Asszony!**

*Sánka: Tóty M.*

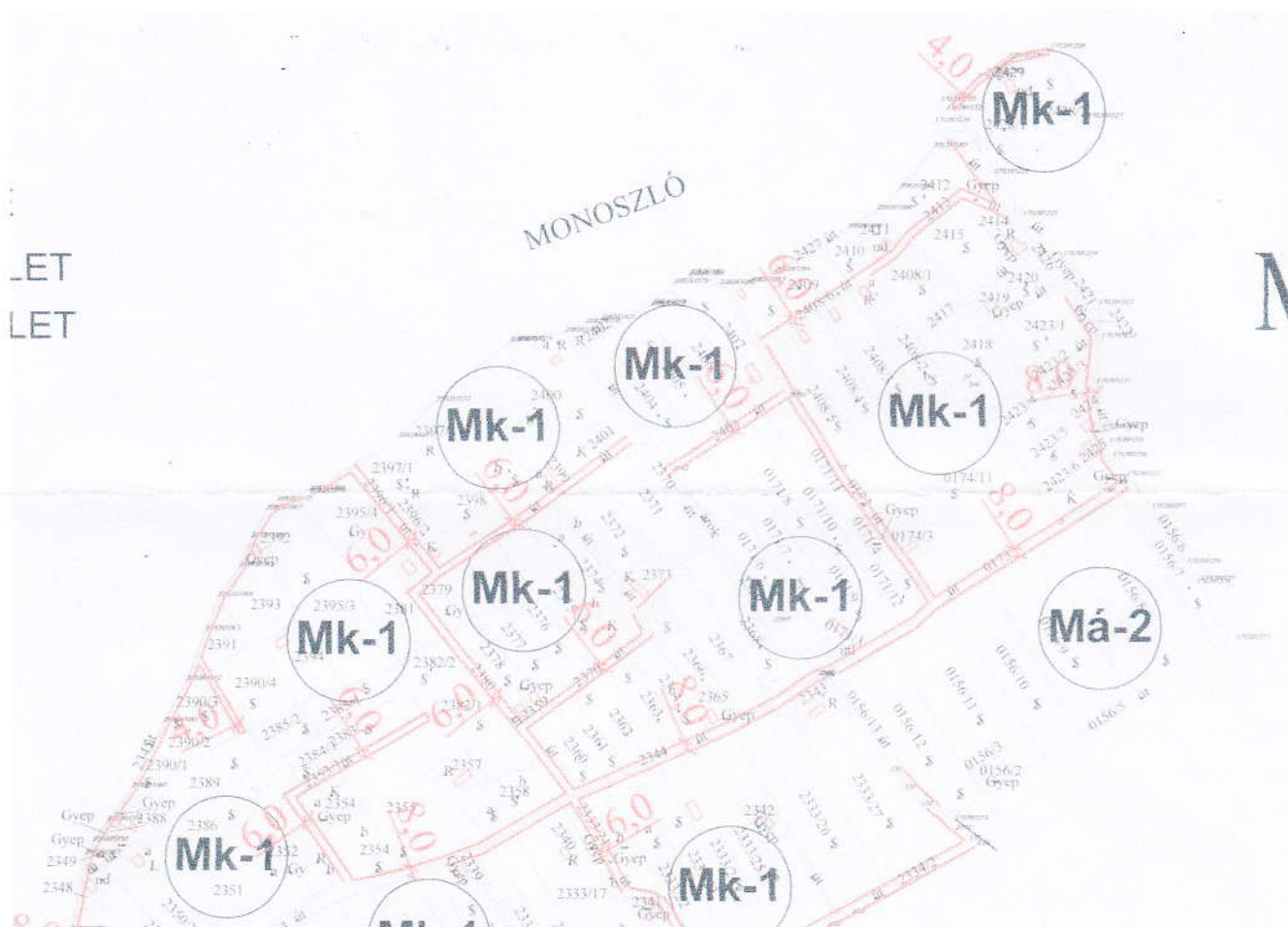
2017. augusztus 16-án megtartott lakossági fórumon lehetőségem volt a **Településszabályozási Terv** és a **Településképi Arculati Kézikönyv** készítésével kapcsolatban észrevételeket és javaslatokat tennem. Az elmondottakat pontokba foglalva, írásban is megismétlem.

1.) A **Kossuth Lajos utca** az Ófaluban egy csendes, a nyári időszakban sem forgalmas utca. A jelenleg érvényben lévő Településrendezési Terv az utca északi részén, a Fő és a Rózsa utca közötti szakaszon 12m-es szabályozási szélességet tervez, pedig ez a 170m-es szakasz átlagosan az utca legszélesebb része. A tervezett szélesség miatt az utca felől a következő helyrajzi számú területek, mint a **31/1** (a saját ingatlanom) 4m, **33-as** 4-5m, **47-es** 2m, **48-as** 2m, **8/3-as** gazdasági épülettel együtt 6-8m szélességű sávot veszítenek. Az Ófalú képét, az útszélesítés ezen a részen, lényegesen megváltoztatná, pedig az Ófalú képének megőrzése fontos feladatunk!

Szükség esetén a közlekedés az elágazó északi rész egyirányúsításával, változtatás nélkül, gazdaságosan megoldható. (1 sz. térkép) Igaz még soha nem történt itt közlekedési akadály!



2.) A **Tagyon-hegyi dűlő** községünk szőlőhegye. Ritka beépítettségével, boros pincéivel, szőlő tábláival, gyümölcsöseivel a táj meghatározó eleme. A kertes, mezőgazdasági, borvidéki (MK1) terület a Balaton-felvidéki Nemzeti Park része. A jelenlegi Településrendezési Terv a tájba simuló utak helyett 8-6m szabályozási szélességű utakat tervez. Az ilyen szélességű utak tájromboló hatásúak, életszerűtlenek. Az itt közlekedő gépek 2.5m sortávolságú szőlőtáblákban dolgoznak! Torlódás, ütközés soha nem történt! A tervezett szélesség csökkenti a gazdák művelhető területét, borospincék, gazdasági épületek esnének áldozatul (2sz. térkép)



Példák a leírtakra:

**2425, 2423/6** helyrajzi számú ingatlanjaim mellett 3-4m szélességű út vezet, ezt 8 méterre szélesíteni indokolatlan és gazdaságtalan.


**2424** ingatlan borospincéjének 1/3-a út lenne.

További részben és teljesen eltüntetendő pincék, gazdasági épületek a 2334, 2348, 2388, 2393 helyrajzi számokon találhatók.

Kérem a jegyző Asszonyt, hogy az észrevételeket, javaslatokat a megfelelő tervező és önkormányzati egységekhez juttassa el.

Zánka, 2017. szeptember 4.

**Tisztelettel:**



Siffer Sándor