

Kerschner Babett
8251 Zánka, Búzavirág u.9

Zánka Község Önkormányzata
8251 Zánka, Iskola u.11.

Tárgy : Nyilatkozattételi kérelem

Tisztelt Filep Miklós polgármester, Tisztelt testületi tagok!

Alulírott Kerschner Babett azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, kérem szíveskedjenek nyilatkozni az elővásárlási jogukkal kapcsolatban a Zánka belterület 576 hrsz -ú Zánka Strandfürdő főbejárata előtti díszburkolaton lévő első és második pavilon ingatlan adásvétele kapcsán.

Mellékelve csatolom a kettő ingatlan adásvételi szerződést.

Zánka, 2017. november 16.


Tisztelettel: Kerschner Babett

ZÁNKAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Érkezett: 2017 NOV 17

..... mell

Előszám:	Utószám:	Előadó:
		JK

Zánka, 2017. november 16.

Ingatlan adásvételi szerződés

Amely létrejött alulírott helyen és időben egyrészről „Anafi” Vendéglátóipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégj. szám: Cg. 19-09-518306, adószám: 25487114-2-19 , székhely : 8251 Zánka, Búzavirág u.9., képviseli Kerschner Babett ügyvezető) – továbbiakban eladó -, másrészről „Kev-Max Construct” Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégj. szám: Cg. 20-09-075706, adószám: 26126771-2-20, székhely: 8360 Keszthely, Szent Miklós u.18. B. lph. III/10., képviseli Ilics Eszter Szilvia ügyvezető) – továbbiakban vevő – között az alábbi feltételek mellett:

- 1.) Szerződő felek megállapítják, hogy eladó tulajdonát képezi a Zánka Önkormányzat tulajdonát képező Zánka belterület 576 hrsz -ú területén lévő, a Strandfürdő főbejárata előtti díszburkolaton az első pavilon. Felek rögzítik, hogy az üzlet ingatlanokhoz földterület tulajdon nem tartozik, az üzlet ingatlanok használata az Önkormányzattal megkötött területbérleti szerződés alapján történik.
- 2.) Eladó eladja, vevő megveszi az 1.) pontban körülírt felépítményt a kölcsönösen kialakított bruttó 6.350.000.- Ft azaz bruttó hatmillió-háromszázötven-ezer forint vételárért , amely vételárat Vevő átutal eladó számlájára.
- 3.) Eladó jelen adásvételi szerződést megküldi Zánka Község Önkormányzata részére mint vételi ajánlatot nyilatkozattétel céljából, mivel Zánka Község Önkormányzatát a földterület tulajdonosaként az üzlet ingatlanokra törvényes elővásárlási jog illeti meg.
- 4.) Felek nyilatkoznak, miszerint eladó Magyarországon jegyzett gazdasági társaság, vevő Magyarországon jegyzett gazdasági társaság, s szerződéskötési képességük jelen jogügyletet érintően semminemű korlátozás alá nem esik.
- 5.) Eladó az 1.) pontban megjelölt ingatlan teher-, igény-, és permentességéért szavatosságot vállal, szavatol továbbá azért is, hogy átadás-átvételkor az ingatlanon vízdíj, áramdíj, egyéb közüzemi tartozás, bérleti díj tartozás nem áll fenn.
- 6.) Felek megállapodnak arra nézve, hogy jelen szerződés aláírását követően a felépítmény állagával, annak használatával járó költségek és a területhasználat után járó bérleti díj kizárólag vevőt terheli
- 7.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
- 8.) Felek - jelen okiratban foglaltakat tényvázlatként is elfogadva – jelen okirat aláírásával megbízzák Dr. Kiss Lajos egyéni ügyvédet (8360 Keszthely, Georgikon u.10.) , hogy az adásvételi szerződést készítse el, és aláírásukat követően ellenjegyzésével lássa el.

Szerződő felek jelen szerződést áttanulmányozták és értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták .

Keszthely, 2017. november 13.-án

ANAFI KFT
8251 Zánka
Búzavirág u. 9.
Adószám: 25487114-2-19

.....
Anafi KFT. eladó

Kev-Max Construct Kft.
8360 Keszthely
Szent Miklós u. 18/B
Adószám: 26126771-2-20

.....
Kev-Max Construct KFT. vevő

Ellenjegyzem :

Keszthely, 2017. november 13.-án

.....

Ingyatlan adásvételi szerződés

Amely létrejött alulírott helyen és időben egyrésztől „Anafi” Vendéglátóipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégj. szám: Cg. 19-09-518306, adószám: 25487114-2-19 , székhely : 8251 Zánka, Búzavirág u.9., képviseli Kerschner Babett ügyvezető) – továbbiakban eladó - , másrésztől „Sans Souci” Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégj. szám: Cg. 13-09-184549, adószám: 24762054-2-13, székhely: 2040 Budaörs, Kőkény utca 7., képviseli Kerschner Babett ügyvezető) – továbbiakban vevő – között az alábbi feltételek mellett:

- 1.) Szerződő felek megállapítják, hogy eladó tulajdonát képezi a Zánka Önkormányzat tulajdonát képező Zánka belterület 576 hrsz -ú területén lévő, a Strandfürdő főbejárata előtti díszburkolaton a második pavilon . Felek rögzítik, hogy az üzlet ingatlanokhoz földterület tulajdon nem tartozik, az üzlet ingatlanok használata az Önkormányzattal megkötött területbérleti szerződés alapján történik.
- 2.) Eladó eladja, vevő megveszi az 1.) pontban körülírt felépítményt a kölcsönösen kialakult bruttó 6.985.000.- Ft azaz bruttó hatmillió-kilencszáznyolcvanöt-ezer forint vételárért valamint az árukészletet bruttó 2.794.000.- Ft azaz bruttó kettőmillió-hétszázkilencvennégy-ezer forint vételért, amely vételárat Vevő átutal eladó számlájára.
- 3.) Eladó jelen adásvételi szerződést megküldi Zánka Község Önkormányzata részére mint vételi ajánlatot nyilatkozattétel céljából, mivel Zánka Község Önkormányzatát a földterület tulajdonosaként az üzlet ingatlanokra törvényes elővásárlási jog illeti meg.
- 4.) Felek nyilatkoznak, miszerint eladó Magyarországon jegyzett gazdasági társaság, vevő Magyarországon jegyzett gazdasági társaság, s szerződéskötési képességük jelen jogügyletet érintően semminemű korlátozás alá nem esik.
- 5.) Eladó az 1.) pontban megjelölt ingatlan teher-, igény-, és permentességéért szavatosságot vállal, szavatol továbbá azért is, hogy átadás-átvételnél az ingatlanon vízdíj, áramdíj, egyéb közüzemi tartozás, bérleti díj tartozás nem áll fenn.
- 6.) Felek megállapodnak arra nézve, hogy jelen szerződés aláírását követően a felépítmény állagával, annak használatával járó költségek és a területhasználát után járó bérleti díj kizárólag vevőt terheli
- 7.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
- 8.) Felek - jelen okiratban foglaltakat tényvázlatként is elfogadva – jelen okirat aláírásával megbízzák Dr. Kiss Lajos egyéni ügyvédet (8360 Keszthely, Georgikon u.10.) , hogy az adásvételi szerződést készítse el, és aláírásukat követően ellenjegyzésével lássa el.

Szerződő felek jelen szerződést áttanulmányozták és értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták .

Keszthely, 2017. november 6.-án

ANAFI KFT
8251 Zánka
Búzavirág u. 9.
Adószám: 25487114-2-19

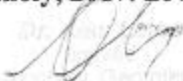
.....
Anafi KFT. eladó

Sans Souci Kft.
2040 Budaörs, Kőkény u. 7.
Adószám: 24762054-1-13

.....
Sans Souci KFT. vevő

Ellenjegyzem:

Keszthely, 2017. november 6.-án


Dr. Kiss Lajos
Georgikon u. 10.
8360 Keszthely, Magyarország
Adószám: 13-09-184549-1-13