

Jegyzőkönyv

Készült: Zánka Község Önkormányzata 2017. december 19-én 16,00 órai kezdettel Zánka Faluházban megtartott lakossági fórumról.

Jelen vannak:

Filep Miklós	polgármester
Varga Zoltán	alpolgármester
Stróbl Gábor	képviselő
Horváth Lajos	képviselő
Böhm Tamás	képviselő

Lakosság részéről:

12 fő (a jelenléti ív szerint)

Tanácskozási joggal megjelent:

Kasza Veronika	műszaki ügyintéző
Südi Beáta	Völgyzugoly Műhely Kft.
Németh Balázs	önkormányzati főépítész

Jegyzőkönyvvezető:

Kovács Ágnes	igazgatási ügyintéző
--------------	----------------------

Napirend:

Napirend tárgyalása:

Varga Zoltán alpolgármester: tisztelettel köszönti a megjelenteket a lakossági fórumon. Tájékoztat arról, hogy a Települési Arculati Kézikönyv elkészült, melynek 2017. december 31. a határideje. A dokumentum 75 oldalas, mely több információs csatornán elérhető (honlap, Zánka TV, Facebook közösségi oldal). A Települési Arculati Kézikönyvben történő változtatások, finomítások határideje 2018. január 30. Felkéri Südi Beátát, a Völgyzugoly Műhely Kft. építészmérnökét, hogy tartsa meg előadását.

Südi Beáta Völgyzugoly Műhely Kft.: Az Arculati Kézikönyv nem kötelezően előírt szabályokat ír le, hanem egy úgymond „viselkedési kódex”, javaslat arra vonatkozóan, hogy hogyan építkezzenek, milyen szempontokat előnyös figyelembe venni. A kötelezően előírt szabályokat a Településképi rendelet fogja tartalmazni.

A kézikönyvnek nem célja, hogy átfogóan bemutassa Zánkát, hanem rövid és célratoró képet ad a településről. Három aspektust emeltek ki: Balaton-felvidéki, fürdőtelepülés, fejlődőben van a gasztronómia turizmus (a bor esetében régóta jelen van). A különböző civil szervezeteket is kiemelték, mint az összefogás, erős közösség példája. A dokumentumban helyet kapott az örökségek feltüntetése is: épített örökség (Műemlék templom, Tájház, pincék és prэшázak, Orbán kereszt), természeti örökség.

Ezután a település arculatával foglalkozik a kézikönyv. Települést részekre tagolták a hasonló arculattal rendelkező jegyek alapján. Ez alapján tagolva lett: öregfalú, újhegy terület (lejtős jelleg), új lakó területek, vasút alatti területek (hétvégi házak), üdülőterületek (régii Úttörő tábor, Zánkazen), zártkerti részek (pl. Tagyon hegy), külterület (lovarda). Ezután ajánlásokat tartalmaz a kézikönyv, hogy hogyan jó építkezni Zánkán. Érdemes figyelni a tájba illeszkedésre, a zánkai kerítések jellemzőire, anyaghasználatra, kertek kialakítására (növény lista), közterületek kialakítására. Ezt követően az egyes település részeket mutatják be. A dokumentum legvégén bemutatnak jó példákat (Gyógynövény ház, Erzsébet tábor, Faluház, iskola bővítés). Ez még nem egy végleges kézikönyv, január 30-ig hozzá lehet nyúlni.

Varga Zoltán alpolgármester: Megköszöni a dokumentum bemutatását. Úgy látja, hogy jól fogták meg azt a lényegét, amely Zánkát bemutatja. Kéri a lakosság részéről megjelenteket az észrevételeik megosztására.

Nagy Pálné: A zöldterületeket nem társították a falu arculatába. Például az ófaluban lévő játszótérre gondol.

Südi Beáta Völgyzugoly Műhely Kft.: Lehet írni erről is, abban kéri a segítséget, hogy konkrétan fogalmazzák meg, mely zöldterületre gondolnak.

Varga Zoltán alpolgármester: A kötelezően előírt rendezési tervet (HÉSZ) is a Völgyzugoly Műhely Kft. fogja elkészíteni 2018-as évben. Ott pontosan lesznek rögzítve ezek az információk.

Németh Balázs Zánka község főépítésze: A 34. oldalon vannak ajánlások a kertekkel kapcsolatban, illetve bemutatja azokat a növényfajokat, melyek jellemzik Zánkát. A település közterületére is adtak ajánlást.

Horváth Lajos képviselő: Átolvasta az anyagot, jónak tartja a maga részéről. Nagyon jól összefoglalja Zánka különböző arculati jegyeit. Örömmel könyvelte el, hogy a kiadvány első részében különösen támaszkodott a Zánkai Értéktárra. Kiegészítésként elmondja, hogy az öregfaluban a régi iskolai épület is fontos szerepet tölt be (ma Neked főztem vendéglő), ezt bele kellene venni a kiadványba. Az új településrésznek építészeti kronológiai sorrendben történő felsorolását is fontosnak tartaná: 1940. felépült orvosi rendelő, 1962. faluház, 1980-84 óvoda, 1989. gyógyszertár, fejlesztésekkel (iskola, posta, polgármesteri hivatal, állatorvosi rendelő) bezárulva. A 15. oldalon megemlített permi vörös homokkő talajt említi, szerinte az nem helyes, hanem permi vörös homokkővön képződött talajról beszélhetnek. A többi elütést megmutatja majd. Szerethető települést mutat be, reméli, hogy a jövő ehhez fog igazodni.

Marosszékiné Csósza Mária: Evangélikus imaház épületét is fontosnak tartja bemutatni.

György Péter: Nehéz volt a feladat, hiszen alig maradt meg régi parasztház Zánkán. A Fő utcára inkább városi kispolgári házak, amelyek megmaradtak. Modernebb formát vettek fel. A községre jellemző a közös köz jellegű beépítés. A régi köz megszűnt, mint közterület funkcionálni. Református templom alatti épület, régi parókia épület is felismerhetetlen állapotban van. Fontos jellemző épülete volt Zánkának a Zotyó borozó épület (olvasókör székhelye volt, most Fügekert). Erősen meg kellene húzni a szabályokat.

Südi Beáta Völgyzugoly Műhely Kft.: Ezek a felvetések nagyrészt jogosak, melyeket a rendezési tervben lehet majd szabályozni.

Sólyom Jenő: Jól mutatja be a kézikönyv Zánka települést. Erdősávokkal is lehetne tenni valamit. Gyorsan át lehet utazni a falun. Valami fogja meg az embert, amikor átutazik a településen, ez még a jövő egyik feladata kell, hogy legyen.

Révfy Vendelné: A játszótér alatti területet barátságosnak tartja, mi a szándéka az önkormányzatnak ezzel a területtel?

Varga Zoltán alpolgármester: A Kútkertnek több mint 300 tulajdonosa van. Itt folytatással öntözték a kertrészt, zöltséget természetettek. Az öröklés során osztottak ezek. Zöldterületként van nyilván tartva, mást oda nem is tudnak tervezni semmit. Az önkormányzati tulajdonrészeket nagyon olcsón bérbe tudja adni az önkormányzat használatra. Örülnek, amikor művelik ezen terület részeket.

Kovácsné Farkas Judit: Budapesten közösségi kertek létesülnek. Felmerült benne, hogy máshol ez tendencia. Ha közösség kapná meg ezt a kútkertet, és fel tudná vállalni...?

Varga Zoltán alpolgármester: A több mint 300 tulajdonos jelenti a gondot, a vevők felkutatása évekbe telne. Legjobb lenne, ha valaki felvásárolná ezeket az apró kerteket.

Stróbl Gábor képviselő: Az egyetlen védett pince nem került be a kézikönyvbe.

Südi Beáta Völgyzugoly Műhely Kft.: Tavasszal bejárta a hegyet, de valószínűleg átépítették, mert nem találta meg ezt az épületet.

Varga Zoltán alpolgármester: A történet arról szólt, hogy van egy lelkes Balaton-felvidéket védő hölgy, Pető Piroska, aki a balatonfüredi városgazdálkodásnál dolgozott. Amikor a Facebook oldalra fel lett töltve az Arculati Kézikönyv, hozzászólt, hogy van egy régi fotó egy régi pinceajtóról, melyre Herczeg József reagált, hogy ez az ő pincéjük. Ezt majd kutatni fogják.

Varga Zoltán alpolgármester: Megköszöni a lakosság részvételét, és a lakossági fórumot 2017. december 19-én 16,45 órakor bezárta.

K.m.f.


Varga Zoltán
alpolgármester




Lukács Ágnes
jegyző