

**FÖLDESI-HERPAI ÜGYVÉDI IRODA**  
**8200 Veszprém, Szabadság tér 8.**

**Dr. Földesi Csaba ügyvéd**

Tel.: 06/30/979-00-92; e-mail: drfoldesicsaba@upcmail.hu

**Dr. Herpai Gábor ügyvéd**

Tel.: 06/30/421-28-11; e-mail: drherpaigabor@upcmail.hu

**Zánka Község Önkormányzata**

Zánka

Iskola u. 11.

8251

Tisztelt Önkormányzat!

52

ZÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett: 2017 DEC 01		
2244-2/2017		
Előszó	Utószó	Előadó: FM.

száma! Fehyó ut.  
Vanja z.

Alulírott, dr. Herpai Gábor ügyvéd (8200 Veszprém, Szabadság tér 8.) a mellékelt meghatalmazással igazoltan **Babosné Cseh Viktória** (8251 Zánka, Búzavirág utca 13.) képviselőjében eljárva az alábbiakkal fordulok Önökhöz:

Zánka Község Önkormányzata, mint eladó, valamint Bugjó László és Bugjó Krisztina, mint vevők között adásvételi szerződés jött létre a **Zánka 1054/22 helyrajzi számú ingatlanra**, melynek alapján a vevők tulajdonjoga 2007.07.30. napján bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba, ezzel egyidejűleg pedig Zánka Község Önkormányzata javára 3.749.760,- Ft. erejéig jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom.

Az ingatlanra vonatkozóan adásvételi szerződés jött létre Bugjó László és Bugjó Krisztina, mint eladók, valamint Babos Péter és Babosné Cseh Viktória, mint vevők között, melynek alapján a vevők tulajdonjoga 2011.02.01. napján bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba.

Babos Péter és Babosné Cseh Viktória az adásvételi szerződésben változatlanul vállalták Zánka Község Önkormányzata által eredetileg az ingatlan kedvezményes értékesítésével kapcsolatban támasztott feltételeit, így Zánka Község Önkormányzata javára a 3.749.760,- Ft. erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom fennmaradt.

A házastársak közötti jogügylet alapján az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa a 2016.07.06. napi bejegyzés alapján Babosné Cseh Viktória lett.

**Az adásvételi szerződés szerint a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom futamideje 10 év, mely a 2007. évi értékesítésre tekintettel már 2017. évben lejárt.**

Tekintettel arra, hogy Babosné Cseh Viktória az ingatlant értékesíteni kívánja, kérem a T. Önkormányzatot, hogy Zánka Község Önkormányzata javára 3.749.760,- Ft. erejéig bejegyzett **jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájárulni szíveskedjenek.**

Veszprém, 2017. november 29.

Tisztelettel:

Babosné Cseh Viktória  
képv.

FÖLDESI-HERPAI ÜGYVÉDI IRODA  
DR. HERPAI GÁBOR ÜGYVÉD  
8200 Veszprém, Szabadság tér 8.  
Telefon: 06-30/4212-111  
Adószám: 15-04480-10

**FÖLDESI-HERPAI ÜGYVÉDI IRODA**  
**8200 Veszprém, Szabadság tér 8.**

**Dr. Földesi Csaba ügyvéd**  
Tel.: 06/30/979-00-92; e-mail: drfoldesicsaba@upcmail.hu  
**Dr. Herpai Gábor ügyvéd**  
Tel.: 06/30/421-28-11; e-mail: drherpaigabor@upcmail.hu

---

**MEGHATALMAZÁS**

Alulírott, **Babosné Cseh Viktória** (anyja neve: Szabó Ilona, lakóhelye: 8251 Zánka, Búzavirág utca 13.) meghatalmazom a **Földesi-Herpai Ügyvédi Irodát** (8200 Veszprém, Szabadság tér 8.), hogy a **Zánka 1054/22** helyrajzi számú ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törlése tárgyában Zánka Község Önkormányzata előtt teljes jogkörrel eljárjon.

A képviseletet az Ügyvédi Iroda bármely tagja elláthatja.

Veszprém, 2017. október 09.

**Babosné Cseh Viktória**  
meghatalmazó

FÖLDESI-HERPAI ÜGYVÉDI IRODA  
DR. HERPAI GÁBOR ÜGYVÉD  
8200 Veszprém, Szabadság tér 8.  
Tel.: 06/30/979-00-92  
E-mail: drfoldesicsaba@upcmail.hu

**Földesi-Herpai Ügyvédi Iroda**  
meghatalmazott