

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) c) pontjában biztosított jogkörében eljáró Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Miniszterelnökség és Nemzeti Média- és Hírközlési hatóság véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

Bevezető rendelkezések

1.A rendelet mellékletei

1.§ E rendelet mellékletei:

1. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek
2. melléklet: Kérelem településképi véleményezési eljáráshoz
3. melléklet: Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz
4. melléklet: Agresszíven gyomosító, invazív, nem telepíthető növények listája

2.Értelmező rendelkezések

2.§ E rendelet alkalmazása során:

- Cégtábla:** a vállalkozási tevékenységet folytató ingatlanon elhelyezett cégér, címtábla, cégfelirat, címfelirat, amely a vállalkozás nevét és székhelyét, logóját vagy egyéb adatait tartalmazza.
- Üvegezett világító reklámtábla:** függőleges elhelyezésű üvegezett berendezés, amely legfeljebb 2 m² reklámközzétételre alkalmas felülettel rendelkezik.
- Egyéb grafikai elem:** A vállalkozással kapcsolatos egyéb információ, adatközlés, ábra, felirat.
- Épületszélesség:** Az épület utcai – saroktelek esetén a rövidebbik - homlokzatának szélessége. Az utcai homlokvonal szélességéhez hozzá kell számítani azokat az oldalirányú épületkiugrásokat is, amelyeket az utcai homlokvonal sarokpontjain, a homlokvonal síkjára állított – a telek mélysége felé eső - 45 fokos egyeneseken kívül esik.
- Közterületi eligazodást segítő, tájékoztató tábla:** közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;
- Molinó:** olyan, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, vagy két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- Önkormányzati faliújság:** az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

- h. **Önkormányzati hirdetőtábla:** az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- i. **Tömör kerítés:** az a kerítés, amelynek a közterület felőli merőleges vetületének összes felületének kevesebb, mint 50%-ban átlátható. Az összes felület a lábazatot is tartalmazza.
- j. **Védelem megszüntetését alátámasztó szakvélemény:** építészmérnök, települmérnök, statikus, műemlékvédelmi szakmérnök szakképzettséggel rendelkező személy által készített szakvizsgálat, amely a védelem alatt álló épület, építmény vizsgálatát követően részletezi annak állagában, esztétikai megjelenésében, szerkezetében végbement folyamatokat, és annak eredményét, mely alapján a védelem oka már nem áll fenn.

II. FEJEZET

A helyi VÉDELEM

3.A helyi védelem alá helyezésnek és a helyi védelem megszüntetésének szabályai

3.§ (1) A helyi védelem alá helyezési vagy annak megszüntetése iránti eljárást bármely természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti írásban.

(2) A helyi védelem alá helyezést kezdeményező javaslatnak tartalmaznia kell:

- a. a helyi védelemre javasolt építészeti örökség megnevezését, egyedi védelem esetén a címét és helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület térképi lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
- b. a helyi védelem alá helyezés kezdeményezésének indoklását,
- c. a kezdeményező megnevezését, lakcímét vagy székhelyét, egyéb elérhetőségét,
- d. a helyi védelemre javasolt építészeti örökséget bemutató értékvizsgálatot.

(3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a. a helyi védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét és helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
- b. a helyi védelem megszüntetésére irányuló kezdeményezés indokolását,
- c. a kezdeményező megnevezését, lakcímét vagy székhelyét, egyéb elérhetőségeit,
- d. a helyi védelem megszüntetését alátámasztó szakvéleményt.

(4) Amennyiben a helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését kezdeményező javaslat nem tartalmazza a jelen rendeletben meghatározott kellékeket, a polgármester a kezdeményezőt 30 naptári napos határidővel hiánypótlásra hívja fel. Amennyiben a hiánypótlási felhívás eredménytelenül eltelik a polgármester a javaslatot érdemi vizsgálat nélkül elutasíthatja.

(5) A polgármester intézkedhet az értékvizsgálat kiegészítéséről vagy önálló értékvizsgálat készítéséről.

(6) A helyi védelem alá helyezési vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:

- a. a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan tulajdonosát, haszonélvezőjét,
- b. műalkotás esetén az alkotót vagy a szerzői jog jogosultját,
- c. a kezdeményezőt.

(7) A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárás kezdeményezéséről, az értékvizsgálat vagy szakvélemény közzétételével egyidejűleg, az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá helyi egyedi védelemre vagy helyi egyedi védelem megszüntetésére irányuló kezdeményezés esetén írásban értesíteni kell az 3.§ (6) bekezdés szerinti érdekelteket.

(8) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek:

- a. egyedi védelem esetén az értesítés átvételét,
- b. területi védelem esetén a hirdetmény közzétételét

követő 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

A helyi védelem alá helyezésről vagy a helyi védelem megszüntetéséről a képviselő-testület:

- a. a helyi védelem alá helyezés elrendelését vagy megszüntetését megalapozó értékvizsgálat vagy szakvélemény és
- b. az 3.§ (6) bekezdésben meghatározott érdekeltek észrevételeinek és
- c. a főépítész véleményének

figyelembe vételével dönt.

(9) A helyi védelem alá helyezéssel vagy a helyi védelem megszüntetésével kapcsolatos képviselő-testületi döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá helyi egyedi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntés esetén írásban értesíteni kell az 3. § (6) bekezdés szerinti érdekelteket.

(10) A helyi védelem alá helyezést, illetve a helyi védelem törlését elrendelő önkormányzati döntés hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését, vagy a védelem ingatlan-nyilvántartásból való törlését.

(11) Ha egy helyi védelem alatt álló érték országos védelem alá kerül a helyi védelem megszűnik.

4.Az ideiglenes helyi védelem

4.§ (1) A képviselő-testület a helyi építészeti örökség helyi védelem alá helyezésének kezdeményezésével egyidejűleg, legfeljebb egy éves időtartamra, ideiglenes helyi védelmet rendelhet el.

(2) Az ideiglenes helyi védelem alatt álló értékre a helyi védelem alatt álló értékekre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

(3) Az ideiglenes helyi védelem megszűnik az intézkedésben megjelölt időtartam elteltével, illetve a helyi védelem alá helyezésről szóló döntés hatálybalépésével.

(4) Amennyiben a helyi védelem alá helyezés előkészítése során megállapítást nyer, hogy a védetté nyilvánítás nem indokolt az ideiglenes helyi védelmet meg kell szüntetni.

(5) Az ideiglenes helyi védelem elrendeléséről az 3. § (6) bekezdés szerinti érdekelteket értesíteni kell.

5.A helyi védett értékek megjelölése és nyilvántartása

5.§ (1) Az Önkormányzat a helyi egyedi védelem alatt álló értéket - annak értékeit nem sértő módon, de a közterületről jól láthatóan – az e célra rendszeresített, egységes táblával jelöli meg.

(2) A helyi egyedi védelem tényét közlő tábla elkészíttetése, kihelyezése és karbantartása az önkormányzat feladata. A tábla kihelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3) A helyi egyedi védelem tényét közlő feliraton kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében, amelyet az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(4) A helyi védelem alá helyezett értékek nyilvántartásának vezetéséről a jegyző a külön jogszabályban foglaltak szerint gondoskodik.

6.A helyi egyedi védelemmel kapcsolatos szabályok

6.§ (1) A helyi egyedi védelem alatt álló érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.

(2) A helyi egyedi védelem alatt álló érték megfelelő fenntartását és megőrzését megfelelő használattal kell biztosítani.

(3) Helyi egyedi védelem alatt álló érték nem bontható le.

(4) Helyi védelem alatt álló műtárgyak, műalkotások közül a kereszt, szobor, emlékmű áthelyezhető.

(5) Helyi védett műtárgyak, műalkotások felújítása során az eredeti anyaghasználatot és formai elemeket kell továbbra is alkalmazni.

(6) A helyi védett épületen állagmegóvási munkák végzése, felújítás, helyreállítás, korszerűsítés, tetőtérbeépítés, bővítés során az eredeti épület anyaghasználatát, léptékét és formavilágát használó, vagy ahhoz illeszkedő építészeti megoldások alkalmazhatók.

(7) Helyi védett épületen történő állagmegóvási munka végzésénél, felújításnál, helyreállításnál, korszerűsítésnél, tetőtérbeépítésnél, bővítésnél

- a. az épület jellegzetes tömegét, tömegkapcsolatait eredeti formában és arányban kell fenntartani, bővítés esetén a meglévő és új épülettömegek arányai, formái és anyaghasználatai illeszkedjenek egymáshoz,
- b. az épületnek a közterületről látható homlokzatán meg kell tartani, illetve szükség esetén az eredeti állapotnak megfelelően vissza kell állítani:
 - aa. a homlokzat felületképzését;
 - ab. a homlokzat díszítő elemeit;
 - ac. a nyílászárók formáját, azok jellegzetes szerkezetét, az ablakok osztását;
 - ad. a tornácok kialakítását;
 - ae. a lábazatot, a lábazati párkányt;
- c. a fő tartószerkezetek, főfalak, valamint a meghatározó építészeti részletek és szerkezetek megőrzendőek.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

7.A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

7.§ A településkép szempontjából meghatározó területek lehatárolását az 1. melléklet tartalmazza, melyek elnevezése az alábbi:

- a. Öregfalu
- b. Új lakóterületek
- c. Újhegyi hétvégi házas területek
- d. Balaton-parti hétvégi házas területek
- e. Nagy kiterjedésű idegenforgalmi területek
- f. Zártkertek
- g. Külterületek

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

8.A településképi szempontból meghatározó területeken alkalmazandó egyedi építészeti követelmények

8.§ (1) A látszó terméskő falazatok és burkolatok permi vöröskőből, a bazaltkőből és mészkőből vagy az ezekkel színben és texturában megegyező terméskövekből készülhet.

(2) Hullámlemez vagy trapézlemez, bitumenes zsindely tetőhéjalásként, épületburkolatként nem alkalmazható.

(3) Csak egymással harmonikus egységet alkotó, azonos színcsaládba tartozó színek alkalmazhatók egy épületen.

(4) Közterületek felől az épületek homlokzatait részlegesen színezéssel ellátni nem lehet, kivéve, ha az épület homlokzati struktúrája, tagozódása ezt lehetővé teszi

(5) 45 °-nál meredekebb tetőhajlásszögű épület nem létesíthető.

(6) Kétszintes tetőterű épület nem létesíthető.

(7) Az épületek utcafronti homlokzatán és tetőfelületén, amennyiben az a közterület felől látható, szerelt égéstermék-elvezetőt, parabolaantennát, légkondicionáló berendezés kültéri egységét és kivezetését, valamint egyéb technikai berendezést – a riasztó kültéri egységét kivéve – elhelyezni nem lehet.

(8) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) magastetőre történő telepítése esetén a berendezés síkja a tetősíkkal párhuzamos legyen.

9.Az Öregfalu területén alkalmazandó egyedi építészeti követelmények

9.§ (1) Az épületek homlokzati falfelületének színezésénél csak az alábbi színek alkalmazhatók:

- a. fehér,
- b. sárgával tört fehér,
- c. szürkével tört fehér,
- d. természetes építőanyagok esetén azok természetes színei.

(2) Faszervezetek és nyílászárók esetén az (1) bekezdésben foglaltakon túl a barna, kék, okker és zöld szín és azok árnyalatai is alkalmazhatók.

(3) Tetőfedésként kizárólag égetett cserép- vagy nádfedés alkalmazható. A cserépfedés színe natúr égetett agyagszín lehet.

(4) A homlokzatok kizárólag vakolt homlokzatok vagy terméskő falazatok lehetnek.

(5) Beton látható felületként nem jelenhet meg.

(6) Kizárólag magastetős épület helyezhető el, 37-42° tetőhajlásszöggel. Alacsony hajlású vagy lapostető az épület bruttó alapterületének legfeljebb 15%-án, de legfeljebb 20m²-en létesíthető. Nádfedés esetén a tetőhajlásszög 45°-ig emelhető.

(7) Tetőtérben kizárólag tetősíklablak, íves záródású ökörszem ablak vagy négyszög kiemelésű ablak létesíthető.

(8) Új lakóépület épületszélessége nem lehet nagyobb, mint 8,0 méter.

(9) A közterület felé néző homlokzaton garázkapu, erkély, loggia, francia erkély nem létesíthető.

10. Az Új lakóterületek területén alkalmazandó egyedi építészeti követelmények

10.§ (1) Az épületek homlokzati falfelületének színezésénél az alábbi színek alkalmazhatók:

- a. fehér,
- b. sárgával tört fehér,
- c. szürkével tört fehér,
- d. okker árnyalatai,
- e. homok- és agyagszín,
- f. pasztell színek a piros, lila, zöld és kék színek kivételével, valamint
- g. természetes építőanyagok esetén azok természetes színei.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl sötét föld színek az épületek homlokzati felületének legfeljebb 10%-án használhatók.

(3) Faszerkezetek és nyílászárók esetén a barna, kék és zöld szín és azok árnyalatai is alkalmazhatók.

(4) Az épületek tetőhéjalásánál csak a natúr égetett agyagszín, vörös, bordó, barna, antracit, grafit szín árnyalatai alkalmazhatók.

(5) Tetőhéjalásként az alábbi anyagok használhatók:

- a. égetett agyagcserép,
- b. betoncserép,
- c. természetes anyagú palafedés,
- d. azbesztmentes műpala fedés,
- e. nádfedés,
- f. korcolt vagy lécezett sík fémlemez fedés.

(6) Faburkolat, kisméretű téglaburkolat vagy síklemez fedés az épületek homlokzati felületének legfeljebb 10%-án alkalmazható. A homlokzatokon ezen felül vakolt felület és terméskő jelenhet meg.

(7) Kizárólag magastető épület helyezhető el, 37-42° tetőhajlásszöggel. Alacsony hajlású vagy lapostető az épület bruttó alapterületének legfeljebb 20%-án, de legfeljebb 50m²-en létesíthető. Nádfedés esetén a tetőhajlásszög 45°-ig emelhető.

11. Az Újhegyi hétvégi házas területeken alkalmazandó egyedi építészeti követelmények

11.§ (1) Az épületek homlokzati falfelületének színezésénél az alábbi színek alkalmazhatók:

- a. fehér,
- b. sárgával tört fehér,
- c. szürkével tört fehér,
- d. okker árnyalatai,
- e. homok- és agyagszín,
- f. pasztell színek a piros, lila, zöld és kék színek kivételével, valamint
- g. természetes építőanyagok esetén azok természetes színei.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl sötét föld színek az épületek homlokzati felületének legfeljebb 10%-án használhatók.

(3) Faszerkezetek és nyílászárók esetén a barna, kék és zöld szín és azok árnyalatai is alkalmazhatók.

(4) Az épületek tetőhéjalásánál csak a natúr égetett agyagszín, vörös, bordó, barna, antracit, grafit szín árnyalatai alkalmazhatók.

(5) Tetőhéjazatként az alábbi anyagok használhatók:

- a. égetett agyagcserép,
- b. betoncserép,
- c. természetes anyagú palafedés,
- d. azbesztmentes műpala fedés,
- e. nádfedés,
- f. korcolt vagy lécezett sík fémlemez fedés,
- g. homokszórt felületképzésű előregyártott kiselemes fémlemez fedés.

(6) Kisméretű téglá burkolat az épületek homlokzati felületének legfeljebb 10%-án alkalmazható. A homlokzatokon ezen felül fa, vakolt felület és terméskő jelenhet meg.

(7) Kizárólag 30-45° közötti tetőhajlásszögű magastető épület létesíthető. Az összes tetőfelület vízszintes síkra vetített területének legfeljebb 20%-án kialakítható alacsonyabb hajlásszögű tető is.

12.A Balaton-parti hétvégi házas területeken alkalmazandó egyedi építészeti követelmények

12.§ (1) Az épületek homlokzati falfelületének színezésénél az alábbi színek alkalmazhatók:

- a. fehér,
- b. sárgával tört fehér,
- c. szürkével tört fehér,
- d. okker árnyalatai,
- e. homok- és agyagszín,
- f. pasztell színek a piros, lila, zöld és kék színek kivételével, valamint
- g. természetes építőanyagok esetén azok természetes színei.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl sötét föld színek az épületek homlokzati felületének legfeljebb 10%-án használhatók.

(3) Faszerkezetek és nyílászárók esetén a barna, kék és zöld szín és azok árnyalatai is alkalmazhatók.

(4) Az épületek tetőhéjalásánál csak a natúr égetett agyagszín, vörös, bordó, barna, antracit, grafit szín árnyalatai alkalmazhatók.

(5) Tetőhéjazatként az alábbi anyagok használhatók:

- a. égetett agyagcserép,
- b. betoncserép,
- c. természetes anyagú palafedés,
- d. azbesztmentes műpala fedés,
- e. nádfedés,
- f. korcolt vagy lécezett sík fémlemez fedés,
- g. homokszórt felületképzésű előregyártott kiselemes fémlemez fedés.

(6) Faburkolat, kisméretű téglá burkolat vagy síklemez fedés az épületek homlokzati felületének legfeljebb 10%-án alkalmazható. A homlokzatokon ezen felül vakolt felület és terméskő jelenhet meg.

(7) Magastető kizárólag 30-42° közötti hajlásszöggel létesíthető.

13.A Nagy kiterjedésű idegenforgalmi területeken alkalmazandó egyedi építészeti követelmények

13.§ (1) Az épületek homlokzati falfelületének színezésénél az alábbi színek alkalmazhatók:

- a. fehér,
- b. sárgával tört fehér,
- c. szürkével tört fehér,
- d. okker árnyalatai,
- e. homok- és agyagszín,
- f. pasztell színek a piros, lila, zöld és kék színek kivételével, valamint
- g. természetes építőanyagok esetén azok természetes színei.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl sötét föld színek az épületek homlokzati felületének legfeljebb 10%-án használhatók.

(3) Faszerkezetek és nyílászárók esetén a barna, kék és zöld szín és azok árnyalatai is alkalmazhatók.

(4) Az épületek tetőhéjalásánál csak a natúr égetett agyagszín, vörös, bordó, barna, antracit, grafit szín árnyalatai alkalmazhatók.

(5) Tetőhéjazatként az alábbi anyagok használhatók:

- a. égetett agyagcserép,
- b. betoncserép,
- c. természetes anyagú palafedés,
- d. azbesztmentes műpala fedés,
- e. nádfedés,
- f. korcolt vagy lécezett sík fémlemez fedés,
- g. homokszórt felületképzésű előregyártott kiselemes fémlemez fedés.

(6) A homlokzatokon fa, vakolt felület, kisméretű téglá, sík fémlemez fedés és terméskő jelenhet meg.

(7) Magastető kizárólag 30-42° közötti hajlásszöggel létesíthető.

14.A Zártkertek területén alkalmazandó egyedi építészeti követelmények

14.§ (1) Az épületek homlokzati falfelületének színezésénél csak az alábbi színek alkalmazhatók:

- a. fehér,
- b. szürkével tört fehér,
- c. természetes építőanyagok esetén azok természetes színei.

(2) Faszerkezetek és nyílászárók esetén az (1) bekezdésben foglaltakon túl a barna, kék, okker és zöld szín és azok árnyalatai is alkalmazhatók.

(3) Tetőfedésként kizárólag égetett cserép- vagy nádfedés alkalmazható. A cserépfedés színe natúr égetett agyagszín lehet.

(4) A homlokzatok kizárólag vakolt homlokzatok vagy terméskő falazatok lehetnek.

(5) Beton látható felületként nem jelenhet meg.

(6) Kizárólag kontyolás nélküli, magastetős, oromfalas épület létesíthető, 37-42° tetőhajlásszöggel a szintvonalakra merőleges tetőgerinccel. Alacsony hajlású vagy lapostető az épület bruttó alapterületének legfeljebb 15%-án, de legfeljebb 20m²-en létesíthető. Nádfedés esetén a tetőhajlásszög 45°-ig emelhető.

- (7) Tetőtérben kizárólag tetősíklablak, íves záródású ökörszem ablak vagy négyzetes vagy fekvő téglalap kiemelésű ablak létesíthető.
- (8) Új épület épülethelessége nem lehet nagyobb, mint 8,0 méter.
- (9) Az épületek homlokzatán garázkapu, erkély, loggia, francia erkély nem létesíthető.
- (10) Kizárólag fa szerkezetű nyílászárók alkalmazhatók.
- (11) A hagyományos építészeti elemek, homlokzati tagozatok, díszek, nyílászárók megőrzendők.
- (12) A kialakult pincebejáratok homlokzati kialakítását eredeti formájában kell megőrizni.

15.A Külterületeken alkalmazandó egyedi építészeti követelmények

15.§ (1) Az épületek homlokzati falfelületének színezésénél csak az alábbi színek alkalmazhatók:

- a. fehér,
- b. szürkével tört fehér,
- c. természetes építőanyagok esetén azok természetes színei.

(2) Faszervezetek és nyílászárók esetén az (1) bekezdésben foglaltakon túl a barna, kék, okker és zöld szín és azok árnyalatai is alkalmazhatók.

(3) Tetőfedésként kizárólag égetett cserép- vagy nádfedés alkalmazható. A cserépfedés színe natúr égetett agyagszín lehet.

(4) A homlokzatok kizárólag vakolt homlokzatok vagy terméskő falazatok lehetnek.

(5) Beton látható felületként nem jelenhet meg.

(6) Kizárólag kontyolás nélküli, magastetős, oromfalas épület létesíthető, 37-42° tetőhajlásszöggel a szintvonalakra merőleges tetőgerinccel. Alacsony hajlású vagy lapostető az épület bruttó alapterületének legfeljebb 20%-án létesíthető. Nádfedés esetén a tetőhajlásszög 45°-ig emelhető.

16.A kerítésekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

16.§ (1) A Külterületek és a Nagy kiterjedésű idegenforgalmi területek kivételével a kerítés anyaga és színe illeszkedjen a főépülethez.

(2) Külterületeken - a különleges beépítésre nem szánt terület és birtokközpont kivételével - kizárólag drótfonatos kerítés, vadvédelmi háló, élősövény, valamint faanyagú karám helyezhető el.

(3) A kerítések magassága legfeljebb 1,8 m lehet.

(4) A kerítések anyaga kizárólag fa, terméskő, fém vagy vakolt falazat lehet. Kerítésként sövény is telepíthető.

(5) Tömör kerítés - a Zártkertek, a Külterületek és a Nagy kiterjedésű idegenforgalmi területek kivételével létesíthető.

(6) Tömör kerítés kizárólag az alábbiak szerint létesíthető:

- a. a tömör kerítésszakasz magassága legfeljebb 1,5m lehet,
- b. a tömör kerítésszakasz kizárólag terméskőből készülhet,
- c. a kapu csak áttört szerkezetű lehet.

(7) Sportpályát körülvevő védőkerítés legfeljebb 6,0 m magas és legalább 90 %-ban áttört szerkezetű lehet.

(8) Az áttört kerítés utólagos lefedése, letakarása tilos.

17.Zöldfelületek kialakítási módjára vonatkozó követelmények a településkép szempontjából meghatározó területeken

17.§ (1) Az Újhegyi hétvégiházias területeken lévő értékes fás növényzet védelméről gondoskodni kell.

(2) Az építési telkek be nem épített területén, minden megkezdett 200 m² után legalább 1 darab lombos fa ültetendő.

(3) A 4. melléklet szerinti invazív növények nem telepíthetők.

(4) A gyorsan öregedő, könnyen törő, szemetelő, illetve allergiakeltő fajok telepítése a település területén tilos.

(5) Meglévő, kiegészítendő fasor egyedeinek pótlása, kiegészítése csak a meglévő fajjal azonos fajjal lehetséges.

(6) Tervezett, új fasor létesítésekor egy-egy utcaszakaszon azonos fajjal ültetendő.

(7) A fasor létesítéséhez fánként legalább 4,0 m²-nyi burkolatlan vagy vízáteresztő burkolatú felületet vagy zöldsávot kell kialakítani és fenntartani.

(8) Közutak fásítása csak előnevelt, többször iskolázott egyedekkel létesíthető. A fásítást őshonos és a települési klímát jól tűrő lombos fajokkal kell végezni.

(9) Új út építése, vagy egy utcaszakaszon átépítése során legalább az egyik oldalon – ha a műszaki feltételek lehetővé teszik – fasor, vagy egyéb növényzet telepítendő, a közlekedés biztonságának figyelembe vételével.

(10) A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó-(parkoló) helyet fásítani kell. A parkoló felületek árnyékolását biztosító fásítást minden megkezdett 6 db várakozó-(parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, kétszer iskolázott, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítésével kell megoldani, minimum 1 m² szabad földterület biztosításával.

18.A reklámokra, reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

18.§ (1) Vállalkozásonként 1 db, több portálszakaszból álló homlokzat esetén vállalkozásonként legfeljebb 5 méterenként 1 db cégtábla helyezhető el az épület homlokzatán, vagy a kerítésen.

(2) A cégtábla mellett egyéb grafikai elem is elhelyezhető.

(3) Az elhelyezett cégtáblák és egyéb grafikai elemek az elhelyezési magasság, a betűmagasság és a színvilág tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az épület homlokzati architektúráját.

(4) Új épület elhelyezésénél, meglévő épület átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál a cégtáblák, egyéb grafikai elemek elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani.

(5) Cégtábla, egyéb grafikai elem még részben sem takarhatja az épület, épületegyüttes nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét.

(6) Cégtábla, egyéb grafikai elem kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni. Villogó, zavaró fényű cégtábla, egyéb grafikai elem nem helyezhető el.

(7) Saját tevékenységet hirdető reklámtorony (totem) kizárólag kereskedelmi létesítményhez kapcsolódó parkolóban, telken belül helyezhető el.

(8) Homlokzatra merőlegesen elhelyezett cégér oldalanként legfeljebb 0,5m² felülettel és 0,3m szerkezeti vastagsággal alakítható ki.

(9) A cégtábla és egyéb grafikai elem rendszeres karbantartásáról annak tulajdonosa köteles gondoskodni.

(10) Az utcabútorok közül reklám célra kizárólag az utasváró, a kioszk, a közművelődési hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezések használhatók.

(11) Információs vagy más célú berendezésnek minősül:

- a. a közérdeket alapvetően szolgáló
 - a. kerékpártároló
 - b. hulladékátroló, -gyűjtő
 - c. pad
 - d. telefonfülke,

amelyen reklámhordozó elhelyezhető.

- b. a közérdeket a – hirdetőfelületének legalább egyharmadán közzétett – közérdekű információval szolgáló
- aa. parkolót határoló korlát
 - ab. megállító tábla
 - ac. önkormányzati hirdetőtábla,
 - ad. önkormányzati faliújság
 - ae. közterületi eligazodást segítő, tájékoztató tábla,

amelyen reklám a hirdetőfelület legfeljebb 2/3-án helyezhető el.

(12) Utcabútor a településen csak egységes kivitelben készülhet.

(13) Az utcabútorokon reklámhordozó összesen legfeljebb 2m² felületen létesíthető.

(14) Az Önkormányzati hirdetőtábla és az Önkormányzati faliújság az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető területi korlát nélkül:

- a. az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b. a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c. a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d. idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e. a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő információk.

(15) A buszmegálló építményen legfeljebb egy reklámfelület alakítható ki. A reklámfelület üvegezett világító reklámtábla is lehet.

(16) A település területén reklámcélokot nem szolgáló utcabútorok elhelyezése nem korlátozott.

(17) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében – az esemény előtt és annak időtartama alatt – időszakosan, de legfeljebb összesen 12 hétig molinó, plakát, egyéb hirdetés elhelyezhető.

(18) A település területén az építési tevékenység idejének végzése alatt építési reklámháló kihelyezése megengedett, amennyiben az építésnapló-bejegyzés igazolja a tevékenység megkezdését.

(19) Régészeti érdekű területen reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés csak abban az esetben helyezhető el, ha az adott terület védelmi besorolás szerinti jellegét nem befolyásolja.

(20) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(21) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(22) Közterület fölé nyúló árnyékoló berendezésen reklám, reklámhordozó nem helyezhető el.

19. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

19.§ (1) Nem helyezhető el új felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmény, műtárgy

- a. Az Ófalu területén
- b. A Rákóczi utca mentén
- c. közparkokban, közkertekben, játszótereken,
- d. temetők területén,
- e. védett természeti területen,
- f. tájképvédelmi területen.

(2) Új energiaellátási és elektronikus hírközlés hálózat létesítése, illetve meglévő kiváltása kizárólag földkábeles formában történhet

(3) Önálló tartószerkezetre telepített antenna nem helyezhető el.

(4) Új villamosenergia ingatlan-bekötést földalatti csatlakozással kell kiépíteni akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.

V. FEJEZET

A településkép érvényesítési eszközök

20.A kötelező szakmai konzultáció esetei

20.§ (1) Az építtető vagy megbízottja köteles szakmai konzultációt kérni a tervezett építési tevékenység megkezdését megelőzően, ha a tervezett építési tevékenység:

- a. a lakóépület egyszerű bejelentéséről külön jogszabály hatálya alá tartozik, vagy
- b. a településképi véleményezési eljárás hatálya alá tartozik, vagy
- c. a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozik.

21.A szakmai konzultáció szabályai

21.§ (1) A szakmai konzultáció folyamata az önkormányzatnak benyújtott írásos kérelemre indul.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell legalább:

- a. a kérelmező nevét és elérhetőségét,
- b. az érintett ingatlan pontos beazonosításához szükséges adatokat és
- c. a tervezett településképet érintő tevékenység ismertetését.

(3) A szakmai konzultáció szóban történik.

(4) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre, a főépítész döntése alapján a helyszínen is lefolytatható.

(5) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyet a konzultáció résztvevői aláírásukkal látnak el.

(6) A szakmai konzultációról készített emlékeztetőt a kérelmező megkapja és az önkormányzat nyilvántartásba veszi.

(7)

22.A kötelező településképi véleményezési eljárás esetei és szabályai

22.§ (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni minden esetben építmény építésére, bővítésére és településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási és összevont engedélyezési eljárást megelőzően.

(2) A településképi véleményezési eljárás a 2. melléklet szerinti kérelem benyújtásával indul.

(3) A településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban a településképi vélemény alapját a települési főépítész szakmai állásfoglalása képezi.

(4) Amennyiben a külön jogszabály szerinti tartalommal és módon véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció a szakmai konzultáción javasoltaktól eltérő megoldást

tartalmaz, azt a településképi követelményeknek való megfelelésről szóló műszaki leírásban indokolni kell.

23.A településképi véleményezés szempontjai

23.§ (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció

- a. megfelel-e a településképi rendeletben foglalt kötelező előírásoknak,
- b. ha volt, akkor figyelembe veszi-e az előzetes tájékoztatás, illetve szakmai konzultáció során írásba foglalt javaslatokat, véleményt, és hogy
- c. a b) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést és településképi megjelenést eredményez-e.

(2) A tervezett telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy a beépítés módja

- a. az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
- b. figyelembe veszi-e a terep adottságait és annak megfelelő épülettömeget alkalmaz-e,
- c. nem jár-e a meglévő terep indokolatlan mértékű átalakításával,
- d. megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult és az átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
- e. figyelembe veszi-e a település egyéb területeiről való rálátási viszonyokat,
- f. nem sérti-e egyéb vonatkozásokban a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak, használóinak jogos érdekeit,
- g. több építési ütemben megvalósuló új beépítés vagy meglévő építmények bővítése esetén
 - fa. biztosított lesz vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
 - fb. a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

(3) A tervezett épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a. azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult vagy a helyi építési szabályzat előírásai szerint átalakuló épített környezethez,
- b. a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- c. a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,
- d. javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám, cégtábla és egyéb grafikai elemek elhelyezésére és kialakítására,
- e. településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
- f. a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.

(4) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentációban

- a. a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata
 - a. korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
 - b. korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - c. megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, és ebből eredően
 - d. a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,
- b. a közterület fölé benyúló építményrészek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve telepítendő fákra,

fasorokra.

(5) Az (1)-(5) bekezdésben szereplő szempontokat a főépítési minősítés során is figyelembe kell venni.

24.A településképi bejelentési eljárás esetei

24.§ (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni minden közterületről, közforgalom által használt területről vagy közforgalom céljára átadott magánterületről látható, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenység megkezdése előtt, - amennyiben az építető nem a helyi Önkormányzat - az alábbi esetekben:

- a. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érinti;
- b. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása;
- c. Meglévő építményben új égéstermék-elvezető kémény létesítése;
- d. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg;
- e. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása;
- f. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot;
- g. Nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése;
- h. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t;
- i. Emlékfal építése esetén, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t;
- j. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése;
- k. Növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása;
- l. Megfelelőség-igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló
 - o rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - o kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - o levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
 - o ideiglenes fedett lovarda,
 - o legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építményépítése;
- m. 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése;
- n. A magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó építése;
- o. A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nem nagyobb de legalább 0,5 m-t elérő, mértékű, végleges jellegű megváltoztatása;
- p. Támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó

- terepszinttől számított 1,5 m magasságot;
- q. Kerítés, kerti építmény, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése, építménynek minősülő növénytámasz, növényt felfuttató rács építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.;
 - r. Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése,
 - s. Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és -tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése;
 - t. Telken belüli közmű becsatlakozási és -pótló műtárgy építése;
 - u. Cégtábla és egyéb grafikai elemek elhelyezése.

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén.

(3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a település területén reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén.

25.A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

25.§ (1) A településképi bejelentési eljárás az 3. melléklet szerinti kérelem benyújtásával indul.

(2) A bejelentést papír alapon kell benyújtani. A bejelentéshez papíralapú építészeti-műszaki dokumentációt és az építészeti-műszaki dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót is lehet mellékelni. A digitális adathordozón benyújtott építészeti-műszaki dokumentáció pdf vagy jpg file formátumú lehet.

(3) A településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenységekre vonatkozó építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatos hatósági határozat alapját a települési főépítész szakmai állásfoglalása képezi.

(4) A településképi bejelentéshez kötött tevékenység a bejelentés alapján, a tudomásul vett igazoló hatósági határozat birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével, vagy hatósági határozat hiányában a bejelentéstől számított 16. napon – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

26.A településképi bejelentési eljárás szempontjai

26.§ (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki tervdokumentáció értékelése során a településképi esztétikusan megjelenő, településképi nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő, és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(2) Részletes vizsgálati szempontok:

- a. a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,
- b. a tervezett megoldás nem zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek, használhatóságát,
- c. a tervezett megoldás megfelel-e jelen rendelet előírásainak,
- d. a tervezett rendeltetés változás megfelel-e a helyi építési szabályzat előírásainak,
- e. a cégtáblák, egyéb grafikai elemek, továbbá a reklámok, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések mérete, nagysága, anyaga, kialakítása megfelel-e a településképihez igazodó esztétikus elhelyezés követelményeinek,
- f. a tervezett megoldás harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait,
- g. a tervezett megoldás kielégíti-e, a helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos építészeti esztétikai elvárásokat,
- h. a tervezett megoldás megjelenésével, színezésével, méreteivel nem okoz-e esztétikai és látványbeli zavart, különösen a helyi védett értékek vonatkozásában, valamint a település kiemelt jelentőségű közterületei felőli látványban.

27.A településkép-védelmi bírság

27.§ (1) Az önkormányzat képviselő-testülete a külön jogszabályban meghatározott településkép-védelmi bírság kiszabására jogosult.

(2) A településképi bírságot az Önkormányzat 73200062-11200039 számlájára kell megfizetni

VI. FEJEZET

Záró rendelkezések

28.§ (1) Jelen rendelet 2018. március 31. napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:

- a. Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2017. (XII.30.) önkormányzati rendelete a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről;
- b. Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2015. (XII.4.) önkormányzati rendelete a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásról;

Filep Miklós
polgármester

Lukács Ágnes
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2018. március 27.

Lukács Ágnes
jegyző

Csatolmányok

Megnevezés

[3-2018 Zánka településkép védelméről rendelet](#)

[Melléletek](#)

méret

57.08 KB

58.78 KB