

ZÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8251 Zánka, Iskola u. 11.

Szám: ZAN/3009-2/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2018. június 21-én 7.30 órakor** megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

Az ülés helye: Községháza – tárgyaló
(8251 Zánka, Iskola u. 11.)

Jelen vannak:

Filep Miklós	polgármester
Varga Zoltán	alpolgármester
Péringér Antal	
Péringér Miklós	
Stróbl Gábor	képviselők

Igazoltan távolmaradt:

Böhm Tamás	
Horváth Lajos	képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:
dr. Rozgonyi Viktória aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Filep Miklós polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a mai rendkívüli nyilvános ülésen a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra. Ezekon kívül pár dologban tájékoztatná a testületet.

A napirendet a képviselő-testület egyhangú szavazással elfogadja.

NAPIREND

- 1) Döntés a Zánka, Búzavirág utca csapadékvíz elvezetés kiépítésére érkezett árajánlatról**
Előterjesztő: Filep Miklós polgármester
- 2) Döntés a Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal klimatizálásáról**
Előterjesztő: Filep Miklós polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1) Döntés a Zánka, Búzavirág utca csapadékvíz elvezetés kiépítésére érkezett árajánlatról**
Előterjesztő: Filep Miklós polgármester

Filep Miklós polgármester: A május 4-i ülésen döntött a képviselő-testület arról, hogy a 7313 út melletti árok csapadékvíz elvezetésére a Via Vomito Kft. bruttó 13.117.769 Ft összegű árajánlatát elfogadja, ez meg is épült. Az utóbbi hetek esős időjárása alapján ez teljesen nem

oldotta meg a vízelvezetést, ezért a csapadékvíz elvezetésére irányuló munkálatokat tovább kell folytatni. A vízjogi engedéllyel rendelkező terv szerint oda egy zárt csapadékvíz-elvezetőt kellene csinálni. Úgy gondolja, hogy a költségek miatt meg kell vizsgálni a nyílt elvezetés lehetőségét is. A műszaki ellenőr szerint a nyílt árok építése a vízjogi engedélyben módosítható. A Búzavirág utca csapadékvíz elvezetés kialakítására a fenti cégtől ajánlatot kért. Árajánlatuk alapján a csapadékvíz-elvezetés kiépítését bruttó 3.638.475 Ft-ért vállalják, és a munkának most neki is tudnának állni, ezért is került sor a rendkívüli ülésre. Ha nem döntenek róla, akkor csak később tudják elkezdni. A hatályos beszerzési szabályzat alapján nem kell három árajánlatot kérni, ha a szerződés tárgya olyan korábbi szerződéshez kapcsolódó kiegészítő építési beruházás, amelynek értéke nem haladja meg az eredeti szerződés értékének ötven százalékát, és az alapszerződésben szerződő partnertől történő beszerzés szakmai vagy gazdaságossági szempontból indokolt. A Via Vomito Kft. az előző szerződése alapján megbízható partnernek minősült, minőségi szolgáltatást nyújtott és teljesítésével az önkormányzat elégedett volt. A csapadékvíz elvezetés megoldásával ráadásul anyagi károkat tudnak megelőzni az érintett területen. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata?

Varga Zoltán alpolgármester: Az árkot be kell valahová csatlakoztatni. Szerencsés helyzet, hogy a szintezés lehetővé teszi, hogy a most épült árokba bevezessék az utcából a vizet.

Filep Miklós polgármester: Már így is túlvannak azon az összegben, ami az itt lévő telkek értékesítéséből befolyt, ha csak a burkolatépítést és csapadékvíz elvezetést nézik.

Péringér Antal képviselő: Kérdezi, hogy hová lesz elvezetve a víz?

Filep Miklós polgármester: A most megépült árokba, az Ifjúság utca felső végén. Van egy kis köz, ahol ki lehet vinni, és nem kell a közműveken keresztül az Ifjúság utcán.

Péringér Antal képviselő: Szerinte mindenképpen meg kell csinálni, sőt, ha valahol értékesítenek telket, a kiemelésre nagy figyelmet kell fordítani.

További kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Filep Miklós polgármester a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozza:

161/2018. (VI.21.)

Z. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zánka, Búzavirág utca csapadékvíz elvezetésének kialakítására a Via Vomito Kft. (8200 Veszprém, Kádártai út 27., adószám: 14928978-2-19) 2.864.941 Ft + ÁFA, összesen bruttó 3.638.475 Ft összegű árajánlatát elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2) Döntés a Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal klimatizálásáról

Előterjesztő: Filep Miklós polgármester

Filep Miklós polgármester: Elmondja, hogy a költségvetés tárgyalásakor volt szó a Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal klimatizálásáról, de végül nem került bele. Az utóbbi hetek magas hőmérséklete indokolja, hogy az épületet klímával felszereljék. Volt, hogy itt bent 28 fokot mértek. A hivatali épület klimatizálása várhatóan meghaladja a nettó 1 millió Ft összköltséget, így a beszerzési szabályzat alapján szükséges három ajánlatot kérni erre a feladatra. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőket a képviselő-testület határozza meg. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata?

Péringér Antal képviselő: Támogatja, mert a munkakörülményeknek megfelelőnek kell lenni, és a mai kor ezt megköveteli.

Filep Miklós polgármester: Azt gondolta, hogy a hőszigetelt ablakok, a falak vastagsága és a fóliázás megakadályozza, hogy ilyen meleg legyen. Tényleg tarthatatlan volt a helyzet. A kivitelezők ajánlatra felhívásával tulajdonképpen döntenek arról, hogy ezt a beruházást megvalósítják. Kérte, hogy előzetesen gondolkodjanak lehetséges kivitelezőkön, két javaslatot kapott, Mészáros Béla balatonszepezdi vállalkozó és Főzőr Károly vezette Frigo-Max Kft. személyében. Javasolná még, hogy az előzetes felmérést végző Pál Krisztián egyéni vállalkozótól is kérjenek árajánlatot. Az előzetes felmérés alapján négy klíma lenne, egy-egy nagy teljesítményű a folyosó két végén, és két kisebb teljesítményű a tárgyalóban és a polgármesteri-jegyzői irodánál. A kültéri egységek nem a homlokzaton, hanem lent lennének. Középkategóriára gondolt, egyszerű irányítással, típusként Toshiba vagy Midea. A kolléganők kifejezetten kérték, hogy a szobákban ne legyen készülék. Az ajánlatokat június 27-ig várják, hogy minél hamarább meglegyen.

Varga Zoltán alpolgármester: Azt gondolja, hogy mindenképpen az itt dolgozók véleményének kikérésével kell ezt megvalósítani, az előnyök és hátrányok mérlegelése mellett. Mivel a klímatechnika rohamosan fejlődik, akár egy épületgépészeti szakember megkeresését is tudja támogatni, kérdés, hogy az időbe befér-e.

Filep Miklós polgármester: Szerinte aki az előzetes felmérést csinálta, ő is hozzáértő.

További kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Filep Miklós polgármester a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozza:

162/2018. (VI.21.)

Z. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zánka, Iskola u. 11. sz. alatti Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal épületének Toshiba vagy Midea típusú klímával való felszerelése érdekében ajánlattételre kéri fel az alábbi gazdasági szereplőket:

1. Mészáros Béla egyéni vállalkozó
8252 Balatonszepezd, Csokonai M. utca 22.

2. Frigo-Max Kft.
8297 Tapolca, Csabi u. 4.

3. Pál Krisztián egyéni vállalkozó
8300 Tapolca, Szent Gy. u. 44.

Megbízta a polgármestert, hogy a Beszerzési Szabályzat alapján az ajánlatkérés érdekében járjon el.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Filep Miklós polgármester: Pár dologról szeretné tájékoztatni a képviselő-testületet. A strandon az animációs tér mögötti szomszédos ingatlantulajdonosok védelmére megtörtént az elkerítés. Ígértek árnyékoló szerkezetet is, de az kb. 2-3 millió Ft. Rudak kerülnének lehelyezésre, arra olyan megoldás, ami a látószöveget elveszi. Egy kedvezményes telekértékesítésről döntöttek három hónappal ezelőtt, de a vevő azóta nem jelentkezett, e hónap végéig adtak neki határidőt, hogy a szerződést aláírja, azt követően döntenek a visszavonásról. Van rá más igénylő is. A temető bekerítésével kapcsolatban kérdezi alpolgármester urat, hol tart az ügy.

Varga Zoltán alpolgármester: Elmondja, hogy megnézték a balatoncsicsói kerítést, az a fajta kivitelezés megfelelne Zánkán is, tehát 170 cm magas, 2 mm anyagvastagságú drótkerítés lenne 400-450 m hosszban. Mindenképpen kitűztné a telekhatárát a temetőnek, a későbbi viták megelőzésére, mielőtt elkészítik a kerítést.

Péringer Miklós képviselő: Egyetért vele azzal, hogy az alsó feszítő drótot 5 mm vastagságúnak javasolja a vadak miatt.

Varga Zoltán alpolgármester: 5 mm vastagságú drótot fel tud ajánlani.

Filep Miklós polgármester: Köszöni. Mivel várhatóan a kivitelezés 1 millió Ft feletti összeg lesz, javasolja, hogy kérjenek három árajánlatot az elhangzott műszaki tartalommal. Egy kiskapu beépítése nem lenne baj, a lépcső szélességében. Az ajánlatokat Kőszegi István és Borda László zánkai vállalkozóktól, Róka Balázs balatoncsicsói vállalkozótól és a Nivegy-Trans Kft-től kérjék be. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata?

További kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Filep Miklós polgármester a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozza:

163/2018. (VI.21.)

Z. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a temető bekerítése érdekében ajánlattételre kéri fel az alábbi gazdasági szereplőket:

1. Kőszegi István egyéni vállalkozó
8251 Zánka, Glóbusz u 22.

2. Borda László egyéni vállalkozó
8251 Zánka, Fő u. 15.

3. Róka Balázs egyéni vállalkozó
8272 Balatoncsicsó, Gyöngyvirág u. 12.

4. Nivegy Trans Kft.
8272 Szentantalfa, Mocsár dűlő 0116/9 hrsz.

Megbízta a polgármestert, hogy a Beszerzési Szabályzat alapján az ajánlatkérés érdekében járjon el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Péringér Antal képviselő: Kérdezi, hogy az óvodai pályázattal mi a helyzet?

Filep Miklós polgármester: Az óvodavezető azt ígérte, hogy a héten itt lesznek az ajánlatok, ülés után rákérdez. Annyit szeretne még elmondani, hogy a Hotel Fészekkel a terasz területére vonatkozó bérleti szerződésnél a bérlő adataiban van változás, ezért a szerződést módosítják az egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett. Az alapítványi iskolával kötendő szerződésről elmondja, hogy a tervezet határozatlan időre szól, de az iskola 2024-ig kérte, így került aláírásra.

Több napirendi pont nem lévén Filep Miklós polgármester megköszöni a rendkívüli nyilvános ülésen való részvételt, és azt 7.58 órakor bezárja.



Filep Miklós
polgármester

K.m.f.



Lukács Ágnes
jegyző

Jegyzőkönyv készítéséért felelős:



dr. Rozgonyi Viktória
aljegyző



JELENLÉTI ÍV

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. június 21-én** 7³⁰ órakor megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésén megjelentekről

Filep Miklós polgármester

Filep Miklós

Varga Zoltán alpolgármester

Varga Zoltán

Böhm Tamás képviselő

Böhm Tamás

Horváth Lajos képviselő

Horváth Lajos

Péringér Antal képviselő

Péringér Antal

Péringér Miklós képviselő

Péringér Miklós

Stróbl Gábor képviselő

.....

Tanácskozási joggal megjelent:

Lukács Ágnes jegyző

.....

dr. Rozgonyi Viktória aljegyző

dr. Rozgonyi Viktória

.....

.....

.....

.....