



Zánka Község Önkormányzata

8251 Zánka, Iskola utca 11. Telefon: 87/468-000

E-mail: zankaph@t-online.hu

Ügyiratszám: 1949.8/2017.
Ügyintéző: Kovács Ágnes
Elérhetőség: ☎06-87/468-000

Tárgy: Konkrét javaslatok

**Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és
Informatikai**

Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Horogh Petra részére

Budapest

Pf.: 2

1507

Tisztelt Címzett!

Az alábbi javaslatokat tesszük a balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozás követelményeiről szóló 283/2002. (XII. 21.) Korm. rendelet, valamint a Balaton Törvény felülvizsgálatára.

- A nádas miatt nincs lehetőség két strand kialakítására Zánkán. Ha a törvényben bent marad, javasoljuk az állami tulajdonban lévő Vasutas Üdülő előtti partszakasz kijelölését (586/3 hrsz.) szabad strand kialakítására.
- Településenként a partszakasz hosszától tegyük függővé a csónakkikötők számát, egy km-es partszakaszonként egy maximum 50 férőhelyes csónakkikötő létesítését engedélyezzék. A jelenlegi TNM rendeletben, és a tervezetben szereplő 3 kikötőt Zánkán javasoljuk megtartani. A strand Ny.-részén, a mellékelt kialakítással.
- A strandok területén hadd lehessen a nádas szabályozni, természetesen a nádasok védelmének figyelembe vételével.
- A tervezett világörökségi helyszínt nem javasoljuk változtatni.
- A 120 cm-re való vízemelést a partvonal szintjének szabályozása nélkül nem javasoljuk véglegesen megemelni, illetve ebben az esetben a kártalanítási forrást biztosítani kell.
- Parti sétány kialakításánál, a jelenleg kijelölt nyomvonal nádas mellett, a szabad vízfelülettől 50-100 méterre van. Ha az illegális feltöltések lebontásra kerülnek (47 darab), értelmetlenné válik a funkciója. Ezt vizsgálni kell. A Szemes utcára tervezett parti sétány értelmetlen a fentiek miatt, javasoljuk az önkormányzat tulajdonában lévő 022/14 hrsz. terület megközelítését a Csemetekert (volt Úttörő u.) biztosítani. Az Üdülő köz és



Zánka Község Önkormányzata

8251 Zánka, Iskola utca 11. Telefon: 87/468-000

E-mail: zankaph@t-online.hu

Rákóczi utcai parti sétány megtartása mindenképpen indokolt, ez állami terület, a térítésmentes átadást biztosítani kell.

- A 03/4 hrsz. területet az önkormányzat megkapta a Vagyongkezelőtől (73/2014.04.29; 226/2016.11.24. határozat számok) temető bővítésére. Emiatt ezt a területet települési térségi területi besorolásba kell átsorolni.
- Zártkerten, külterületen, a szőlő, gyümölcsöshöz kötött beépíthetőséget szankcionálni kell. Tehát telepítés után 20-30 évig szőlőt, gyümölcsöst művelni kell, ha kivágják, súlyos törvényi pénzügyi szankcionálást kell alkalmazni.
- A térségi szerkezeti tervlapon jelölt belterületi határ módosítását (beépíthetőséget) javasoljuk az 1060. hrsz. út vonalában, a patakmederig kiterjeszteni.
- Nem egyértelmű az a 21/C. §, hogy 30 méteren belül a közvetlen vízparton nem lehet építkezni, vagy a telek egyharmadán, itt hogy kell alkalmazni, ezt pontosítani kell.

További igényként merült fel Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. szeptember 20-i ülésén a Zánka 022/14 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó, a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervről szóló TNM rendeletben szereplő kikötő és strand funkciók megcserélése. A Zánka 022/14- hrsz-ú terület önkormányzati tulajdonban van, mely területen átvezető árok ingatlan-nyilvántartási pontosítása egyidejűleg szükséges. A Képviselő-testület kifejezte továbbá a 022/14 hrsz-ú területen induló beton móló megtartására vonatkozó igényét is.

Kérem, hogy a fentieket – a Képviselő-testület által jóváhagyott 210/2017 (IX.20.) Z. Önkormányzati határozatra tekintettel figyelembe venni szíveskedjen.

Zánka, 2017.09.25.

Tisztelettel:


Filep Miklós
Polgármester



