

**ZÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: ZAN/2677-2/2018.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. május 4-én 8,00 órai kezdettel Zánka Községháza tárgyalójában megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Filep Miklós	polgármester
Varga Zoltán	alpolgármester
Böhm Tamás	képviselő
Horváth Lajos	képviselő
Péringér Miklós	képviselő
Stróbl Gábor	képviselő

Igazoltan távolmaradt: Péringér Antal képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Rozgonyi Viktória aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Filep Miklós polgármester: Tisztelettel köszönti Zánka Község Önkormányzatának nyilvános képviselő-testületi ülésén megjelent képviselő-társait, aljegyző asszonyt. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 testületi tag közül 6 fő jelen van az ülésen.

Ismerteti a nyilvános ülés napirendi pontjait a kiküldött meghívó szerint és javasolja felvenni plusz napirendi pontként a Zánka Község Önkormányzatánál dolgozó alkalmazottak bérfejlesztését. Megkérdezi, hogy van-e valakinek további napirendi pontra vonatkozó javaslata.

Stróbl Gábor képviselő: Szeretné, ha döntenének a strandra egy babahinta beszerzéséről.

Filep Miklós polgármester: A lakótelepen is kértek a kialakítandó parkba játékokat.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyetért és az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirend:

- 1. A Kétnyelvű Német Nemzetiségi Óvoda-Bölcsőde külső-belső felújítása közbeszerzési eljárásában érkezett ajánlatok elbírálása**
Előterjesztő: Filep Miklós polgármester, Harsányi István közbeszerzési szaktanácsadó
- 2. Árajánlatok elbírálása:**
 - 2/1. Csapadékvíz elvezetés (Zánka 7313 út melletti árok) rendezésére**
 - 2/2. Műszaki ellenőrzésre**
Előterjesztő: Filep Miklós polgármester
- 3. Vállalkozási szerződés módosítása és kötbér kötelezettség (AFV Tábla Kft.)**
Előterjesztő: Filep Miklós polgármester
- 4. Zánka Község Önkormányzatánál dolgozó alkalmazottak bérfejlesztése**
Előterjesztő: Filep Miklós polgármester

5. **Strandjátékok bővítése**
Előterjesztő: Filep Miklós polgármester
6. **Car-Bay Kft. szerződése**
Előterjesztő: Filep Miklós polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. **A Kétnyelvű Német Nemzetiségi Óvoda-Bölcsőde külső-belső felújítása közbeszerzési eljárásában érkezett ajánlatok elbírálása**
Előterjesztő: Filep Miklós polgármester

Filep Miklós polgármester: Elmondja, hogy a bírálati lap a tegnapi esti órákban érkezett meg. A jogszabály szerint öt gazdasági szereplőtől kértek árajánlatot közbeszerzés keretében. Két ajánlat érkezett, de az ajánlatok beérkezése után szükség volt hiánypótlásra. A hiánypótlási felhívásnak csak az egyik ajánlattevő tett eleget, így egy érvényes ajánlat van mindkét részfeladat tekintetében, a gépészeti munka 19.778.184 Ft, a szigetelés 4.721.900 Ft, melyet a Rátherm Kft. tett. A közbeszerzést bonyolító cég javasolja az ő ajánlatukat elfogadni azzal, hogy a szigetelésnél az ajánlat magasabb, mint a rendelkezésre álló fedezet, ezért ott javasolja, hogy a szükséges 409.445 Ft + ÁFA összeget a tartalék terhére biztosítsák. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása?

dr. Rozgonyi Viktória aljegyző: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Kbt. 27. § (5) bekezdése értelmében testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.


Kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Filep Miklós polgármester a határozati javaslatot szavazásra teszi fel. dr. Rozgonyi Viktória aljegyző a képviselők neveit a jelenléti ív szerinti sorrendben felolvassa:

Filep Miklós polgármester: Igen.
Varga Zoltán alpolgármester: Igen.
Horváth Lajos képviselő: Igen.
Stróbl Gábor képviselő: Igen.
Péring Miklós képviselő: Igen.
Böhm Tamás képviselő: Igen.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatokat:

126/2018. (V. 4.) Z. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kétnyelvű Német Nemzetiségi Óvoda-Bölcsőde külső-belső felújítása (BM Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása a 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet alapján) közbeszerzési eljárásában megállapítja, hogy a RATHERM ÉPÜLETGÉPÉSZETI ÉS SZOLGÁLTATÓ Kft. (9023 Győr, Fehérvári u. 22. adószám: 10422748-2-08) mindkét részfeladatra (épületgépészeti munkák és szigetelési munkák) érkezett ajánlata érvényes.



Az Önkormányzat a 2. részfeladatra vonatkozó ajánlat alapján a közbeszerzéshez szükséges önkormányzati forrást 409.445 Ft + ÁFA összeggel kiegészíti a 2018. évi költségvetés tartaléka terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

127/2018. (V. 4.) Z. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kétnyelvű Német Nemzetiségi Óvoda-Bölcsőde külső-belső felújítása (BM Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása a 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet alapján) közbeszerzési eljárásban a **RATHERM ÉPÜLETGÉPÉSZETI ÉS SZOLGÁLTATÓ Kft.** (9023 Győr, Fehérvári u. 22. adószám: 10422748-2-08)

1. részfeladatra vonatkozó 19.778.184,-Ft+ÁFA,
2. részfeladatra vonatkozó 4.721.900,-Ft+ÁFA,
mindösszesen: 24.500.084.-Ft+ÁFA összegben benyújtott ajánlata érvényes, mivel a benyújtott ajánlat megfelel a felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban és a vonatkozó jogszabályban előírtaknak.

Zánka Község Önkormányzata ajánlatkérő az értékelési szempontokra tekintettel, az ajánlat alapján a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Megbízta a közbeszerzési szaktanácsadót, hogy az összegzést az ajánlatot adó gazdasági szereplő részére küldje meg.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2018. május 7. ill. 2018. május 15.

Felelős: közbeszerzési szaktanácsadó, polgármester

2. Árajánlatok elbírálása:

2/1. Csapadékvíz elvezetés (Zánka 7313 út melletti árok) rendezésére

2/2. Műszaki ellenőrzésre

Előterjesztő: Filep Miklós polgármester

2/1. Csapadékvíz elvezetés (Zánka 7313 út melletti árok) rendezésére

Filep Miklós polgármester: Az elmúlt időszakban több ajánlatot kértek. Ezek közül az első a Zánka 7313. út melletti árok rendezése, csapadékvíz elvezetése. Öt ajánlatkérés ment ki, egy érvényes ajánlat érkezett a Via Vomito Kft-től, bruttó 13.117.769 Ft összegben. Javasolja az árajánlatot elfogadni.

Kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Filep Miklós polgármester a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.



A Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

128/2018. (V.4.) Z. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zánka 7313 út melletti árok rendezésére, csapadékvíz elvezetésére a Via Vomito Kft. (8200 Veszprém, Kádártai út 27., adószám: 14928978-2-19) árajánlatát, mint legkedvezőbbet, elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2/2. Műszaki ellenőrzésre

Filep Miklós polgármester: A másik árajánlat egy összesített feladatokra vonatkozó műszaki ellenőrzésre érkezett. Ebben benne van a Hegyalja utca, a Búzavirág utca, a Dózsa György utca, valamint a strand parkoló és a murvás parkoló helyszíneken folyó munkavégzés műszaki ellenőrzése. Egy ajánlat érkezett a Konstruktív Mérnöki iroda Kft-től, bruttó 698.500 Ft összegben. Úgy gondolja, hogy ez, ha a munkák értékét nézi, ez benne van a műszaki ellenőrzésnél a piacon alkalmazott 1,5-2 %-os nagyságrendben. Javasolja elfogadni.

Kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Filep Miklós polgármester a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

129/2018. (V.4.) Z. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az összesített műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére a Konstruktív Mérnöki iroda Kft. (8200 Veszprém, Radnóti tér 2. III/76., adószám: 25877357-2-19) árajánlatát, mint legkedvezőbbet, elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Vállalkozási szerződés módosítása és kötbér kötelezettség (AFV Tábla Kft.)

Előterjesztő: Filep Miklós polgármester

Filep Miklós polgármester: Az AFV Tábla Kft-vel kapcsolatos napirendi pont két ok miatt került ide. Az egyik, hogy a szerződésben van egy elírás, ami számszaki hiba, ezt kell



módosítani. A másik, hogy a testület az előző ülésen a 115/2018. (IV. 18.) Z. önkormányzati határozattal arról döntöttek, hogy az önkormányzat a késedelmes teljesítés miatt a vállalkozási szerződésben foglaltak szerint éljen a kötbér igényével. A cég kérte a kötbértől való eltekintést, hivatkozva arra, hogy a végleges megrendelés 2018. február 28-án történt, ahhoz képest viszont határidőben teljesítettek. A megrendelt minőségben, véleménye szerint jól teljesítettek, leszállították a táblákat. Kéri aljegyző asszony álláspontjának ismertetését.

dr. Rozgonyi Viktória aljegyző: Az általa megismert iratok alapján nem javasolja a kötbér érvényesítését. Az ügyiratból látható, hogy a vállalkozó folyamatosan kapcsolatban volt az önkormányzattal, melynek részéről voltak az eredeti megrendeléshez képest módosítások, újabb igények. A vállalkozó tudomása szerint a megfelelő minőségben teljesített és az összeszereléssel még pluszt is adott.

Filep Miklós polgármester: Az önkormányzat nem csúszott vele semmit, most kezdik majd csak kicserélni őket. Korrekt, megbízható partnernek tűnik, a későbbiekben még számíthatnak rá. Javasolja, hogy a kötbértől tekintsenek el.

Kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Filep Miklós polgármester a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

130/2018. (V.4.) Z. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az AFV Tábla Kft.-vel (Budapest 1102, Halom u. 14. 2/1/7.) kötött vállalkozási szerződés számszaki hiba miatti módosításával egyetért.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

131/2018. (V.4.) Z. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az AFV Tábla Kft.-vel (Budapest 1102, Halom u. 14. 2/1/7.) szemben a kötbér érvényesítésétől eltekint, egyidejűleg a 115/2018. (IV. 18.) Z. önkormányzati határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Filep Miklós polgármester: Ehhez a napirendhez tartozik, hogy már szó volt arról, hogy a saját dolgozók vállalják a táblák kitelepítését. Véleménye szerint ezt a feladatot megfelelően el tudják látni. A tábla szállítója is vállalná a 120 tábla cseréjét, tehát a régiek levételét és az



újak kihelyezését, de a saját dolgozók július 31-ig 1.100.000 Ft megbízási díjért megcsinálnák.

Varga Zoltán alpolgármester: A vállalkozó ennél többért csinálná, így nyilván jobb, ha helyben maradt a feladat, ráadásul nekik helyismeretük is van. Mindenképpen a nagyobb forgalmú helyeken kell kezdeni.

Filep Miklós polgármester: Az elhangzottak alapján javasolja, hogy a saját dolgozókat bízzák meg a táblák cseréjével.

További kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Filep Miklós polgármester a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

132/2018. (V.4.) Z. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az utcanévtáblák cseréjét a saját foglalkoztatásában lévő alkalmazottak útján végzi el megbízási szerződés megkötésével és 1.100.000 Ft megbízási díj biztosításával. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Zánka Község Önkormányzatánál dolgozó alkalmazottak bérfeljesztése

Előterjesztő: Filep Miklós polgármester

Filep Miklós polgármester: A hivatalban dolgozó köztisztviselők jelentős béremelést kaptak a költségvetés elfogadása után. Azonban a Zánka Község Önkormányzatával foglalkoztatási jogviszonyban lévő kollégák nem részesültek béremelésben. A bérük nem túl magas, ezért átlagosan 10-15 ezer Ft bérfeljesztést javasol.

Horváth Lajos képviselő: Kérdezi, hogy nem lehet-e többet? Ezek nagyon alacsony bérek, ha van rá fedezet, javasolja, hogy többet kapjanak.

Filep Miklós polgármester: Ez alapján átlagosan 20.000 Ft bérfeljesztést javasol. Ez 10 főt érint, így havonta 200.000 Ft + a járulékok, amit a költségvetésből biztosítani kell. Ezt a tartalék terhére meg tudják tenni. Ehhez tartozik, hogy a saját gépkocsi használatát nem fizetik nekik ki. Kéri aljegyző asszony ismertesse a jogszabályt.

dr. Rozgonyi Viktória aljegyző: A jogszabály szerint munkába járás a közigazgatási határon kívülről a lakóhely és a munkavégzés helye között munkavégzési célból történő helyközi (távolsági) utazással megvalósuló napi munkába járás és hazautazás, továbbá a közigazgatási határon belül, a lakóhely és a munkavégzés helye között munkavégzési célból történő napi munkába járás, amennyiben sem helyi, sem helyközi közösségi közlekedéssel nem tudja elérni. Itt a közigazgatási határ Zánka területe, mivel a zánkai önkormányzattal vannak



jogviszonyban. A saját autó használatának költségtérítése a hivatali dolgozók esetében is a polgármesterek döntésén alapult.

Filep Miklós polgármester: Neki úgy rémlik, hogy régebben ezt kifizették. Javasolja, hogy hozzanak egy ilyen tartalmú döntést.

További kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Filep Miklós polgármester a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

133/2018. (V.4.) Z. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzattal foglalkoztatási jogviszonyban álló 10 fő alkalmazottnak átlagosan 20.000 Ft/fő bérfejlesztést állapít meg a 2018. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: polgármester, jegyző

134/2018. (V.4.) Z. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jogszabályban nem biztosított költségtérítés ellenére, illetve a jogszabályban biztosított költségtérítésen túlmenően a Zánka Község Önkormányzatával foglalkoztatási jogviszonyban állók munkába járással kapcsolatosan felmerült költségeit 15 Ft/km elszámolással 2018. május 1-jétől megtéríti.

Határidő: 2018. május 1-től folyamatos
Felelős: jegyző

5. Strandjátékok bővítése

Előterjesztő: Filep Miklós polgármester

Filep Miklós polgármester: Kéri a napirendet javasló képviselő-társát, hogy ismertesse az igényt.

Stróbl Gábor képviselő: Többen is jelezték felé, hogy a strandi a játszótéren jó lenne egy babahinta, mert ilyen nincs. Ennek az ára 160.000 Ft körül lenne, és 40.000 Ft-ért telepítenék oda.

Filep Miklós polgármester: Sajnos attól, hogy kapnak mellé egy tanúsítványt, hogy közterületre is használható, jóval drágább lesz, az előző játékok beszerzésénél is így volt. Részéről nincs akadálya a babahinta beszerzésének. Viszont ennek kapcsán jutott eszébe, hogy lakossági kezdeményezésre a trafóház melletti részt a lakók parkosítani szeretnék,



növényeket ültetnének. Ebben Böhm Tamás képviselő-társa van benne jobban, kéri, hogy mondja el, hogy áll most ez.

Böhm Tamás képviselő: A lakók valóban szeretnék ezt társadalmi munkában megvalósítani, ehhez pénzt is dobnak össze, családonként 3.000 Ft-ot. Ugyanakkor jó lenne, ha az önkormányzat ehhez hozzá tudna járulni a növények beültetéséhez és két pad is jó lenne. A játékokkal szerinte várni kellene, hogy a parkosítás hogyan alakul.

Filep Miklós polgármester: A pincénél van még pad, onnan kettőt el lehet vinni. Javasolja, hogy maximum 100.000 Ft összeg erejéig járuljanak hozzá a parkosításhoz, növénytelepítéshez.

További kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Filep Miklós polgármester a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

135/2018. (V.4.) Z. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés tartaléka terhére a strandra babakintát szerez be és helyeztet el 200.000 Ft keretösszeg erejéig.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

136/2018. (V.4.) Z. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete maximum 100.000 Ft összeg erejéig a 2018. évi költségvetés tartaléka terhére hozzájárul a trafóház melletti terület parkosításához.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

6. Car-Bay Kft. szerződése

Előterjesztő: Filep Miklós polgármester

Filep Miklós polgármester: A Car-Bay Kft-vel élő szerződésük van a strandi vagyónvédelemre, jegykezelésre, karbantartásra, takarításra. Javasolja ezt a szerződést a gondnoki, karbantartási feladatok koordinálásával kiegészíteni, nyilván a szükséges anyagi vonzat biztosítása mellett, mivel ez azt jelenti, hogy egy embert a Kft-nek fel kell venni, akinek a dolgozók irányítása, a büfésekkel, programszervezővel való kapcsolattartás lenne a fő feladata. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása?

Kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Filep Miklós polgármester a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.



A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

137/2018. (V.4.) Z. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Car-Bay Kft-vel 2018. március 21. napján a strandi vagyonvédelem és karbantartás tárgyában kötött szerződés gondnoki, karbantartási feladatok koordinálása ponttal való kiegészítésével egyetért. A szükséges anyagi fedezetet a 2018. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Filep Miklós polgármester: Javasolja zárt ülés elrendelését a következő napirend tárgyalására:

138/2018. (V.4.) Z. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete zárt ülést rendel el a következő napirend tárgyalására:

1. Zánkai Hírmondó nyomdai előkészítése, árajánlat megtárgyalása

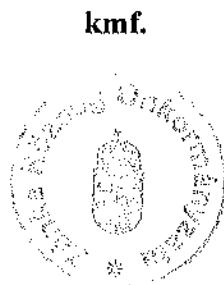
Előterjesztő: Filep Miklós polgármester

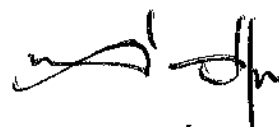
A döntéshozatali folyamat nyilvánossága, a döntés indokainak nyilvánosságra kerülése és hasznosítási szándék nyilvánossága az önkormányzat gazdasági, üzleti érdekeit, alaposan vélelmezhetően közvetlenül és hátrányosan érintheti.

A határozat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 46. § (2) bekezdés a) pontján alapul.

Több napirendi pont nem lévén Filep Miklós polgármester a rendkívüli nyilvános ülést 8,35 órakor bezárja.


Filep Miklós
polgármester




Lukács Ágnes
jegyző

Jegyzőkönyv készítéséért felelős:


dr. Rozgonyi Viktória
aljegyző