JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- Elővásárlási joggal érintett terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖu – Közúti közlekedési terület - Országos út területe
- KÖu – Közúti közlekedési terület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- Közúti közlekedési terület - Helyi út területe (egyéb út)
- KÖk – Kötöttpályás közlekedési terület
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Út céljára fenntartott terület

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- 12 – Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet	minimális méret	maximális megengedett legnagyobb mértéke (%)
	építési engedély megengedett legnagyobb mértéke (m²)	kialakítható telek megengedett legkisebb mértéke (m2)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- **Lke** – Kertvárosias lakóterület
- **Lf** – Falusias lakóterület
- **Vt** – Településközpont terület
- **Vi** – Intézmény terület
- **Gksz** – Kereskedelmi, szolgáltató terület
- **Üü** – Üdülőházas terület
- **Üh** – Hétvégi házas terület
- **K-Ki** – Különleges terület - kikötő terület
- **K-Tur** – Különleges terület - turisztikai terület
- **K-Szk** – Különleges terület - szabadidőközpont
- **K-Szr** – Különleges terület - strand terület
- **K-Szt** – Különleges terület - szennyvíztisztító

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- **KÖu** – Közúti közlekedési terület
- **KÖk** – Kötöttpályás közlekedési terület
- **Zkk** – Zöldterület - közkert
- **Zkp** – Zöldterület - közpark
- **Ev** – Védelmi erdőterület
- **Ek** – Közjóléti rendeltetésű erdőterület
- **Mk** – Kertes mezőgazdasági terület
- **Má** – Egyéb általános mezőgazdasági terület
- **Má-E** – Erdőtelepítésre alkalmas általános mezőgazdasági terület
- **Má-Korl** – Korlátozott hasznosítású általános mezőgazdasági terület
- **Vf** – Vízgazdálkodási terület - vízfelszín területe
- **Vb** – Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
- **Vtb** – Vízgazdálkodási terület - tómeder
- **Kb-B** – Különleges beépítésre nem szánt terület - borgazdasági terület
- **Kb-L** – Különleges beépítésre nem szánt terület - kovászturzási terület
- **Kb-T** – Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- **Kb-Tur** – Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
- **Kb-Sp** – Különleges beépítésre nem szánt terület - nagy kiterjedésű sportolási célú terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- 60 m – Védőtávolság
- 50 m – Természetes és természetközeli állapotú vízfolyások védőtávolsága

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Világörökségi helyszín határa
- Műemlék épület és telke
- M – Nyilvántartott műemlékі érték
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park határa és területe
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Ex lege védett természeti érték - földvár
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület övezet határa és területe
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vízbázis belső védőövezet határa
- Vízbázis külső védőövezet határa

VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TERV HATÁLYA

- Megszűnő korábbi jogi partvonal
- Tervezett új szabályozási partvonal
- Közhasználat elől el nem zárható terület
- Beépíthetlenül megőrzendő parti területsáv határa
- Hajózást, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz

KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Különszintű vasúti kereszteződés
- Vasútállomás
- Vitorláskikötő
- Hajóállomás

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Vízmű
- Víztározó
- Vízműkút
- Ivóvíz-gerincvezeték
- Szennyvíztisztítómű
- Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Bizonytalan nyomvonalú nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Gáznyomáscsökkentő
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- Szennyvízátemelő

Egyéb

- Belterületbe vonható terület határa
- Nádas
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Szőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területei
- Meglévő, megtartandó, kiegészítendő fasor
- Javasolt telekhatár
- A szürkével jelölt területrész nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű. Az érintett területre vonatkozó szabályozási elemek az SZT-2 tervlap tartalmazza.
- Javasolt megszüntető jel

Adatszolgáltatás sorszáma: 566.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Birmbó u. 20. Tel.: 1/439-04-90

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/ 1 13-1259)
Munkatársak	**Szőll Beáta**, építészmérnök **Sipos Noémi**, okl. településmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem Munkatárs	**Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) **Ronyecz Zsófia**, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	**Macsinka Klára**, okl. közlekedésépítőmérnök (13-1017 KE-K, TK6) (MOBIL CITY Bt.)
Közműellátás	**Bíró Attila**, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.) **Hanczár Zsóltné**, okl. gépészmérnök okl.városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (MK: 01-2418) (KESZ Tervező Kft.)
Régészet	**Belényesy Károly** - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)

ZÁNKA
Község Képviselő-testületének
.../2019. (...) önkormányzati rendelete a
Helyi építési szabályzatról
1. melléklet - Szabályozási terv (SZT-1A)
M = 1 : 2 000

2019 május	VZM 1368/17	Zanka_SZT_TSZT_190409.dwg