



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határa
- Elővásárlási joggal érintett terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- KOu** Közüti közlekedési terület - Országos út területe
- KÓu** Közüti közlekedési terület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- KÓu** Közüti közlekedési terület - Helyi út területe (egyéb út)
- Köztérpályás közlekedési terület
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Út céljára fenntartott terület

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

Agglomeráció

BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lko** Kertvárosias lakóterület
- Lr** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont terület
- Vt** Általános terület
- Gsz** Környezetvédelem, szolgáltató terület
- Üu** Üdülési terület
- Ün** Népihagyomány terület
- K-ki** Különlétes terület - kikötő terület
- K-Tur** Különlétes terület - turisztikai terület
- K-Szk** Különlétes terület - strand terület
- K-Sz** Különlétes terület - strand terület
- K-Sz** Különlétes terület - strand terület

BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Kb1** Közüti közlekedési terület
- Kb2** Köztérpályás közlekedési terület
- Zka** Zöldterület - közpark
- Zkp** Zöldterület - közpark
- Ev** Vidéki erdőterület
- Ek** Közüti rendeltetésű erdőterület
- Ar** Ártéri mezsgyeterület
- Ma** Egyéb általános mezsgyeterület
- Ma-E** Erdőterületre alakított általános mezsgyeterület
- Ma-Kor1** Korlátozott használatú általános mezsgyeterület
- Vt** Vízgazdálkodási terület - vízterület
- Vt** Vízgazdálkodási terület - vízterület
- Vt** Vízgazdálkodási terület - vízterület
- Vt** Vízgazdálkodási terület - vízterület
- K-ki** Különlétes terület - kikötő terület
- K-Tur** Különlétes terület - turisztikai terület
- K-Szk** Különlétes terület - strand terület
- K-Sz** Különlétes terület - strand terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Közigazgatási határ
- Védőtávolság
- Természetes és természetközeli állapotú vízfolyások védőtávolsága

MŰVI ÉRTEKVEDELEM

- Világörökségi helyszín határa
- Műemlék épület és telke
- Nyilvántartott műemléki érték
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park határa és területe
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Ex lege védett természeti érték - földvár
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - puffertérület övezet határa és területe
- Tájképzélmény szempontból kiemelten kezelendő terület határa

KÖRNYEZETVEDELEM

- Vízbazis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vízbazis belső védőövezet határa
- Vízbazis külső védőövezet határa

VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TERV HATÁLYA

- Megszűnő korábbi jogi partvonal
- Tervezett új szabályozási partvonal
- Közhasználat elől el nem zárható terület
- Bépiplettentől megőrzendő parti területsáv határa
- Hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők, tésztésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz

KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Különszintű vasúti kereszteződés
- Vasútállomás
- Vitorlaskikötő
- Hajóállomás

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Vízvíz
- Vízáró
- Víznyelő
- Övívíz-gerincezetek
- Szennyvíztisztító
- Nagy-középnymású földgáz szállítóvezeték
- Bizonytalan nyomvonalú nagy-középnymású földgáz szállítóvezeték
- Gáznyomáscsökkentő
- Adó-, vévitorony, átjátszó állomás
- Szennyvíztároló

Egyéb

- Belterületbe vonható terület határa
- Nádas
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Szülő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területei
- Meglévő, megtartandó, kiegészítendő fasor
- Javasolt telekhatár
- A szürkével jelölt területre nem tartozik a tervplan területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű. Az érintett területre vonatkozó szabályozási elemek az SZT 2 tervlap tartalmazza.
- Javasolt megszüntető jel
- Módosítási terület határa

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.

Településtervezés: Ferik Tünde, vezető településtervező tervező (TT/13-1259)
Kéthelyi Márton, önkormányzati szakértő
Sipos Nóra, önkormányzati szakértő

Tájrészletes, zöldségtérület környezetvédelem: Kéthelyi Márton, önkormányzati szakértő (TK 01-5282)
Sipos Nóra, önkormányzati szakértő

ZÁNKA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
Zánka Község Képviselő-testületének
.../2021. (...) önkormányzati rendelete a
Helyi építési szabályzat módosításáról
1. melléklet - Szabályozási terv (SZT-2M)
M = 1 : 8 000

2021 március | VZM 1641/21 | Zánka_SZT_TSZT_210226.dwg