

ZÁNKA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 6. SZ. MÓDOSÍTÁSA

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

MUNKAKÖZI ANYAG



Megbízó:

Zánka Község Önkormányzata
Filep Miklós polgármester
8251 Zánka, Iskola utca 11.
Tel.: 87-468-000

Tervező:

Völgyzugoly Műhely Kft
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.
Tel: 06-1-439-04-91
Mobil: 06/70-938-3224, 06/20-913-8575
www.vzm.hu, vzm@vzm.hu



2021. március

VZM 1641/21

Zánka_mod6_bringakor_210325

ALÁÍRÓLAP

Településrendezés	Ferik Tünde vezető településrendező tervező TT/1 13-1259 Kéthelyi Márton okl. tájépítésmérnök TK 01-5282 tájvédelmi szakértő Sipos Noémi okl. településmérnök
Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem	Kéthelyi Márton okl. tájépítésmérnök TK 01-5282 tájvédelmi szakértő
Közlekedés:	Macsinka Klára - okl. közlekedésépítésmérnök 13-1017 KÉ-K, Tkö (MobilCity Bt.)
Munkatárs	Gáspár József településmérnök gyakornok

TARTALOMJEGYZÉK

I. BEVEZETŐ -----	4
II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK -----	6
III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT -----	7
1 BALATONI BRINGAKÖR FEJLESZTÉSE -----	7
1.1 TERVEZÉSI TERÜLET BEMUTATÁSA -----	7
1.1.1 Tervezési terület elhelyezkedése -----	7
1.1.2 Meglévő állapot -----	7
1.1.3 Hatályos településrendezési eszközök -----	8
1.2 FEJLESZTÉSI CÉL - SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ -----	9
2 TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT -----	9
2.1 TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLAT, TÁJI, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK -----	9
3 ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE -----	10
4 KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT -----	10
4.1 HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ -----	10
4.1.1 Hálózatok és hálózati kapcsolatok -----	11
4.1.2 Közúti közlekedés-----	12
4.1.3 Kötőtpályás kapcsolatok -----	14
4.1.4 Közösségi közlekedés-----	14
4.1.5 Gyalogos és kerékpáros forgalom-----	15
4.1.6 Parkolás -----	15
4.1.7 Felsőbbrendű tervekben megjelenő fejlesztések -----	16
4.2 JAVASLAT, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ - TERVEZETT KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT -----	16
5 KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLAT -----	18
6 KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK, KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS -----	18

I. BEVEZETŐ

A TERV CÉLJA, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE

Zánka településrendezési eszközei 2019-ben kerültek jóváhagyásra. A település hatályos településrendezési eszközei Zánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2019. (VI.17.) számú határozata Zánka Község Településszerkezeti Tervének (továbbiakban: TSZT) megállapításáról, és Zánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019. (VI.19.) rendelete a helyi építési szabályzatról (továbbiakban: HÉSZ).

A tervezési munkát a Völgyzugoly Műhely Kft.-t végzi.

A vizsgálatok megkezdése és a településrendezési eszközök módosítási javaslatának kidolgozása egy időben, egymással párhuzamosan történik. A módosítással érintett településrendezési eszközök:

	Település-szerkezeti terv leírása	Szerkezeti tervlap	Helyi Építési Szabályzat	Szabályozási terv
1. Balatoni Bringakör fejlesztése	-	-	-	X

A településrendezési eszközök módosítása az egyes tervezési területek vonatkozásában az alábbi jóváhagyandó munkarészeket érinti, ami meghatározza, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (továbbiakban: Eljr.) 3. melléklet szabályainak megfelelően milyen alátámasztó munkarészek kerülnek kidolgozásra.

A TERVEZÉSI FOLYAMAT

A Balatoni Bringakör komplex fejlesztése a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.198. pontja, a káptalanfüredi vasútállomás fejlesztése az 1. melléklet 2.1.75. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közigazgatási hatósági ügy, ezért a kapcsolódó településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárásban történhet. A tervezett módosítás kielégítik az Eljr. 32.§ (6) bekezdésében foglaltakat, így a **településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárás keretén belül történik.**

A tárgyalásos eljárás szabályait az Eljr. 42. §-a tartalmazza, mely alapján tárgyalásos eljárás esetén **a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel.**

Az Eljr. 29.§-nak megfelelően az önkormányzat az egyeztetési eljárást megelőzően döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól a 10/2020. (VIII.10.) rendeletében. Az Eljr. 29/A.§ (6) bekezdése alapján a munkaközi tájékoztatás **lakossági fórum megtartásával és az elkészült tervezetnek az önkormányzat honlapján, közterületi hirdetőfelületen és a helyi lapban való közzétételével** történik. A 2020. évi LVIII törvény 165. §-a szerint illetve a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja alapján az Eljr.-a hivatkozott §-ban meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni. Ennek értelmében a helyi önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton folytatja le. **A fentieknek megfelelően az Eljr. 29/A § szerinti munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma kizárólag elektronikus úton történik. Az észrevételeket és javaslatokat az előzetes tájékoztató honlapon történő közzétételétől számított 15 napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton.**

A polgármester a beérkezett partnerségi véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel, amely elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

Ezt követően a polgármester a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel. A kérelemhez mellékelni kell:

MUNKAŐZI ANYAG

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

- a) a partnerségi egyeztetést lezáró döntést,
- b) a településrendezési eszköz tervezetét,
- c) a megalapozó vizsgálatot és szakmai javaslatot,
- d) valamint ezek másolati példányát elektronikus adathordozón.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást, melyre a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja - a településrendezési eszközök tervezetének megküldésével párhuzamosan - az Eljr. 9. mellékletben szereplő valamennyi államigazgatási szervet, az érintett területi és települési önkormányzatokat.

Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményét 8 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközök elfogadásához.

A településrendezési eszközök módosítása az főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal végső szakmai véleményének birtokában hagyható jóvá. Az Eljr. 43. § (1) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon hatályba léptethető.

Az Eljr. átmeneti rendelkezéseinek 45. § (2) bekezdés értelmében az **országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatainak figyelembe vételével történik a településrendezési eszközök módosítása.

Jelen dokumentáció a Zánka Község településrendezési eszközök módosításának munkaközi anyaga.

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

II. A HÉSZ MÓDOSÍTÁS TERVEZETE

**Zánka Község Önkormányzat képviselőtestületének
.../2021. (...) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2019. (VI.19.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Zánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 10/2019. (VI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

- 1. §** A HÉSZ 1. melléklete szerinti SZT-1B és SZT-2 számú tervlapja hatályát veszti és helyébe jelen rendelet melléklete szerinti tervlapok lépnek.
- 2. §** E rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

polgármester

jegyző

A rendelet kihirdetve: 2021.

jegyző

1. melléklet a .../2021. (...) önkormányzati rendelethez: Szabályozási terv módosítása

III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1 BALATONI BRINGAKÖR FEJLESZTÉSE

A módosítás célja Zánka közigazgatási területén létesítendő kerékpárút kialakításához szükséges településrendezési eszközök - a Pedál Konzorcium által tervezett KEL1140 számú terve alapján történő - módosítása.

1.1 TERVEZÉSI TERÜLET BEMUTATÁSA

1.1.1 Tervezési terület elhelyezkedése

Jelen módosítás Zánka közigazgatási területének keleti részén haladó 71. sz. főút menti területsáv, Balatonakali közigazgatási határától a Tusakosi utcáig tartó szakaszát érinti. A módosítással érintett terület részben belterületen (Zánkai Erzsébet Üdülőközpont és Tábor), részben pedig külterületen található.



A módosítási terület elhelyezkedése
(Forrás: Google Maps - saját szerkesztés)

1.1.2 Meglévő állapot

A módosítással érintett területen haladó kerékpárút a Balatoni kerékpáros kör része. A fejlesztendő kerékpárút a 71-es számú főúttól déli oldalán helyezkedik el, kelet felé haladva keresztezi a főutat, majd az északi oldalán halad tovább. A kerékpárutat változó szélességű zöldsáv választja el a 71. sz. főúttól. A kerékpárút jelenleg közepes állapotú, több helyen sérült a burkolata, vagy benőtték a növények, illetve helyenként keresztmetszete összeszűkül.



A kerékpárút egy szakasza (jelenlegi állapot)
(Forrás: Google maps)

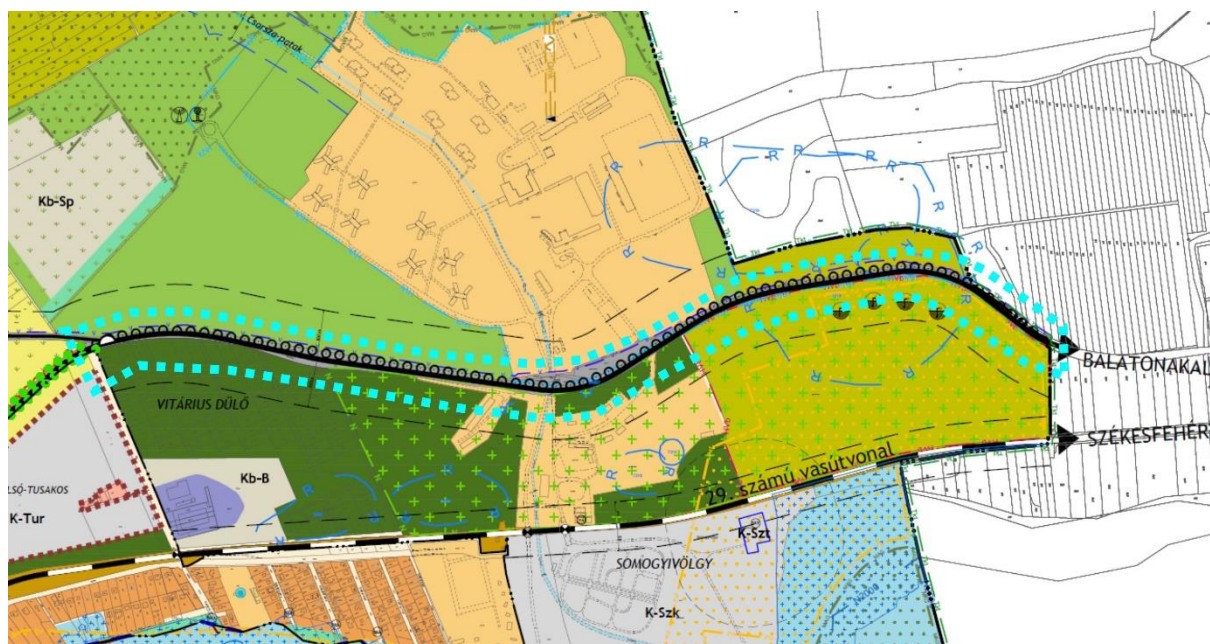


Kerékpáros átvezetés a szakaszon (jelenlegi állapot)
(Forrás: Google maps)

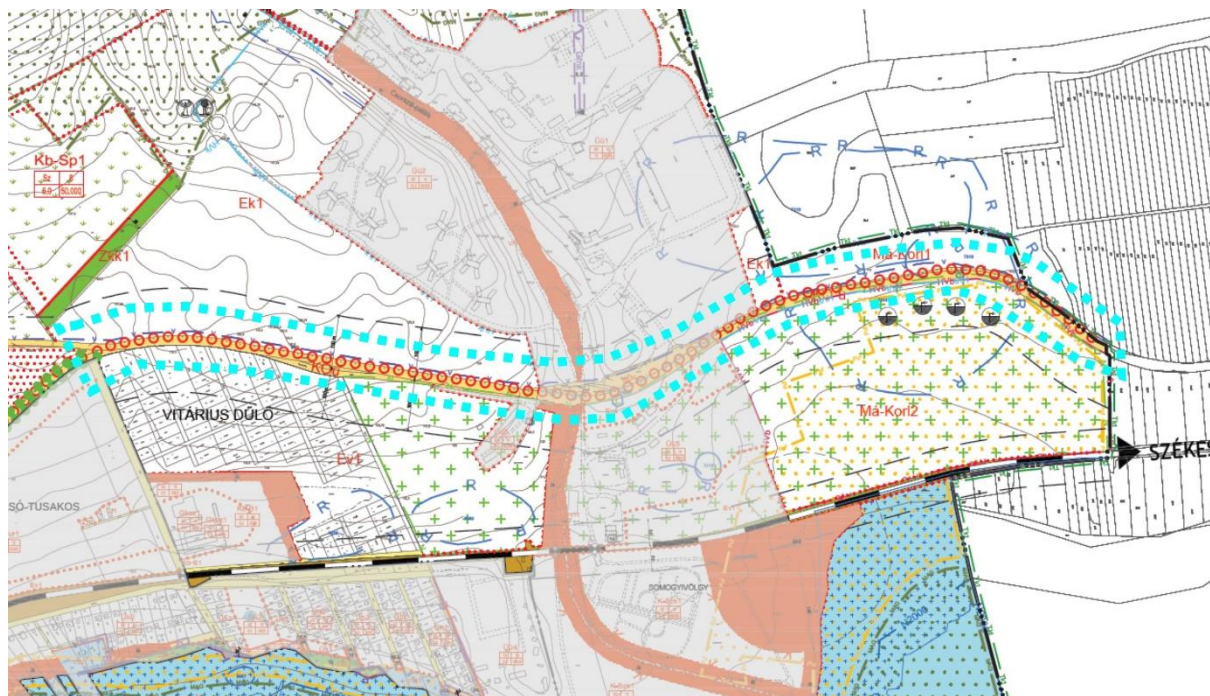
1.1.3 Hatályos településrendezési eszközök

A település hatályos településrendezési eszközei 2019-ben kerültek jóváhagyásra. A kerékpárút a hatályos településrendezési eszközökben közúti közlekedési területbe tartozik. A módosítással érintett területet jellemzően beépítésre nem szánt területek határolják, kivétel ez alól a Zánkai Erzsébet Üdülőközpont és Táboron áthaladó szakasz, a tábor területe üdülőházas területbe került besorolásra.

A Közlekedési területre (KÖu) vonatkozó szabályokat a hatályos HÉSZ 44. § bekezdései tartalmazzák.



Kivágat a hatályos településrendezési tervből



Kivágat a hatályos szabályozási tervből (SZT-2)

1.2 FEJLESZTÉSI CÉL - SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A módosítás a Balatoni Bringakör Kerékpáros útvonal fejlesztéséhez kapcsolódó projekt. A projekt célja, hogy a közkedvelt kerékpáros útvonal megújuljon a város területén, ehhez szükséges több helyen a szabályozási szélesség módosítása. A projektben a Zánka Za-É1 szakasz újul meg, a Tusakosi utca és a település határa között. A tervezett nyomvonal a meglévő nyomvonalat veszi alapul. A tervezett kerékpárút koronaszélessége 4,3 méter, burkolati szélessége 3,3 méter.

A Balatoni Bringakör Zánka szakaszának fejlesztéséért a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (továbbiakban: NIF) felel. A kerékpárút Zánkai szakaszának tervét a Veszprémi Tervező Kft. készítette. A kerékpárút tervezett fejlesztése érdekében Zánka község közigazgatási területén módosítani kell az érintett közterület szabályozási szélességét.

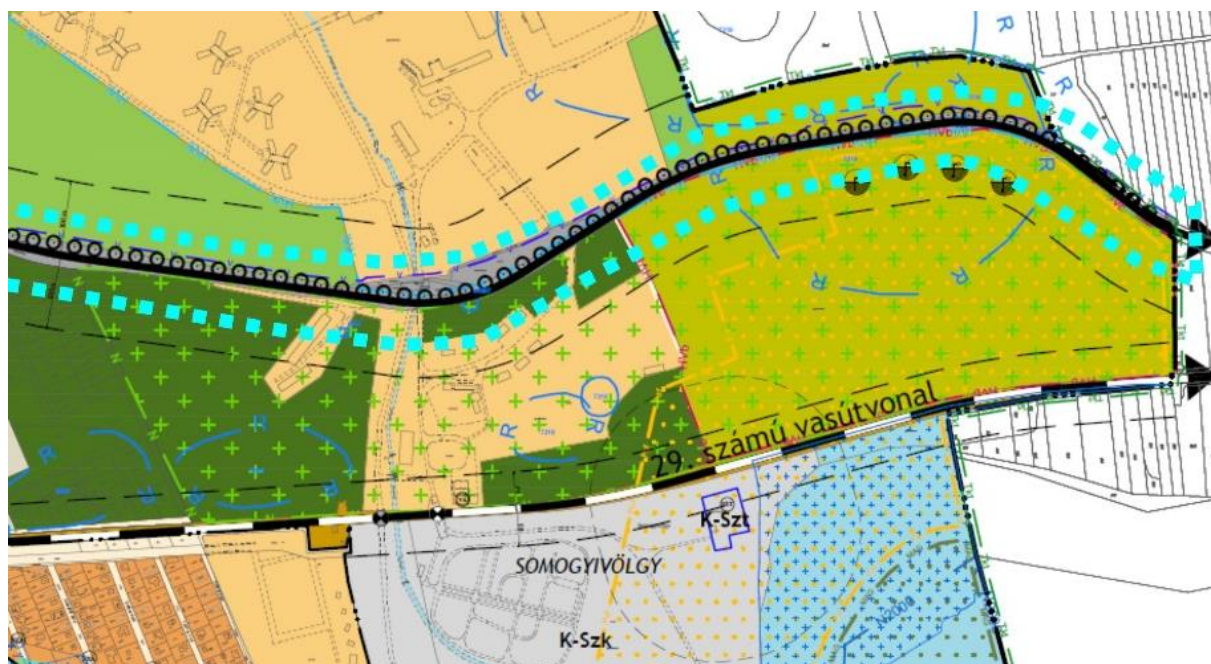
Zánka község Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte a település közigazgatási területén keresztülvezető Balatoni Bringakör kerékpáros útvonal északi szakaszát illetően. A Balaton körüli kerékpárút egy igen kedvelt kerékpáros túraútvonal, melynek fejlesztése, felújítása időszerű. A tervezett fejlesztés megvalósításához Zánka közigazgatási területén, a kerékpárút északi szakasza estében a kényelmes és biztonságos kerékpározásra alkalmas közterület megvalósítása érdekében a kerékpárút bizonyos szakaszai szabályozási szélességének növelése vált szükségessé.

2 TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

2.1 TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLAT, TÁJI, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

A módosítás jellemzően jelenleg is beépítésre nem szánt területen található, tájszerkezetre, tájhasználatra nincs hatással.

A módosítással érintett területtől délre található Balaton-felvidéki Nemzeti Park terület, valamint az ökológiai hálózat - puffterület. A területet egyéb nemzetközi, országos vagy helyi védelem nem érinti.



Balaton-felvidéki Nemzeti Park határa és területe



Országos ökológiai hálózat - pufferterület övezet határa és területe

Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből

3 ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

Zánka területén a zöldfelületi rendszer elemei az alábbiak:

- a belterületi zöldterületek;
- a közlekedési területek zöldfelületi részei;
- a magas zöldfelületi arányú intézményterületek, különleges területek (a temető területe, az általános iskola területe, a sportpálya területe, a strand területe);
- a Gyerektábor zöldfelülete;
- a belterületi lakóterületek magas zöldfelületi arányú lakókertjei;
- a külterületi erdőterületek, erdőfoltok és erdőszávok;
- a közigazgatási területet keresztülszelő patakok és az azokat kísérő természetközeli növényzet;
- a 71. sz. főút külterületi szakaszait kísérő fasorok.

A település zöldfelületi rendszere a településrendezési eszközök módosításával nem változik.

4 KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

4.1 HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

A tervezési terület Zánka közigazgatási határán belül, a 71. sz. főút mentén, Zánka/ Balatonakali határa és a 7313. jelű út/ Tusakosi utca között helyezkedik el. A szabályozási terv jelen módosítása a Balatoni bringakörút egy szakaszának átépítése miatt vált szükségessé. A bringakörút érintett szakasza önálló kerékpárútként hajak Zánka/ Balatonakali határ irányából a 71 sz. főút északi oldalán, azzal párhuzamosan a 71. számú főút 57+405-ös szelvényéig, itt szintben keresztezi azt, majd az út déli oldalán halad tovább a Tusakosi utcáig.

A tervezett kerékpárúttal párhuzamosan fut a 71. sz. II. rendű (országos) főút külterületi szakasza (út kategória: K.IV.A), amely jelentős forgalmat visel, különösen a nyári szezonban, amikor a turisztikai forgalom, közúti járművek és kerékpárosok száma is magas. Az útvonal közvetlen, térségi jelentőségű közúti kapcsolatot biztosít a szomszédos települések és az észak-balatoni területen fekvő települések között felé.

A 71. sz. főút a település számára jó országos és térségi megközelíthetőséget biztosít, melyet az úttal közel párhuzamosan haladó 29. sz. vasútvonal a Zánka-Köveskál vasútállomáson és az érintett Zánkafürdő vasúti megállóhelyen keresztül tovább erősít.

A 71. sz. főút mentén található a meglévő kerékpáros infrastruktúra nyomvonala, amely a térség és az ország egyik legjelentősebb kerékpárhálózati elemeként a Balaton-part minden településéhez közvetlen kerékpárforgalmi kapcsolatot ad.

A térségi közösségi közlekedési összeköttetést biztosító távolsági és helyközi Volánbusz járatoknak a tervezési terület közvetlen közelében egy megállója található (Zánka, Gyermekváros).



K-1 Átnézetes térkép

4.1.1 Hálózatok és hálózati kapcsolatok

Közúti kapcsolatok

A Balaton északi partján fekvő más településekhez hasonlóan Zánka is az egyik fontos európai főút, az (V. sz. Helsinki folyosó részeként működő) M7 autópálya viszonylagos közelségében fekszik. A 71. sz. főúton keresztül érhető el a budapesti és nemzetközi gyorsforgalmi kapcsolatot adó autópálya, 59,5 km távolságban.

A tervezési terület Zánka központi részétől észak-keleti irányban található. A település számára a kistérségi és az országos közlekedéshálózathoz egyaránt a fő kapcsolatot a 71. sz. főút biztosítja. A 71. sz. (Lepsény-Fenekpuszta) II. rendű főút az országos közúthálózat része, a Balaton északi partjával párhuzamosan halad. A települési átkelési szakaszán a helyi forgalom mellett jelentős átmenőforgalom is terheli az érintett útszakaszt. Az út a község úthálózatában I. rendű belterületi főúti funkciót lát el (Füredi út - Balatoni utca), 2x1 sávós aszfaltburkolatú út, ami csak az egyes csomóponti szakaszokon egészül ki kanyarodó, illetve besoroló sávokkal.

Az átépítendő kétirányú kerékpárút-szakasz a 71. sz. főúttal párhuzamosan, annak északi oldalán keskeny aszfaltburkolattal kiépítve halad. A Cserkúti-patak és a mellette futó út felett átívelő hídon a kerékpárosok a műtárgy kb. 1,5 m széles szélső sávjában tudnak áthaladni. A hídtól kb. 280 m távolságban nyugati irányban a kerékpárút keresztezi a főutat. A keresztezés biztonsága érdekében a főút mindkét sávjában keresztirányú forgalomtechnikai szalagokat helyeztek el a közútkezelő. Ettől a

ponttól a Tusakosi utcáig a kerékpárút a 71. sz. főút déli oldalán halad tovább, ahol véget ér. A kerékpárosok a Balaton irányába a Tusakosi utca burkolatán haladhatnak tovább.

Érintett országos úthálózati elemek:

Országos főút

- **71. sz. (Lepsény-Fenekpuszta) II. rendű főút**
(Útkategória: K.IV.A.)

A tervezési terület szakaszán külterületi jellegűen, aszfaltburkolattal, 2x1 fogalmi sávval, padkával, nyílt árokkal kiépített. A főút főbb csomópontjai jellemzően kanyarodó sávokkal és jelzőtáblás irányítással kiépítettek.

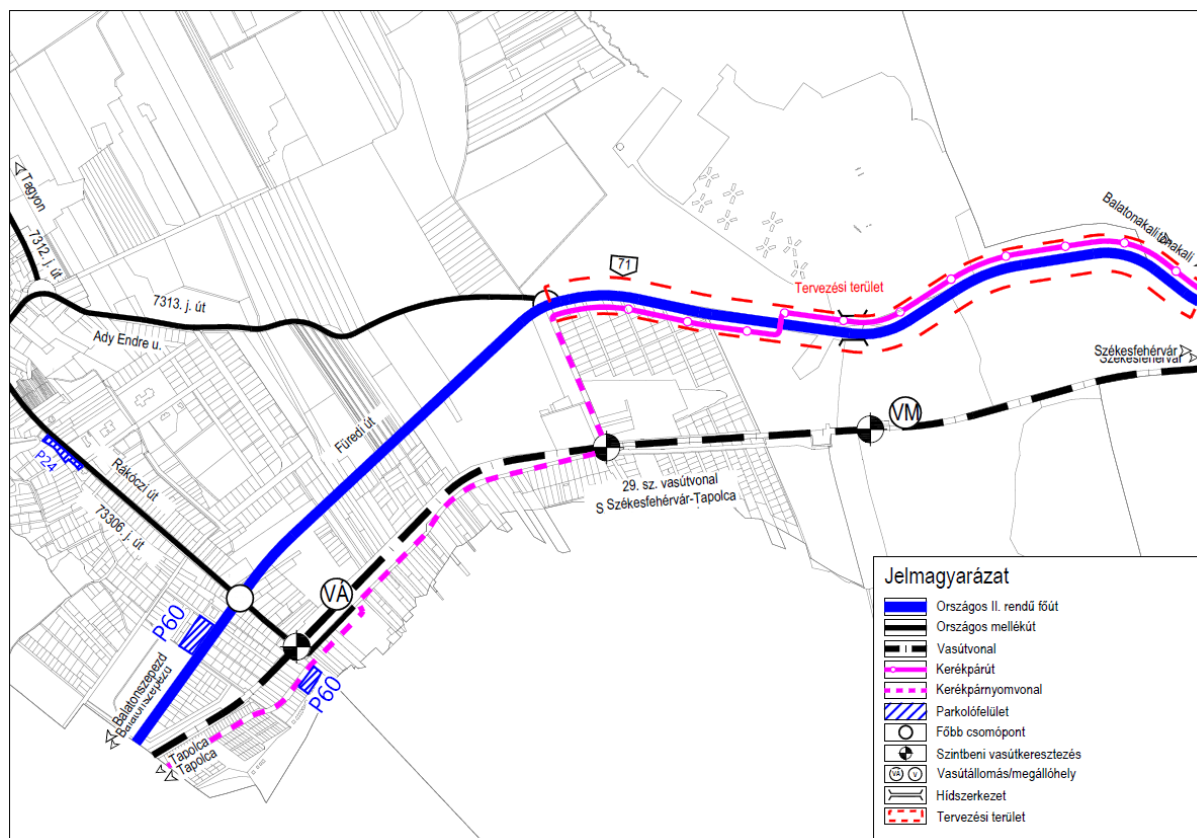
Országos mellékút

- **7313. j. (Zánka-Gyulakeszi) összekötő út**
(Útkategória: K.V.B.)

A módosítással érintett szakasz végétől indul, külterületi jellegű, 2x1 forgalmi sávossal, aszfaltburkolatú, kétoldali vízelvezetőárokossal kialakított.

4.1.2 Közúti közlekedés

A tervezési terület közúton csak a 71. sz. főútról közelíthető meg. Jelenleg ez az egyetlen út ezen a szakaszon, ami összeköti Zánkát és Balatonakalit. A tervezési szakaszon az út mentén beépítetlen területek helyezkednek el. A tervezési terület mentén található Zánkai Erzsébet tábort és vele szemben a 71. sz. főút túl oldalán a Zánkafürdő vasúti megállóhely. A biztonságos átjárhatóságot különbsztű keresztezéssel oldották meg.



K-2 Meglévő közlekedési hálózati ábra

Forgalmi terhelés

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. által kiadott „Az országos közutak 2019. évre vonatkozó keresztmetszeti forgalma” alapján az érintett útszakaszok a következő forgalmi terheléssel bírnak:

71. sz. Lepsény-Fenekpuszta II. rendű főút

(45+366 - 59+344 km szelvények között)

Szgj/m	Kistgj/m	Szóló busz	Csuklós busz	Középtgj	Nehézt	pótkocsis	nyerges	speciális	Mkp	Kp	Lassú jmű	ÁNF
(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	Ejm/nap
3810	1127	88	0	48	7	20	70	1	399	22	6	5706

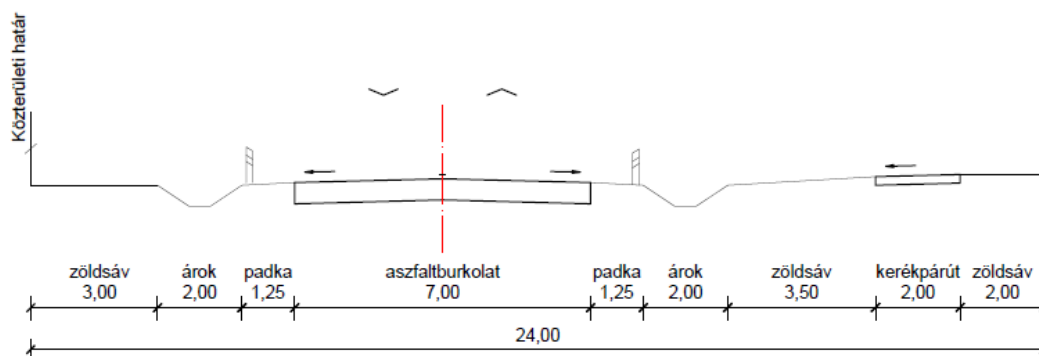
7313. j. Zánka-Gyulakeszi összekötő út

(0+000 - 1+584 km szelvények között)

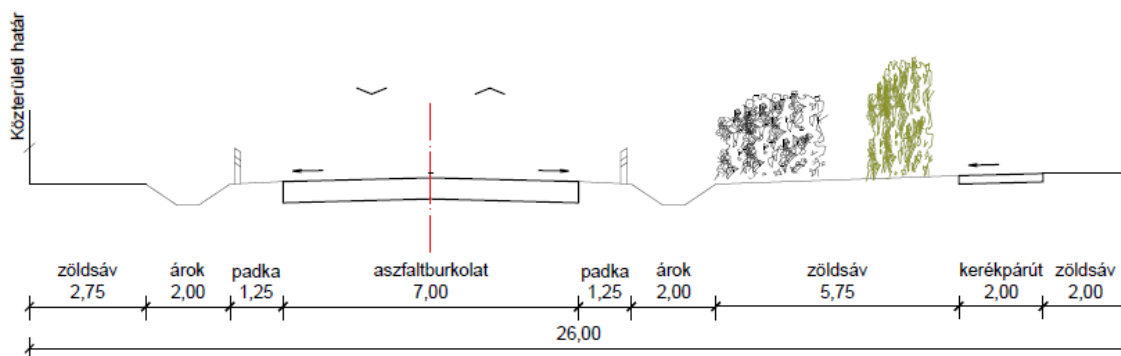
Szgj/m	Kistgj/m	Szóló busz	Csuklós busz	Középtgj	Nehézt	pótkocsis	nyerges	speciális	Mkp	Kp	Lassú jmű	ÁNF
(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	Ejm/nap
898	228	7	0	16	13	2	18	0	15	19	5	1294

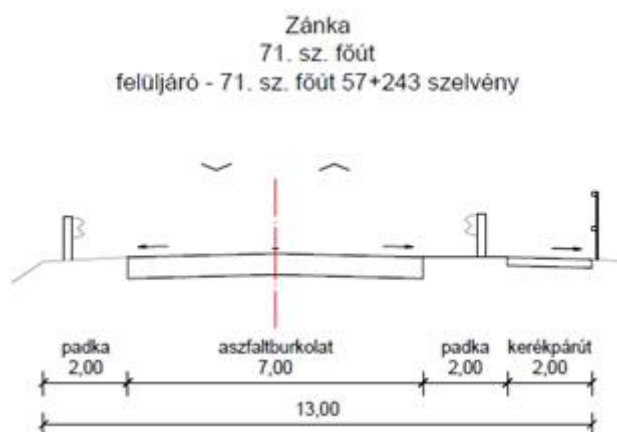
Jellemző keresztaszelvények

Zánka
71. sz. főút
Balatonakali közigazgatási határ - Zánkai Erzsébet tábort



Zánka
71. sz. főút
Kerékpáros átvezetés - 71. sz főút 57+243 szelvény





4.1.3 Kötőtpályás kapcsolatok

A település kötőtpályás közlekedési kiszolgálását a 29. sz. Tapolca-Székesfehérvár vasútvonal biztosítja a Balaton északi partján haladva. A tervezési területhez legközelebb eső kapcsolatot Zánkafürdő vasúti megállóhely jelenti, a 71. sz. főúttól 380 m távolságban..

A 29. sz. vasútvonal villamosítása jelenleg zajlik Balatonfüred állomásig. A jövőbeni tervek részét képezi Tapolcáig történő pályafelújítás és villamosítás.

4.1.4 Közösségi közlekedés

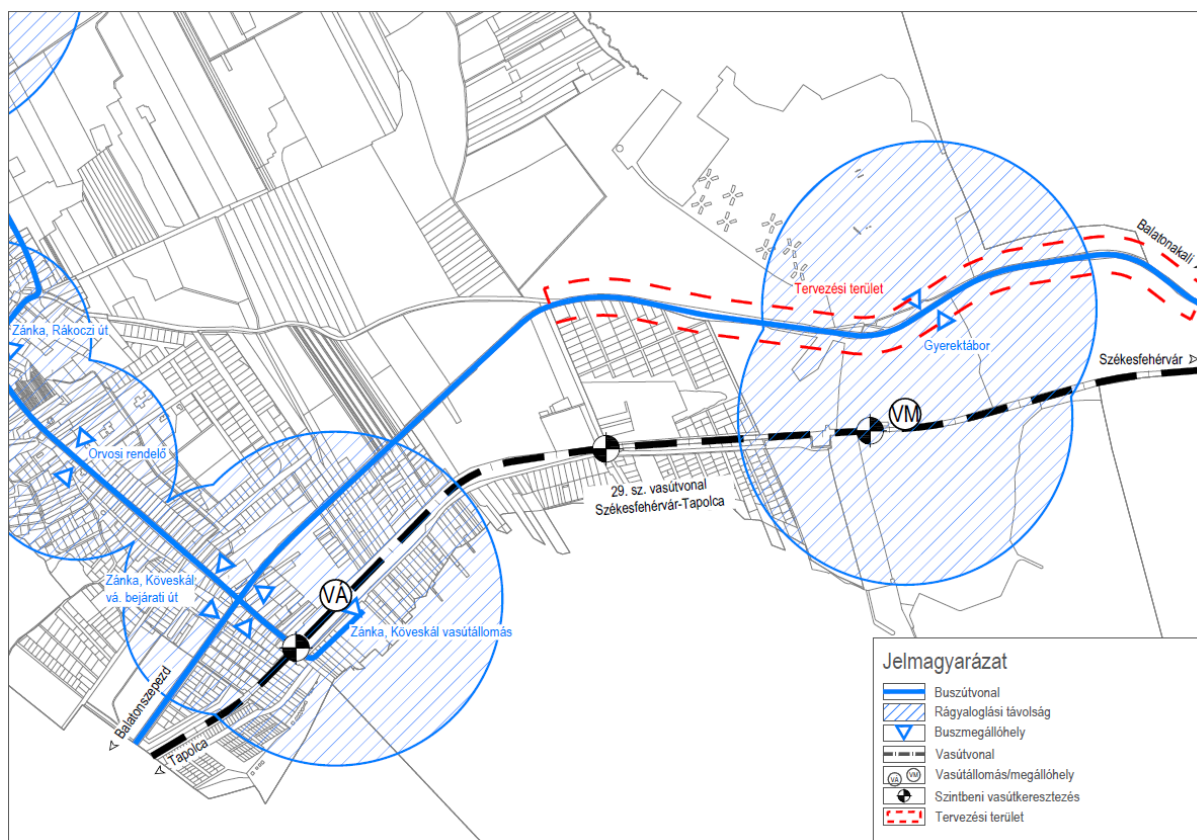
Zánka és a vizsgált terület közösségi közlekedési kapcsolatait a 29. sz. vasútvonal nyújtotta kötőtpályás kapcsolat és a helyközi- és távolsági autóbuszjáratok biztosítják.

A tervezési terület közvetlen környezetében található vasúti megállók: Zánkafürdő és Zánka-Köveskál.

Az érintett terület buszmegállója:

- Zánka, Gyermekváros

A terület közösségi közlekedési hálózata a következő rajzon látható.



K-3 Meglévő közösségi közlekedés ábra (vörössel jelölve a módosítással érintett szakasz)

4.1.5 Gyalogos és kerékpáros forgalom

A tervezési terület közvetlen környezetében a 71. sz. főút mentén gyalogosoknak kialakított járda nincs, a külterületi jelleg miatt gyalogosforgalom nem várható. A tervezési területen meglévő kerékpárút található, ennek fejlesztése tervezett, mivel a jelentkező nagyarányú (főleg szezonális) kerékpárforgalom számára nem megfelelőek szélességi és minőségi paraméterei.

A 71. sz. főúton kiépített kerékpáros átvezetés nem védett eléggé, konfliktusokat okoz.

Meglévő kiépített kerékpárforgalmi létesítmények:

Önálló kerékpárút

- 71. sz. főúttal párhuzamosan (7338. j. út - 7313. j. út között.)

4.1.6 Parkolás

A módosítással érintett szakaszon nem található parkolási létesítmény.

4.1.7 Felsőbbrendű tervekben megjelenő fejlesztések

Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve

A módosítással érintett terület környezetében nincs tervezett közúti infrastruktúra-fejlesztés. A legközelebbi tervezett út a 7312. j. út elkerülő szakasza Zánkától keletre, így tehermentesítve az országos mellékút településen áthaladó szakaszát.



K-4 Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének vonatkozó részlete

4.2 JAVASLAT, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ - TERVEZETT KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT

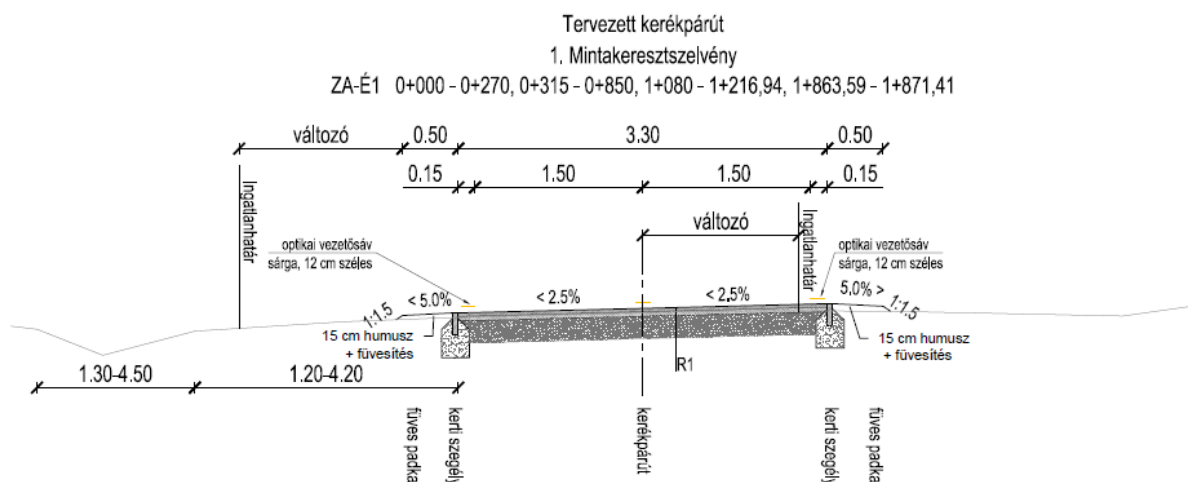
Jelen szabályozási terv célja a regionális kerékpáros kapcsolatot jelentő Balatoni Bringakör kerékpáros nyomvonal fejlesztéséhez szükséges hely biztosítása Zánka közigazgatási területén belül, a 71. sz. út mentén Zánka/Balatonakali határa - 7313. j. út/Tusakosi utca közötti szakaszon.

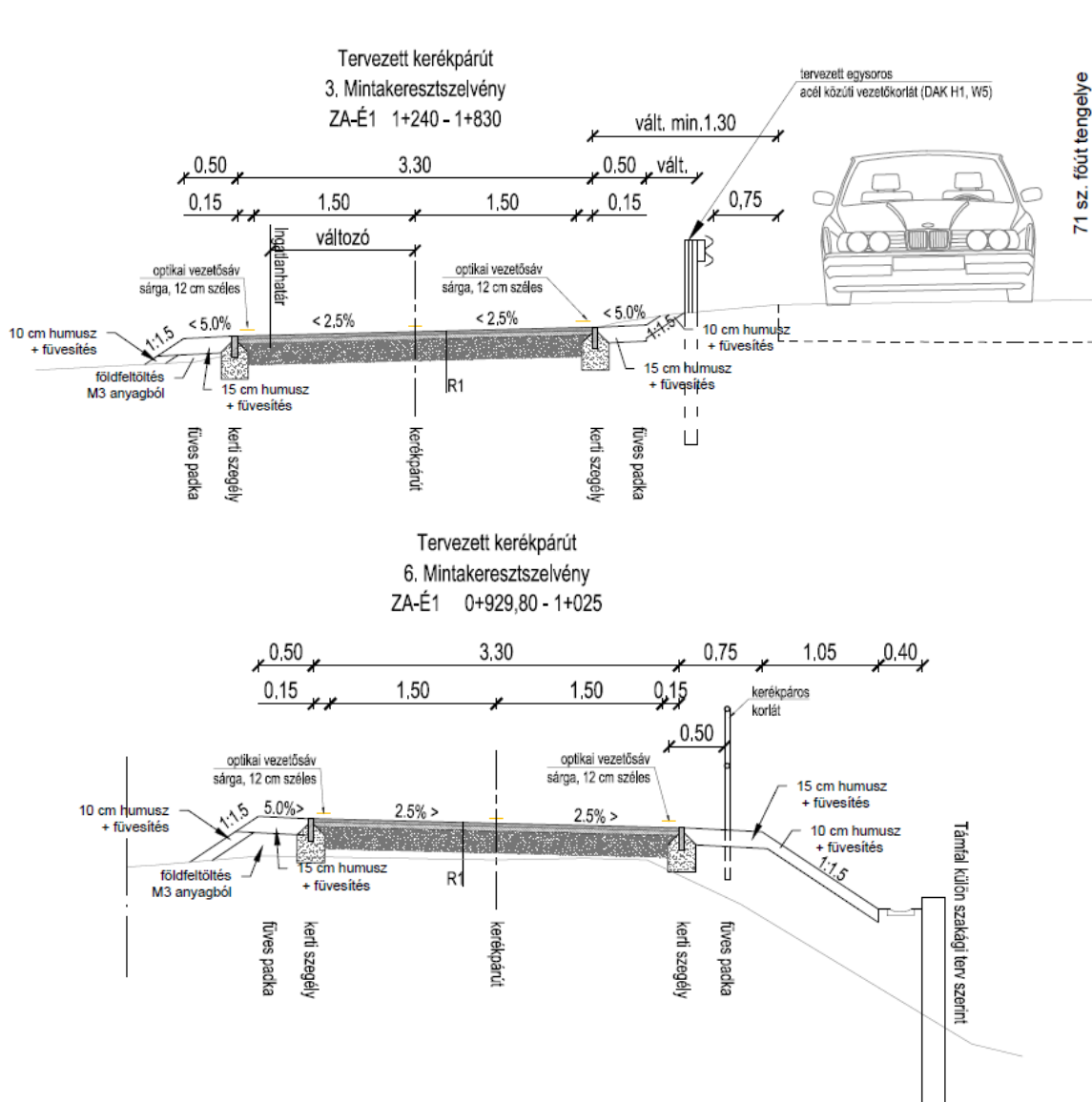
Ennek érdekében - a kerékpárút engedélyezési terveinek megfelelően - a jelenlegi közterületek használatával és helyenként átalakításával számol a szabályozási terv. A fejlesztés során a kerékpárút aszfaltburkolatának szélessége 3,3 méterre bővül, mely mellett 0,5 méter széles padka, és bizonyos szakaszokon nyílt árok, korlát vagy támfal lesz kiépítve.

A 71. sz. út északi oldalán haladó szakaszon a tervezett Zánkafürdői híd-műtárgyig szükséges többlet helyigény jellemzően 5,6 méter alatt marad. A tervezett külön szintű keresztezési műtárgynál változó a kisajátítás mértéke. A tervezett kerékpárút műtárgy és kerékpáros átkelőhely között jellemzően 16,75 métert nem meghaladó kiszabályozás szükséges.

A kerékpáros átkelő utáni szakaszon (nyugati oldalon), 175 méter hosszan a kisajátítás miatt, a meglévő kerítés áthelyezendő és két fa kivágása szükséges. A 1+350-es szelvény előtt meglévő forgalomszámláló építés alatt elbontandó, majd a megépült szakaszon kihelyezendő. A 71. sz. főút déli oldalán tervezett kerékpárút számára egy 5,0-7,0 közötti saját telket szükséges kialakítani, a kapott tervek alapján.

Mintakeresztaszelvények:





K-5. Mintakeresztmetszvények (adatszolgáltatásból)

A javasolt új szabályozási szélességeket, illetve övezethatárokat a szabályozási tervlap mutatja.

Észrevétel:

A szabályozási terv közlekedési munkarészének alapját az érintett kerékpárút-szakasz engedélyezési terve képezte. Néhány szakaszon azonban a hatályos vonatkozó UME által tartalmazott előírásoknak nem felel meg a nyomvonal, amire szeretnénk felhívni a figyelmet. A következőkben hivatkozott szelvények a tervezett kerékpárút terve alapján értendők, hol a szabvány szerinti előírás nem teljesül:

- 0+721,17 - 0+727,24 közötti szakasz körívsugara 20 m ami az előírt 25 m-nek nem felel meg.
- 0+845,56 – 0+852,77 közötti szakasz körívsugara 15 m ami az előírt 25 m-nek nem felel meg.
- 0+855,59 – 0+870,67 közötti szakasz körívsugara 20 m ami az előírt 25 m-nek nem felel meg.
- 1+045,52 – 1+048,64 közötti szakasz körívsugara 10 m ami az előírt 25 m-nek nem felel meg.

Javaslat:

A 71. sz. főúton történő szintbeni kerékpáros átvezetés a meglévő állapot kismértékben kibővített változata, a 2 forgalmi sávon egyszerre történik az átvezetés. A 71. sz. főút nagy közúti forgalma és a kerékpárút jellemzően szezonálisan jelentős forgalma miatt javasoljuk a kerékpárosok védelme érdekében a gépjármű vezetők számára egyértelműbb és így biztonságosabb középszigetes átvezetés kiépítését. A területen a középszigettel járó területnövekedés északi irányban megvalósítható nagyobb mértékű földmunka nélkül.

5 KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLAT

A tervezett fejlesztés során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a rendelkezésre álló közműkapacitás fejlesztése a módosítás következtében nem szükséges, a beruházásnak közműigénye nincs.

6 KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK, KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Zaj- és rezgésvédelem

A kerékpárút létesítésének időszakában a munkagépek és szállítójárművek okoznak időszakos környezeti zajhatást. Az építés során a következő zajforrásokkal lehet számolni:

- építőanyag beszállítás (szállító járművek és anyagmozgató gépek)
- helyszíni kivitelezési tevékenység (földmunkagépek, tömörítő berendezések, építőipari gépek, szerszámok)

A nyomvonalak mentén csak kevés védendő épület helyezkedik el. Az alkalmazni kívánt gépi berendezések pontos típusa, illetve azok hangteljesítményszintje, az építkezés folyamata, szállítási útvonalak még nem ismertek, de a szokásosan alkalmazott zajcsökkentési intézkedések (kisebb zajteljesítményű gépek, berendezések alkalmazása, szállítási útvonalakat gondos kijelölése, zajszegény építési technológia és eljárás választása, megfelelő időbeosztás meghatározása) segítségével azonban biztosítható a kivitelezésből származó zajterhelés minimális szinten tartása és a határértékek biztosítása.

A vonalas építési munkák jellemzője, hogy több száz méter hosszan, 2-6 m szélességű munkaterületen szakaszosan végzik a munkát. Szakértői becslések szerint az ilyen típusú építési munkálatok esetében a határértékek 20-80 m-es távolságban teljesülnek, függően az adott területi besorolástól és az alkalmazandó határértékektől (mely határértékeket a *környezeti zaj-és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) sz. KvVM-EüM együttes rendelet 2. sz. melléklete* tartalmazza).

A szállítás a meglévő közúthálózaton megoldható, az építéshez szükséges szállítás volumene alacsonyrendű közutak építése esetén - korábbi kivitelezési tapasztalatok alapján - mintegy 5-15 forduló/nap. A kerékpárút megépítése a kisebb szállítási volumen miatt várhatóan nem éri el ezt a mértéket. A pontos értékek azonban csak az organizációs terv ismeretében számolhatók. A várható szállítási volumen még alacsony forgalmú közutak esetében sem jelent majd számottevő terhelés növekedést.

A kerékpárút üzemeltetése érzékelhető környezeti zajhatással nem jár, a háttérterheléstől nem különíthető el. Az érintett területek zajvédelmi paramétereit a terület gépjármű forgalma határozza meg.

A felhagyás idejében a telepítés időszakához hasonló berendezések zajkibocsátására számíthatunk, így a felhagyás időszakára jellemző zajterhelés megegyezik a telepítés időszakával.

Levegőtisztaság-védelem

A tervezési terület a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján a 10. számú légszennyezettségi zónába tartozik.

A munkagépek munkavégzése, valamint az építőanyagok szállítása átmeneti levegőterhelést fog okozni az építési munkálatok alatt. A kedvezőtlen hatások elsősorban az építési területek és a megközelítési útvonalak közvetlen környezetében fognak fellépni. A levegőminőségre a következő, közlekedési eredetű légszennyező anyagok fognak átmeneti kedvezőtlen hatást gyakorolni: NO₂, NO_x, CO és PM₁₀. Az építési munkákban részt vevő munkagépek mennyiségét és típusát a projekt jelenlegi fázisában nem lehet pontosan megbecsülni.

Az építés hatására a területen és közvetlen környezetében megnövekszik majd a teherforgalom. A forgalom légszennyező hatása az építkezés idejéig tart, ami a közeli útvonalakon kismértékű légszennyezés növekedéssel járhat. Az építési tevékenység hozzávetőlegesen fél évig fog tartani. Az építési tevékenység volumenét figyelembe véve megállapítható, hogy megfelelő munkaszervezéssel és munkagépekkel érzékelhető levegőterheléssel nem kell számolni. A levegőterhelés minimális szinten tartása érdekében az építkezéshez megfelelő műszaki állapotú munkagépeket használnak, az anyagszállító tehergépjárműveket takarják, az kiporzás megakadályozása érdekében a szállítási útvonalakat szükség szerint locsolják.

A kerékpárút közvetlenül a 71. sz. főút mellett halad, ezen a szakaszon a környezeti levegő minőségét a főút forgalma határozza meg, a kerékpárforgalom a levegőszennyező hatása lényegében csak minimális porszennyezés, ami elhanyagolható.

A tervezett tevékenységből származó légszennyező anyag kibocsátás nem okoz határértéket meghaladó légszennyezettséget, bejelentés köteles légszennyező pont- és diffúz forrás nem létesül.

Hulladékgazdálkodás

A kerékpárút építése során jelentős mennyiségű veszélyes hulladékok (olajos hulladékok, festékmaradványok, akkumulátor) és egyéb nem veszélyes hulladékok (pl. zöldhulladék, települési, kommunális hulladék), valamint építési és bontási hulladékok (pl. beton, fa, üveg, műanyag, bitumen, föld, kövek) keletkezésével nem kell számolni, azonban ezek pontos mennyisége a majdani kivitelező által alkalmazandó építési koncepciótól és megoldásoktól függ.

Amennyiben

- betartják az építési munkálatok során az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásait;
- a keletkező hulladékok kezelésére, ártalmatlanítására vonatkozó adatokat a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően tartják nyilván;
- az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok kezelése során betartják a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásait,

úgy normál üzemmenetben a hulladékok környezeti elemekre gyakorolt hatása minimális lesz.

A tervezett kerékpár hálózat üzemeltetése során a gyűjtőhelyeken kommunális jellegű hulladékok, a kerékpárutat szegélyező zöldfelület gondozása és karbantartása során zöld hulladék és egyéb hulladékok keletkezésével lehet számolni, azonban ezek mennyisége nem lesz jelentős. A létesítmények üzemeltetése során normál üzemmenetben a hatályos jogszabályi előírások betartásával hulladékgazdálkodási szempontból jelentős hatás nem várható.

Környezeti értékelés

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a település egy részére készülő szabályozási terveknel, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg. Ennek megfelelően Zánka község Önkormányzata a Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét kérte a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről. A környezet védelméért felelős szervek a környezeti értékelés elkészítését nem tartották szükségesnek.