JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ERŐJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- Elővásárlási joggal érintett terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖu – Közúti közlekedési terület - Országos út területe
- KÖu – Közúti közlekedési terület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- Közúti közlekedési terület - Helyi út területe (egyéb út)
- KÖk – Kötöttpályás közlekedési terület
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Út céljára fenntartott terület

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- 12 – Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	kialakítható megengedett legnagyobb mértéke (%)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lke – Kertvárosias lakóterület
- Lf – Falusias lakóterület
- Vt – Településközpont terület
- Vi – Intézmény terület
- Gksz – Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Üü – Üdülőházas terület
- Üh – Hétvégi házas terület
- K-Ki – Különleges terület - kikötő terület
- K-Tur – Különleges terület - turisztikai terület
- K-Szk – Különleges terület - szabadidőközpont
- K-Sze – Különleges terület - strand terület
- K-Szt – Különleges terület - szennyvíztisztító

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu – Közúti közlekedési terület
- KÖk – Kötöttpályás közlekedési terület
- Zkk – Zöldterület - közkert
- Zkp – Zöldterület - közpark
- Ev – Védelmi erdőterület
- Ek – Közjóléti rendeltetésű erdőterület
- Mk – Kertes mezőgazdasági terület
- Má – Egyéb általános mezőgazdasági terület
- Má-E – Erdőtelepítésre alkalmas általános mezőgazdasági terület
- Má-Korl – Korlátozott hasznosítású általános mezőgazdasági terület
- Vf – Vízgazdálkodási terület - vízfelszín területe
- Vb – Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
- Vtb – Vízgazdálkodási terület - tómmedre
- Kb-B – Különleges beépítésre nem szánt terület - borgazdasági terület
- Kb-L – Különleges beépítésre nem szánt terület - invesztorszintű terület
- Kb-T – Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb-Tur – Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
- Kb-Sp – Különleges beépítésre nem szánt terület - nagy kiterjedésű sportolási célú terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- 50 m – Védőtávolság
- 50 m – Természetes és természetközeli állapotú vízfolyások védőtávolsága

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Világörökségi helyszín határa
- Műemlék épület és telke
- M – Nyilvántartott műemléki érték
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park határa és területe
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Ex lege védett természeti érték - földvár
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület övezet határa és területe
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vízbázis belső védőövezet határa
- Vízbázis külső védőövezet határa

VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TERV HATÁLYA

- Megszűnő korábbi jogi partvonal
- Tervezett új szabályozási partvonal
- Közhasználat elől el nem zárható terület
- Beépíthetlenül megőrzendő parti területsáv határa
- Hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz

KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Különszintű vasúti kereszteződés
- Vasútállomás
- Vitorláskikötő
- Hajóállomás

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Vízmű
- Víztározó
- Vízműkút
- Ivóvíz-gerincvezeték
- Szennyvíztisztítómű
- Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Bizonytalan nyomvonalú nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Gáznyomáscsökkentő
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- Szennyvízátemelő

Egyéb

- Belterületbe vonható terület határa
- Nádas
- Geodéziallag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Szőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területei
- Meglévő, megtartandó, kiegészítendő fasor
- Javasolt telekhatár
- A szürkével jelölt területrész nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű. Az érintett területre vonatkozó szabályozási elemek az SZT-2 tervlap tartalmazza.
- Javasolt megszüntető jel
- Módosítással érintett terület határa

Adatszolgáltatás sorszáma: 566.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.

Településtervezés
Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259)
Kethelyi Márton, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő
Grimm-Sipos Noémi, okl. településmérnök

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem
Kethelyi Márton, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)

Zánka
Község Képviselő-testületének
../2022. (...) önkormányzati rendeletével módosított
10/2019. (VI.19.) önkormányzati rendelete a
Helyi építési szabályzatról
4. melléklet - Szabályozási terv (SZT-1AM)
M = 1 : 2 000

2022 január	VZM 1368/17	Zanka_mod8_220113.dwg