



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259)	<i>[Signature]</i>
	Kéthy Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)	<i>[Signature]</i>
	Grimm-Sipos Noémi, okl. településmérnök (TT 01-6981)	<i>[Signature]</i>
Tájékoztató, zöldfelület környezetvédelem	Kéthy Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)	<i>[Signature]</i>

Zánka
Község Képviselő-testületének
.../2022. (...) önkormányzati határozatával módosított
81/2019. (VI.17.) önkormányzati határozata a
Településszerkezeti tervről
6. melléklet - Szerkezeti tervlap (TSZT-M3)
M = 1 : 8 000

2022 április | VZM 1718/21 | Zanka_mod8_220413.dwg

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
 - Belterület határ
 - Belterületbe vonható terület határa
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK**
Beépítésre szánt területek
- Kertvárosias lakóterület
 - Falusias lakóterület
 - Településközpont terület
 - Intézményterület
 - Kereskedelmi, szolgáltató terület
 - Üdülőházas üdülőterület
 - Hétfelház üdülőterület
 - Különleges terület - kikötő terület
 - Különleges terület - turisztikai terület
 - Különleges terület - szabadidőközpont
 - Különleges terület - strand terület
 - Különleges terület - szennyvíztisztító

Beépítésre nem szánt területek

- Közüti közlekedési terület
- Ónálló kategóriába nem sorolt közlekedési terület
- Kötőpályás közlekedési terület
- Zöldterület - közkert
- Zöldterület - közpark
- Védelmi erdőterület
- Közjóléti rendeltetésű erdőterület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Egyéb általános mezőgazdasági terület
- Erdőtelepítésre alkalmas általános mezőgazdasági terület
- Korlátozott hasznosítású általános mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület - borgazdasági terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület - lovasturisztikai terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület - nagy kiterjedésű sportolási célú terület

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Műemlék
- Nyilvántartott műemléki érték
- Műemléki környezet határa
- Világörökségi helyszín határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park határa és területe
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Ex lege védett természeti érték - földvár
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület övezet határa és területe
- Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vízbázis belső védőövezet határa
- Vízbázis külső védőövezet határa

KÖZLEKEDÉS

- Fűtő
- Országos mellékút
- Helyi gyűjtőút
- Fontosabb szintbeni közúti csomópont
- Kerékpárút
- Kijelölt kerékpáros nyomvonat
- Jelentős közhasználatú parkolóhely
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Különszintű vasúti kereszteződés
- Vasútállomás
- Vitorláskikötő
- Hajóállomás

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Vízum
- Víztorozó
- Víznyelőcső
- Víznyelőcső
- Szennyvíztisztító
- Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
- Bizonytalan nyomvonalú nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
- Gáznyomáscsökkentő
- Adó-, vevőtorny, átjátszó állomás
- Szennyvíztároló

EYÉB TELEPÜLÉSSZERKEZETI ELEM

- Hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötő létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Tervezett új szabályozási partvonal

Egyéb

- Nádas
- Védőtávolság
- Természetes és természetközeli állapotú vízfolyások védőtávolsága
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Fejlesztési terület
- Szűző termőhelyi kataszter I-II. osztályú területei
- Meglévő, megtartandó, kiegészítendő fasor
- Módosítással érintett terület határa

