



JELGYARAZAT
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határa
- Elővásárlási joggal érintett terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- KÖU** Közutó közlekedési terület - Országos út területe
- KOU** Közutó közlekedési terület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- KOP** Közutó közlekedési terület - Helyi út területe (egyéb út)
- KOPu** Közutó közlekedési terület
- Zld** Zöldterület
- Vg** Vigázdalkodási terület
- Tek** Több be nem építhető rész
- Üc** Üt céljára fenntartott terület

EGYÉB

- K** Kötelező megszüntető jel
- M** Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK / ÖVEZETEK

Építési övezet	Leírás
E0	Természetvédelmi terület
E1	Természetvédelmi terület - védett természeti értékek
E2	Természetvédelmi terület - védett természeti értékek
E3	Természetvédelmi terület - védett természeti értékek
E4	Természetvédelmi terület - védett természeti értékek
E5	Természetvédelmi terület - védett természeti értékek
E6	Természetvédelmi terület - védett természeti értékek
E7	Természetvédelmi terület - védett természeti értékek
E8	Természetvédelmi terület - védett természeti értékek
E9	Természetvédelmi terület - védett természeti értékek
E10	Természetvédelmi terület - védett természeti értékek
E11	Természetvédelmi terület - védett természeti értékek
E12	Természetvédelmi terület - védett természeti értékek
E13	Természetvédelmi terület - védett természeti értékek
E14	Természetvédelmi terület - védett természeti értékek
E15	Természetvédelmi terület - védett természeti értékek
E16	Természetvédelmi terület - védett természeti értékek
E17	Természetvédelmi terület - védett természeti értékek
E18	Természetvédelmi terület - védett természeti értékek
E19	Természetvédelmi terület - védett természeti értékek
E20	Természetvédelmi terület - védett természeti értékek

BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KOU** Közutó közlekedési terület
- KOUu** Közutó közlekedési terület
- KOP** Közutó közlekedési terület
- KOPu** Közutó közlekedési terület
- KOP2** Közutó közlekedési terület
- KOP3** Közutó közlekedési terület
- KOP4** Közutó közlekedési terület
- KOP5** Közutó közlekedési terület
- KOP6** Közutó közlekedési terület
- KOP7** Közutó közlekedési terület
- KOP8** Közutó közlekedési terület
- KOP9** Közutó közlekedési terület
- KOP10** Közutó közlekedési terület
- KOP11** Közutó közlekedési terület
- KOP12** Közutó közlekedési terület
- KOP13** Közutó közlekedési terület
- KOP14** Közutó közlekedési terület
- KOP15** Közutó közlekedési terület
- KOP16** Közutó közlekedési terület
- KOP17** Közutó közlekedési terület
- KOP18** Közutó közlekedési terület
- KOP19** Közutó közlekedési terület
- KOP20** Közutó közlekedési terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Közigazgatási határ
- Védővölgy
- Természetes és természetközeli állapotú vízfolyások védővölgye

MŰVI ÉRTELMEZÉSEK

- Világörökségi helyszín határa
- Műemlék épület és telke
- Nyilvántartott műemléki érték
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK

- Natura 2000 terület határa
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park határa és területe
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Ex lege védett természeti érték - földvár
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - puffertérlet övezet határa és területe
- Tájkepeltermő szempontból kiemelt kezelendő terület határa

KÖRNYEZETVÉDELMEK

- Vízszabályozás "A" védőövezet határa
- Vízszabályozás "B" védőövezet határa
- Vízszabályozás "C" védőövezet határa

VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TERV HATALYA

- Megszűnő korábbi jogi partrvonal
- Tervezett új szabályozási partrvonal
- Közhasználat előli é nem zárható terület
- Bépelletlenül megőrzendő parti terület határa
- Hátrahagyott, sport és időpazarlási célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandokra alkalmas partszakasz

KÖZLEKÉSEK

- Kerékpárút
- Vasút
- Személyautó közlekedés
- Közlekedési vasút közlekedés
- Vasútállomás
- Vasútállomástól
- Hajóállomás

KÖZMŰVEK, HIRKÖZLÉS

- Vízvezető
- Vízáró
- Vízmosó
- Vízmosók
- Örvezet-gerincvezeték
- Szennyvíztisztító
- Nagy-közepnyomású földgáz szállítórészek
- Biogáztelep nyomvonalú nagy-közepnyomású földgáz szállítórészek
- Állomások
- Ádó-, veivárony, átvitelt állomás
- Szennyvíztisztító

Egyéb

- Belterület vonható terület határa
- Nádas
- Geodéziailag nem beírt, meglévő épület
- Alapterkép szereplő, lebontott épület
- Szólo termőhelyi kataszter I-II. osztályú területei
- Meglévő, megtartandó, kiegészítendő fasor
- Javasolt telekhatár
- A szerkesztés jogát tartoztatni nem tartoztatni a terület területi határa alá, csak a módosított terület, az érintett területre vonatkozó szabályozási elemek az SZT-2 terlep tartalmazza.
- Javasolt megszüntető jel
- Módosítással érintett terület határa

Adatszolgáltatás sorszáma: 566.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztés és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.

Településtervezés
Farkas Tünde, vezető településtervező (T/17-13/2019)
Kékeshegyi Mária, okl. tájtervezőmérnök, tájrendező szaktanácsos (T/13-17/14)
Gyöngyi Szűcs, okl. településtervező (T/13-17/14)

Tájrendezés, zöldterületi környezetvédelem
Kékeshegyi Mária, okl. tájtervezőmérnök, tájrendező szaktanácsos (T/13-17/14)

Zánka
Község Képviselő-testületének
.../2022. (...) önkormányzati rendeletével módosított
10/2019. (VI.19.) önkormányzati rendelete a
Helyi építési szabályzatról
4. melléklet - Szabályozási terv (SZT-1AM)
M = 1 : 2 000

2022. augusztus VZM 1718/21 VZM 1731/22 Zánka_modr-10_220816.dwg