



JELKÉNYRÁZAT
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Belterületi határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határa
- Elővásárlási joggal érintett terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- KÖ1 Közuti közlekedési terület - Országos út területe
- KÖ2 Közuti közlekedési terület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- KÖ3 Közuti közlekedési terület - Helyi út területe (egyéb út)
- KÖ4 Közuti közlekedési terület - Helyi út területe (egyéb út)
- Zöldterület
- Vízgyűjtőterület
- Telek be nem építhető része
- Út céljára fenntartott terület

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK / ÖVEZETEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk1 Kertvárosi lakóterület
- Lf1 Falusias lakóterület
- Vf1 Teraszparkosított terület
- Vf2 Intenzív terület
- Vf3 Keresztvárosi szigetvárosi terület
- Ü1 Üdülőtér terület
- Ü2 Helyi közlekedési terület
- Ü3 Kültúrterület - látvány terület
- K-Tur Kültúrterület - turisztikai terület
- K-Lak Kültúrterület - lakóterület
- K-Szr Kültúrterület - strand terület
- K-Lak Kültúrterület - strand terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖ4 Közuti közlekedési terület
- KÖ5 Közuti közlekedési terület
- Zk1 Zöldterület - szigetvárosi terület
- Zk2 Zöldterület - strand terület
- Zk3 Zöldterület - strand terület
- Zk4 Zöldterület - strand terület
- Zk5 Zöldterület - strand terület
- Zk6 Zöldterület - strand terület
- Zk7 Zöldterület - strand terület
- Zk8 Zöldterület - strand terület
- Zk9 Zöldterület - strand terület
- Zk10 Zöldterület - strand terület
- Zk11 Zöldterület - strand terület
- Zk12 Zöldterület - strand terület
- Zk13 Zöldterület - strand terület
- Zk14 Zöldterület - strand terület
- Zk15 Zöldterület - strand terület
- Zk16 Zöldterület - strand terület
- Zk17 Zöldterület - strand terület
- Zk18 Zöldterület - strand terület
- Zk19 Zöldterület - strand terület
- Zk20 Zöldterület - strand terület
- Zk21 Zöldterület - strand terület
- Zk22 Zöldterület - strand terület
- Zk23 Zöldterület - strand terület
- Zk24 Zöldterület - strand terület
- Zk25 Zöldterület - strand terület
- Zk26 Zöldterület - strand terület
- Zk27 Zöldterület - strand terület
- Zk28 Zöldterület - strand terület
- Zk29 Zöldterület - strand terület
- Zk30 Zöldterület - strand terület
- Zk31 Zöldterület - strand terület
- Zk32 Zöldterület - strand terület
- Zk33 Zöldterület - strand terület
- Zk34 Zöldterület - strand terület
- Zk35 Zöldterület - strand terület
- Zk36 Zöldterület - strand terület
- Zk37 Zöldterület - strand terület
- Zk38 Zöldterület - strand terület
- Zk39 Zöldterület - strand terület
- Zk40 Zöldterület - strand terület
- Zk41 Zöldterület - strand terület
- Zk42 Zöldterület - strand terület
- Zk43 Zöldterület - strand terület
- Zk44 Zöldterület - strand terület
- Zk45 Zöldterület - strand terület
- Zk46 Zöldterület - strand terület
- Zk47 Zöldterület - strand terület
- Zk48 Zöldterület - strand terület
- Zk49 Zöldterület - strand terület
- Zk50 Zöldterület - strand terület
- Zk51 Zöldterület - strand terület
- Zk52 Zöldterület - strand terület
- Zk53 Zöldterület - strand terület
- Zk54 Zöldterület - strand terület
- Zk55 Zöldterület - strand terület
- Zk56 Zöldterület - strand terület
- Zk57 Zöldterület - strand terület
- Zk58 Zöldterület - strand terület
- Zk59 Zöldterület - strand terület
- Zk60 Zöldterület - strand terület
- Zk61 Zöldterület - strand terület
- Zk62 Zöldterület - strand terület
- Zk63 Zöldterület - strand terület
- Zk64 Zöldterület - strand terület
- Zk65 Zöldterület - strand terület
- Zk66 Zöldterület - strand terület
- Zk67 Zöldterület - strand terület
- Zk68 Zöldterület - strand terület
- Zk69 Zöldterület - strand terület
- Zk70 Zöldterület - strand terület
- Zk71 Zöldterület - strand terület
- Zk72 Zöldterület - strand terület
- Zk73 Zöldterület - strand terület
- Zk74 Zöldterület - strand terület
- Zk75 Zöldterület - strand terület
- Zk76 Zöldterület - strand terület
- Zk77 Zöldterület - strand terület
- Zk78 Zöldterület - strand terület
- Zk79 Zöldterület - strand terület
- Zk80 Zöldterület - strand terület
- Zk81 Zöldterület - strand terület
- Zk82 Zöldterület - strand terület
- Zk83 Zöldterület - strand terület
- Zk84 Zöldterület - strand terület
- Zk85 Zöldterület - strand terület
- Zk86 Zöldterület - strand terület
- Zk87 Zöldterület - strand terület
- Zk88 Zöldterület - strand terület
- Zk89 Zöldterület - strand terület
- Zk90 Zöldterület - strand terület
- Zk91 Zöldterület - strand terület
- Zk92 Zöldterület - strand terület
- Zk93 Zöldterület - strand terület
- Zk94 Zöldterület - strand terület
- Zk95 Zöldterület - strand terület
- Zk96 Zöldterület - strand terület
- Zk97 Zöldterület - strand terület
- Zk98 Zöldterület - strand terület
- Zk99 Zöldterület - strand terület
- Zk100 Zöldterület - strand terület

MÁS JOGSZABÁLY ALTAL ELENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Közigazgatási határ
- Védőtávolság
- Természetes és természetközeli állapotú vízfolyások védőtávolsága

MŰVI ÉRTÉKVEDELEM

- Világörökségi helyszín határa
- Műemlék épület és telke
- Nyilvántartott műemléki érték
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park határa és területe
- Ex lege védett természeti terület - forrás
- Ex lege védett természeti terület - földvár
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - puffertérület övezet határa és területe
- Tájéktől való kiemelt kezelendő terület határa

KÖRNYEZETVEDELEM

- Vízbüsz hidrológiai "A" védőövezet határa
- Vízbüsz belső védőövezet határa
- Vízbüsz külső védőövezet határa

VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TERV HATÁLYA

- Megszűnő korábbi jogi partvonal
- Tervezett új szabályozási partvonal
- Közhasználat elől nem zárható terület
- Beépítetlenül megőrzendő parti terület határa
- Hajózási sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz

KÖZLEKEDÉS

- Keretpályát
- Vasút
- Szintben vasúti kereszteződés
- Különböző vasúti kereszteződés
- Vasúti állomás
- Vitorlás kikötő
- Hajóállomás

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Vízum
- Víztorozó
- Vízmező
- Ívóvíz-gerincvezeték
- Szennyvíztisztító
- Nagy-köznyomású földgáz szállítóvezeték
- Biztonságos nyomvonali földgáz szállítóvezeték
- Gáznyomáscsökkentő
- Adó-, vezérlő-, átviteli állomás
- Szennyvíztisztító

Egyéb

- Belterületbe vonható terület határa
- Nádas
- Geodéziailag nem bemért, megévő épület
- Alapterképen szereplő, lebontott épület
- Szülői termékhelyi kataszter I-II. osztályú területei
- Megévő, megtartandó, kiegészítendő fasor
- Javasolt telekhatár
- A szűkebb jelölt területre nem tartozik a tervek területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű, az érintett területre vonatkozó szabályozási elemek az SZT-2 terv tartalmazza.
- Javasolt megszüntető jel
- Módosítással érintett terület határa

Adatszolgáltatás sorszáma: 566.
 A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.

Teljesítésvizsgáló
 Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT 13-13/2019)
 Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő
 Grimm-Sipos Noémi, okl. településmérnök (TT 13-17/14)

Tájékoztató, előzetes környezeti vizsgálat
 Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-02/2)

Zánka
 Község Képviselő-testületének
 9/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendeletével módosított
 10/2019. (VI. 19.) önkormányzati rendelete a
 Helyi építési szabályzatról
 4. melléklet - Szabályozási terv (SZT-1AM)
 M = 1 : 2 000

2022 szeptember VZM 1718/21 Zánka_mod8-10_220908.dwg
 VZM 1731/22

