

**JELMAGYARZAT
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	Belterület határ
	Szabályozási vonal
	Építési övezet/ Övezet határa
	Elővásárlási joggal érintett terület határa
TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	Közüti közlekedési terület - Országos út területe
	Közüti közlekedési terület - Helyi út területe (gyűjtőút)
	Közüti közlekedési terület - Helyi út területe (egyéb út)
	Kötőpályás közlekedési terület
	Zöldterület
	Vízgazdálkodási terület
	Telek be nem építhető része
	Út céljára fenntartott terület
EGYÉB	
	Kötelező megszüntető jel
	Méretezés
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK	
	Kötelező megszüntető jel
	Méretezés

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Közigazgatási határ
	Védőtávolság
	Természetes és természetközi állapotú vízfolyások védőtávolsága
MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
	Világörökségi helyszín határa
	Műemlék épület és telke
	Nyilvánított műemléki érték
	Műemléki környezet határa
	Nyilvánított régészeti lelőhely határa
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
	Natura 2000 terület határa
	Balaton-felvidéki Nemzeti Park határa és területe
	Ex lege védett természeti érték - forrás
	Ex lege védett természeti érték - földvár
	Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
	Országos ökológiai hálózat - puffertérület övezet határa és területe
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

KÖRNYEZETVÉDELEM

	Vízbazis hidrológiai "A" védőövezet határa
	Vízbazis belső védőövezet határa
	Vízbazis külső védőövezet határa

VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TERV HATÁLYA

	Megszűnő korábbi jogi partvonal
	Tervezett új szabályozási partvonal
	Közhasználat elől el nem zárható terület
	Béépítetlenül megőrzendő parti terület/szélvonal határa
	Hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
	Strandolásra alkalmas partszakasz

KÖZLEKEDÉS

	Kerekpárut
	Vasút
	Szintbeni vasúti kereszteződés
	Különszintű vasúti kereszteződés
	Vasútállomás
	Vitorláskikötő
	Hajóállomás

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

	Vízmű
	Víztorozó
	Vízműkút
	Ívóvíz-gerincevezeték
	Szennyvíztisztító
	Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
	Bizonytalan nyomvonalú nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
	Gáznyomáscsökkentő
	Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
	Szennyvíztemető

Egyéb

	Belterületbe vonható terület határa
	Nádas
	Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
	Alaptérképen szereplő, lebontott épület
	Szőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területei
	Meglévő, megtartandó, kiegészítendő fasor
	Javasolt telekhatár
	A szürkével jelölt területrésznem tartozik a tervpart területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű. Az érintett területre vonatkozó szabályozási elemek az SZT-12 tervpart tartalmazza.
	Javasolt megszüntető jel

Adatszolgáltatás sorszáma: 566.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

1024 Budapest, Sztilagi Erzsébet fasor 13-15.

Településtervezés
Feri, Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259)

Tájérendezés, zöldfelület környezetvédelem
Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő
Sipos Noémi, okl. településmérnök

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő
(TK 01-5282)

Zánka
Község Képviselő-testületének
13/2021. (VII.8.) önkormányzati rendeletével módosított
10/2019. (VI.19.) önkormányzati rendelete a
Helyi építési szabályzatról

1. melléklet - Szabályozási terv (SZT-1B)
M = 1 : 2 000

