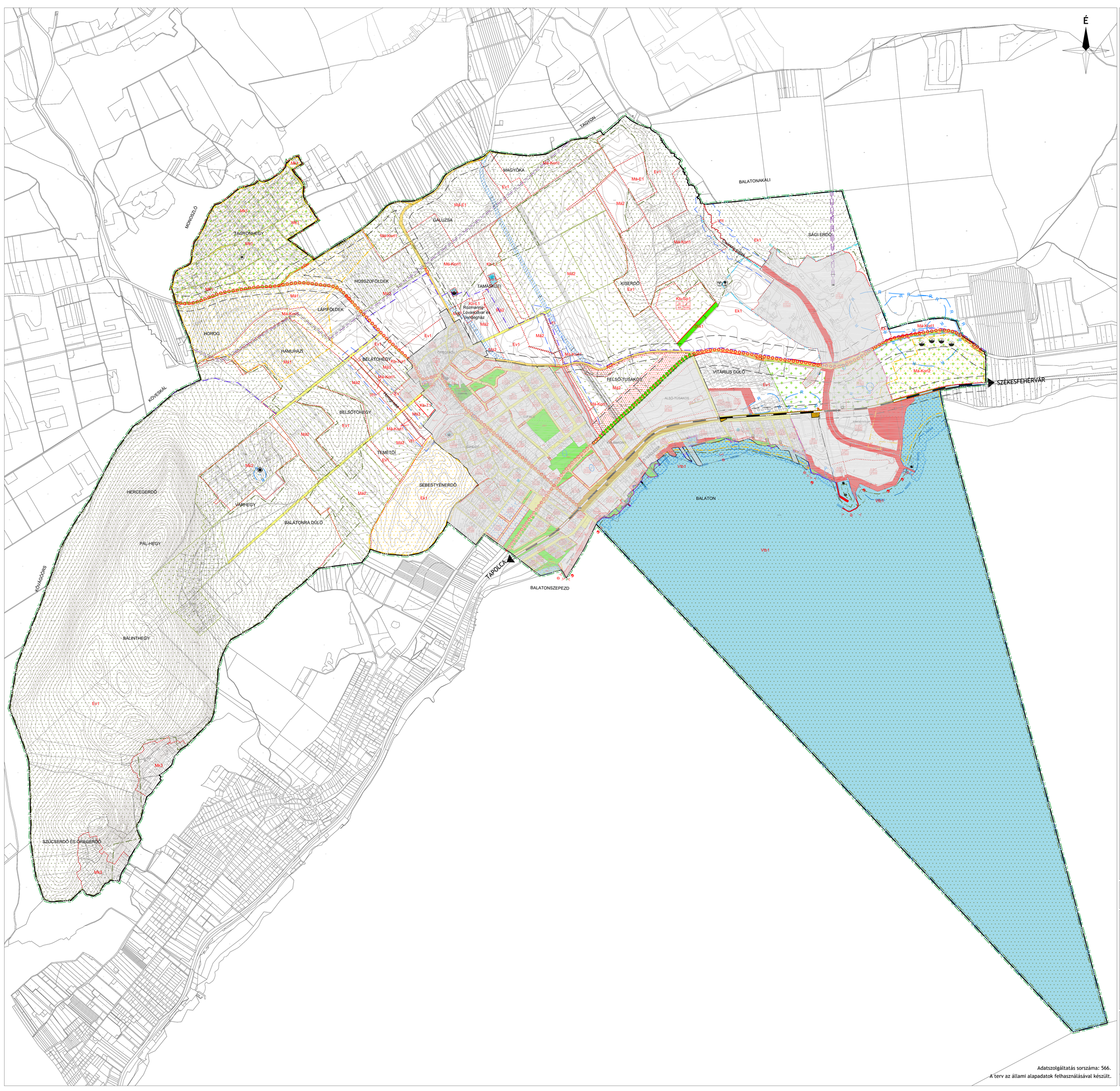

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- Elővásárlási joggal érintett terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖu — Közúti közlekedési terület - Országos út területe
- KÖu — Közúti közlekedési terület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- Közúti közlekedési terület - Helyi út területe (egyéb út)
- KÖk — Kötöttpályás közlekedési terület
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Út céljára fenntartott terület

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- 12 — Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lke — Kertvárosias lakóterület
- Lf — Falusias lakóterület
- Vt — Településközpont terület
- Vi — Intézmény terület
- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Üü — Üdülőházas terület
- Üh — Hétvégi házas terület
- K-Ki — Különleges terület - kikötő terület
- K-Tur — Különleges terület - turisztikai terület
- K-Szk — Különleges terület - szabadidőközpont
- K-Str — Különleges terület - strand terület
- K-Szt — Különleges terület - szennyvíztisztító

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu — Közúti közlekedési terület
- KÖk — Kötöttpályás közlekedési terület
- Zkk — Zöldterület - közkert
- Zkp — Zöldterület - közpark
- Ev — Védelmi erdőterület
- Ek — Közjóléti rendeltetésű erdőterület
- Mk — Kertes mezőgazdasági terület
- Ma — Egyéb általános mezőgazdasági terület
- Ma-E — Erdőtelepítésre alkalmas általános mezőgazdasági terület
- Má-Korl — Korlátozott hasznosítású általános mezőgazdasági terület
- Vf — Vízgazdálkodási terület - vízfelszín területe
- Vb — Vízgazdálkodási terület - vízbetörési terület
- Vtb — Vízgazdálkodási terület - tómeder
- Kb-B — Különleges beépítésre nem szánt terület - borgazdasági terület
- Kb-L — Különleges beépítésre nem szánt terület - lovastursztikai terület
- Kb-T — Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb-Tur — Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
- Kb-Sp — Különleges beépítésre nem szánt terület - nagy kiterjedésű sportolási célú terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- 50 m — Védőtávolság
- 30 m — Természetes és természetközeli állapotú vízfolyások védőtávolsága

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Világörökségi helyszín határa
- Műemlék épület és telke
- M — Nyilvántartott műemléki érték
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park határa és területe
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Ex lege védett természeti érték - földvár
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület övezet határa és területe
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vízbázis belső védőövezet határa
- Vízbázis külső védőövezet határa

VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TERV HATÁLYA

- Megszűnő korábbi jogi partvonal
- Tervezett új szabályozási partvonal
- Közhasználat elől el nem zárható terület
- Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv határa
- Hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz

KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Különszintű vasúti kereszteződés
- Vasútállomás
- Vitorláskikötő
- Hajóállomás

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Vízmű
- Víztározó
- Vízműkút
- Ivóvíz-gerincvezeték
- Szennyvíztisztítómű
- Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Bizonytalan nyomvonalú nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Gáznyomáscsökkentő
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- Szennyvízátemelő

Egyéb

- Belterületbe vonható terület határa
- Nádas
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Szőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területei
- Meglévő, megtartandó, kiegészítendő fasor
- Javasolt telekhatár
- A szürkével jelölt területrész nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű. Az érintett területre vonatkozó szabályozási elemek az SZT-2 tervlap tartalmazza.
- Javasolt megszüntető jel

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.

Településtervezés
Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259)
Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő
Sipos Noémi, okl. településmérnök

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem
Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)

Zánka

Község Képviselő-testületének
13/2021. (VII.8.) önkormányzati rendeletével módosított
10/2019. (VI.19.) önkormányzati rendelete a
Helyi építési szabályzatról
1. melléklet - Szabályozási terv (SZT-2M)
M = 1 : 8 000

Adatszolgáltatás sorszáma: 566.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

2021 július	VZM 1641/21	Zanka_SZT_TSZT_210628.dwg