



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határa
- Építési övezet / Övezet határa
- Elővásárlási joggal érintett terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közüti közlekedési terület - Országos út területe
- Közüti közlekedési terület - Helyi út területe (gyűjtőtű)
- Közüti közlekedési terület - Helyi út területe (egyéb út)
- Központváros közlekedési terület
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Út céljára fenntartott terület

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

Építési övezet

Építési övezet

BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lak
- LK
- V1
- V2
- V3
- V4
- V5
- V6
- V7
- V8
- V9
- V10
- V11
- V12
- V13
- V14
- V15
- V16
- V17
- V18
- V19
- V20
- V21
- V22
- V23
- V24
- V25
- V26
- V27
- V28
- V29
- V30
- V31
- V32
- V33
- V34
- V35
- V36
- V37
- V38
- V39
- V40
- V41
- V42
- V43
- V44
- V45
- V46
- V47
- V48
- V49
- V50
- V51
- V52
- V53
- V54
- V55
- V56
- V57
- V58
- V59
- V60
- V61
- V62
- V63
- V64
- V65
- V66
- V67
- V68
- V69
- V70
- V71
- V72
- V73
- V74
- V75
- V76
- V77
- V78
- V79
- V80
- V81
- V82
- V83
- V84
- V85
- V86
- V87
- V88
- V89
- V90
- V91
- V92
- V93
- V94
- V95
- V96
- V97
- V98
- V99
- V100

BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- MA
- MA1
- MA2
- MA3
- MA4
- MA5
- MA6
- MA7
- MA8
- MA9
- MA10
- MA11
- MA12
- MA13
- MA14
- MA15
- MA16
- MA17
- MA18
- MA19
- MA20
- MA21
- MA22
- MA23
- MA24
- MA25
- MA26
- MA27
- MA28
- MA29
- MA30
- MA31
- MA32
- MA33
- MA34
- MA35
- MA36
- MA37
- MA38
- MA39
- MA40
- MA41
- MA42
- MA43
- MA44
- MA45
- MA46
- MA47
- MA48
- MA49
- MA50
- MA51
- MA52
- MA53
- MA54
- MA55
- MA56
- MA57
- MA58
- MA59
- MA60
- MA61
- MA62
- MA63
- MA64
- MA65
- MA66
- MA67
- MA68
- MA69
- MA70
- MA71
- MA72
- MA73
- MA74
- MA75
- MA76
- MA77
- MA78
- MA79
- MA80
- MA81
- MA82
- MA83
- MA84
- MA85
- MA86
- MA87
- MA88
- MA89
- MA90
- MA91
- MA92
- MA93
- MA94
- MA95
- MA96
- MA97
- MA98
- MA99
- MA100

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Védőtávolság
- Természetes és természetközi állapotú vízfolyások védőtávolsága

MŰVI ÉRTEKVELEM

- Világörökségi helyszín határa
- Műemlék épület és telke
- Nyilvántartott műemléki érték
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park határa és területe
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Ex lege védett természeti érték - földvár
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - puffertérlet övezet határa és területe
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

KÖRNYEZETVEDELEM

- Vízbazis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vízbazis belső védőövezet határa
- Vízbazis külső védőövezet határa

VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TERV HATÁLYA

- Megszűnő korábbi jogi partvonal
- Tervezett új szabályozási partvonal
- Közhasználat előtt el nem zárható terület
- Bépipítetlenül megőrzendő parti területsáv határa
- Hajózási, sport és időgasztralgami célú kikötő létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz

KÖZLEKEDÉS

- Kerekpárút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Különszintű vasúti kereszteződés
- Vasútállomás
- Vitorláskikötő
- Hajóállomás

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Vízmű
- Víztározó
- Vízműkút
- Ivóvíz-gerincvezeték
- Szennyvíztisztító
- Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
- Bizonytalan nyomvonali nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
- Gáznyomáscsökkentő
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- Szennyvíztisztító

Egyéb

- Belterületbe vonható terület határa
- Nádas
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alapterképen szereplő, lebontott épület
- Szülő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területei
- Meglévő, megtartandó, kiegészítendő fasor
- Javasolt telekhatár
- A szürkével jelölt területre nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű. Az érintett területre vonatkozó szabályozási elemek az SZT 2 tervlap tartalmazza.
- Javasolt megszüntető jel

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.

Településtervezés
Feriák Tünde, vezető településrendező tervező (TT 13-1259)
Kéthy Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő
Grím-Szűcs Noémi, okl. településrendező (TT 01-0551)

Tájvédelem, állományvédelem
Kéthy Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)

Zánka
Község Képviselő-testületének
3/2022. (IV. 27.) önkormányzati rendeletével módosított
10/2019. (VI.19.) önkormányzati rendelete a Helyi építési szabályzatról
1. melléklet - Szabályozási terv (SZT-2M3)
M = 1 : 8 000

2022 május VZM 1616/21 Zánka_mod9_220408.dwg