|  |  |
| --- | --- |
| **4. NAPIREND** | **Ügyiratszám:** ZAN/1053- /2025. |

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület **2025. szeptember 8-i** nyilvános ülésére

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | **Zánka belterület 639/1 hrsz-ú, 1226 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület (építési telek) megnevezésű ingatlan értékesítése** |
| **Előterjesztő:** | dr. Oláh Kálmán polgármester |
| **Előkészítette:** | dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző |

**TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

Zánka Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2020. (IV.7.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2025. május 14-én árverés úján értékesítésre meghirdette az 1/1 arányú tulajdonában álló Zánka belterület 639/1 hrsz-ú, 1226 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület (építési telek) megnevezésű ingatlant. Az árverésről szóló hirdetmény közzétételre került Zánka Község Önkormányzatának honlapján, valamint a www.ingatlan.com weboldalon is megjelent az ingatlan hirdetése.

Az árverésre 2025. július 4-én került sor. Az árverés eredményeként dr. Bognár Attila István (1126 Budapest, Böszörményi út 44-46.) adta a legkedvezőbb, bruttó 95.250.000 Ft összegű vételi ajánlatot az ingatlanra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **HATÁROZATI JAVASLAT**  Zánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1/1 arányú tulajdonát képező Zánka belterület 639/1 hrsz-ú, 1226 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű forgalomképes ingatlant **dr. Bognár Attila István** 1126 Budapest, Böszörményi út 44-46. szám alatti lakos részére, 1/1 tulajdoni arányban, **bruttó 95.250.000 Ft** vételár mellett értékesíti.  Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.  **Határidő:** azonnal  **Felelős:** polgármester |

Zánka, 2025. szeptember 4.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **dr. Oláh Kálmán**  polgármester |