|  |  |
| --- | --- |
| **5. NAPIREND** | **Ügyiratszám:** ZAN/ 1553- /2025. |

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület **2025. szeptember 8-i** nyilvános ülésére

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | **A Magyar Posta Zrt. tulajdonában álló ingatlanok ingyenes tulajdonba vétele** |
| **Előterjesztő:** | dr. Oláh Kálmán polgármester |
| **Előkészítette:** | dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző |

**TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. arról értesítette az Önkormányzatot, hogy az Önkormányzat számára fennáll annak az elvi lehetősége, hogy a közigazgatási területén található, a Magyar Posta Zrt. tulajdonában álló alábbi ingatlanok felett ingyenesen tulajdonjogot szerezzen:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Hrsz.:** | **Természetben:** | **Alapterület (m2):** | **Tulajdoni hányad:** | **Megnevezés:** |
| 259 | Újhegyi út 20. | 4 428 | 1/1 | Kivettbeépítetlen terület |
| 256 | Árnyas utca 3. | 2 239 | 1/1 | Kivettüdülőépület, udvar |
| 974 | Fő utca 19. | 2 683 | 1/1 | Kivett posta |

Térképen szemléltetve:

Zánka 259 és 256 hrsz.:



Zánka 974 hrsz.:



Az ingatlanok mindenkori aktuális természetbeni állapotuk, használati viszonyaik szerint kerülhetnek átadásra, az esetlegesen az ingatlanban lévő, ahhoz kapcsolódó ingóságokkal együtt, azaz a Magyar Posta Zrt.-t, a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli. Az ingatlanok átruházására az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor.

A tulajdonba adására irányuló előkészítő munka eljutott abba a fázisba, amelyhez immáron szükséges a korábban megtett szándéknyilatkozaton felül a képviselő-testületi határozat rendelkezésre állása is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **HATÁROZATI JAVASLAT**Zánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges az Önkormányzat részére az MNV/01/19231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott:* Zánka belterület 259 hrsz. alatt felvett, 4.428 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű 1/1 tulajdoni hányadú;
* Zánka belterület 256 hrsz. alatt felvett, 2.239 m2 alapterületű, üdülőépület, udvar megnevezésű 1/1 tulajdoni hányadú, valamint;
* Zánka belterület 974 hrsz. alatt felvett, 2.683 m2 alapterületű, kivett posta megnevezésű 1/1 tulajdoni hányadú

ingatlan(ok) tulajdonba vételét.A Képviselő-testület vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.Amennyiben az igényelt ingatlanok örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000 védettség alatt állnak, úgy az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése esetén az Önkormányzat vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.**Határidő:** azonnal**Felelős:** polgármester |

Zánka, 2025. szeptember 4.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **dr. Oláh Kálmán** polgármester |