



Zánkai Hírmondó

Önkormányzati lap

1.szám

Zánka, 1991. november

A demokrácia útján

Tisztelettel köszöntöm Zánka lakosságát abból az alkalomból, hogy egy helyi lapot indítunk.

Ez a helyi demokrácia kiszélesítésének egyik eszköze lehet, mivel ez az újság is lehetővé teszi, hogy az Önkormányzat a választópolgárok véleményét jobban megismerhesse és egyúttal a lakosság is tudomást szerezzen az Önkormányzat céljairól, terveiről - és azokról véleményt nyilváníthasson. Az igazi, demokratikus önkormányzat működésének ugyanis egyik alapvető pillére és feltétele a nyilvánosság minél szélesebbkörű biztosítása.

Szeretnénk, ha az állampolgárok értesülhetnének arról is, hogy a lakosság részéről elhangzott egy-egy javaslatot a képviselőtestület esetleg miért nem fogadhatott el, illetve miért nem tartotta célszerűnek a javasolt megoldást, hanem helyette egy másikat választott. Ne feledjék el, hogy a döntések felelőssége mindig minket terhel. Mi, az önkormányzat tagjai nem abból indulunk ki, hogy mihez van jogunk, hanem mindig abból, hogy mi a kötelességünk. Mi nem azért vagyunk, hogy uralkodjunk, hanem azért hogy szolgálatot teljesítsünk a falu népének javára. Nem a falu van miértünk, hanem mi vagyunk ezért a faluért. Mi nem kiválasztottak vagyunk, hanem csak megválasztottak. Mi ezzel a megválasztással Zánka lakosságától bizalmat kaptunk és mi azt nem elveszíteni, hanem megtartani szeretnénk. A bizalom kötelez, a bizalommal lehet élni, de visszaélni soha nem szabad. Mi ennek tudatában kívánunk dolgozni és munkálkodni a továbbiakban is.

Nálunk is - mint ahogy az ország minden településén - szabadon és demokratikusan választották meg az önkormányzatot. Az Önkormányzat átfogó és széleskörű felelőssége biztosítja, hogy a törvények keretei között és a helyi igényekhez igazodva érvényesítse az önálló és demokratikus helyi hatalomgyakorlás előnyeit a falu egész lakosságának bevonásával.

A demokráciában szabadon élhetünk: mindenki hite, világnézete és meggyőződése szerint, anélkül, hogy abból bármilyen előny, vagy hátrány származna. A törvényeket - és mások jogait - azonban tiszteletben kell tartani. Sokan megfélemedeznek erről! Éppen ezért a gazdasági bajok leküzdése mellett legfontosabb az erkölcsi, morális megújulás. Nem könnyűek feladataink. Ha nehéz akkor miért kell csinálni, miért kell vállalni még az orvosi munka mellett - kérdezték tőlem is néhányan - válaszom: azért mert eljött végre az idő, amely méltó a bekapcsolódásra

Nehéz gazdasági helyzetben indultunk el. Feladataink, tennivalóink pedig sokrétűek. Ezek megoldására anyagi forrásokra és a lakosság áldozatvállalására van szükség. Alapvetően a pénzügyi helyzetünk szűkössége akadályozza a látványos és mindnyájunk által óhajtott eredményeket. Ugy érezzük, hogy jó irányban tettünk kezdeményező lépéseket, mert a közellátás javításán kívül programunkban szerepel - többek között - a Balaton vízvédelme szempontjából is oly nagy jelentőségű szennyvízcsatorna bővítése.

Tudatában vagyunk annak, hogy szinte erőnket meghaladó feladatnak vágtunk neki, amikor elkezdtuk Zánkán az iskola építését. Ugy indultunk, hogy hét szomszédos község önkormányzatának együttes elhatározásával és hozzájárulásával építhetjük közös erőfeszítéssel ezt az iskolát. Sajnálatos módon az utolsó pillanatban - Monoszló kivételével - "kiléptek" a többiek. Mi azonban következetesen kitartottunk eredeti tervünk mellett, és október 23-án - nagy nemzeti ünnepünkön - örömmel jelenthettem be, hogy megkezdtuk az iskola építését, amelyhez a központi költségvetés ugyan hozzájárul, de döntően nekünk kell vállalnunk az anyagi terheket.

Nehéz időkben, nagy feladatok előtt kérem a lakosságot, hogy a sokszor indokolatlan elégedetlenség és a széthúzás helyett inkább a bizalom légkörében összefogással és együttes erővel tevékenykedjünk Zánka lakosságának boldogulásáért!

Kívánok ehhez a falu minden lakójának, és az itt nyaralóknak is sok erőt és egészséget!

1991. november 10.



Dr. Szabó Dezső
polgármester

Zánka község Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C.törvény 1.§. /1/ bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a község illetékességi területére határozatlan időre 1992. január 1-től bevezeti a "Magánszemélyek kommunális adóját".

A rendelet célja

- 1.§. E rendelet célja, hogy a benne foglaltak alkalmazásának eredményeképpen a községi önkormányzati költségvetésbe befolyó kommunális adóbevételek felhasználásával javuljon Zánka község infrastruktúrais ellátási színvonala, különös tekintettel a szennyvízcsatorna hálózat bővítésére.
- 2.§. /1/ Az e rendelet alapján befolyt kommunális adóbevételeket az 1.§-ban meghatározott célra szabad felhasználni.
/2/ Az e rendelet alapján befolyt kommunális adóbevételek felhasználásáról az önkormányzat köteles a lakosságot a falugyűlések alkalmával tájékoztatni.

Adókötelezettség

- 3.§. /1/ Az adókötelezettség kiterjed a Zánka illetékességi területén található valamennyi magánszemély tulajdonában álló:
a., lakásra (családi házra) és
b., építési telekre
/2/ Az adókötelezettség kiterjed az e §. /1/ bekezdésének hatálya alá nem tartozó építmények közül azokra a Zánka területén található lakásokra, amelyekre nézve magánszemély bérleti jogviszonyt tart fenn.

Az adó alanya

- 4.§. /1/ Az adó alanya - a /2/ bekezdésben foglalt kivétellel - az a magánszemély, aki a naptári év első napján a lakás (családi ház) vagy telek tulajdonosa.
/2/ A lakást (építményt) vagy telket az ingatlannyilvántartásba magánszemély javára bejegyzett vagyoni értékű jog terheli a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodás szerinti személy - megállapodás hiányában a vagyoni értékű jog jogosultja az adó alanya.
/3/ Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
/4/ Az e §. /1/-/2/ bekezdéseiben foglaltakon túlmenően adóalany az a magánszemély is, aki ingatlannyilvántartásba való bejegyzéstől függetlenül valamely jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság tulajdonában álló lakás céljára szolgáló építmény bérleti jogával rendelkezik.

A helyi adókról

1991. december 31-én a tanácsi rendszerben érvényes lakossági adók megszűnnek.

A község fejlesztéséhez és fenntartásához az Önkormányzat rákényszerült a helyi adók bevezetésére a törvényes keretek között.

A képviselő-tetület a következő típusú helyi adókat vezeti be:

- 1./ Magánszemélyek kommunális adója
- 2./ Építményadó
- 3./ Idegenforgalmi adó
- 4./ Helyi iparüzési adó

A rendeletek teljes szövegét folyamatosan közöljük a helyi újságban is. Jelen számunkban a "Magánszemélyek kommunális adójáról" szóló Önkormányzati rendeletet tesszük közzé.

Zánka Község Önkormányzatának

1991. évi 13.sz. rendelete

A magánszemélyek kommunális adójáról

Adómentesség

- 5.§. /1/ Személyi adómentességet élvez az a magánszemély, aki igazolja, hogy az önkormányzat közigazgatási területén végzett kommunális beruházás céljára teljesített - támogatással csökkentett - évi befizetése eléri vagy meghaladja az adó éves összegét.
Amennyiben a befizetés nem éri el az adó éves összegét, úgy csak a különbözetet kell megfizetni.
Ha a magánszemély az önkormányzat közigazgatási területén kommunális beruházást hajt végre annak számlával igazolt ellenértékét az adóból levonhatja.
A levonás joga a következő évre és évekre is átvihető.
- /2/ Tárgyi adómentességet élveznek:
a., az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt,
b., lakáshoz (családi házhoz) tartozó Rendezési Tervben meghatározott földrészlet,

Méltányosság

- 6.§. /1/ A jegyző (Önkormányzati adóhatóság) kivételes méltánylást érdemlő esetben a magánszemély kérelme alapján az őt terhelő adótartozást, a bírságot, a pótlékot mérsékelheti vagy elengedheti a következő feltételek egyikének megléte esetén;
- a., ha a méltányossági kérelem elbírálásának időpontjában az adózó egy főre eső számított havi nettó jövedelme - az együttlakó házastárs, élettárs és a Ptk. 685. §.b. pontjában meghatározott közeli hozzátartozók jövedelmét is figyelembe véve - nem haladja meg a mindenkori nyugdíj-minimum 60%-át, vagy
- b., tartós betegség esetén, melyet hitelt érdemlően kell bizonyítani (orvosi igazolás); vagy
- c., egyéb súlyos helyzet, amely a család megélhetését súlyosan veszélyezteti.
- /2/ Az adókedvezményre való jogosultságot, továbbá az azt érintő időközbeni változásokat az adóhatósághoz (körjegyzőséghez) be kell jelenteni és megfelelő módon (pl. jövedelemigazolással) igazolni kell.
- /3/ A képviselő-testület dönt a helyi adókkal kapcsolatos méltányossági kérelmek ügyében hozott határozatok ellen irányuló fellebbezésekben.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

7.§. /1/ Az adókötelezettség kezdő időpontja:

I. lakás (családi ház) esetében:

- a., a használatbavételi illetőleg fennmaradási engedély kiadását,
- b., engedély nélküli építés, illetőleg használatbavétel esetén a tényleges használatbavételt követő év első napja,

II. telek esetén

- a., külterületi földrészlet belterületté való átminősítését;
- b., az építési tilalom alóli feloldást; követő naptári év első napja,

III. lakásbérlet esetén

- a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napja.

/2/ az adókötelezettség megszűnése:

I. lakás (családi ház) esetében:

- a., lebontás;
- b., a bármely okból bekövetkező megsemmisülés;
- c., a használatbavételre vonatkozó engedély visszavonása, naptári évének utolsó napja,

II. telek esetében:

- a., külterületté történő átminősítés;
- b., a beépítés
- c., az építési tilalom alá helyezés; naptári évének utolsó napja.

III. lakásbérlet esetében:

- a., a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.
- b., a lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik

Az adó mértéke

8.§. Az adó évi mértéke: 3.000 Ft.

Eljárási szabályok

9.§. Az e rendelettel bevezetett adót a magánszemélyek két egyenlő részletben március 15-ig és szeptember 15-ig fizethetik meg adópótlék mentesen.

Az e rendeletben nem szabályozott eljárási szabályokra az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Záró rendelkezések

- 10.§. /1/ E rendelet 1992. január 1 napjával lép hatályba. Kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik.
- /2/ A jelen rendeletben előírt kötelezettsége megszegése - amennyiben a magatartás egyéb jogszabályok szerint súlyosabb jogkövetkezményekkel nem jár - szabálysértésnek minősül, és az elkövető 10.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal súlytható.

Értelmező rendelkezések

11.§. E rendelet alkalmazásában:

- /1/ **Önkormányzat illetékességi területe:** az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt - bel- és külterületet magába foglaló - térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed.
- /2/ **Kommunális beruházás:** A közmű (településekre vagy azok jelentős részére kiterjedő elosztó és vezetékrendszerek és az ezekkel kapcsolatos létesítmények, amelyek a fogyasztók vízellátási - ideértve a belvíz -, a csapadék-, és szennyvízelvezetési, tisztítási-, villamos energia, hő-, gázenergia és távbeszélési igényeit elégítik ki), valamint út és járdaépítés.
- /3/ **Építési telek:** minden olyan épülettel be nem épített földrészlet, amely a település rendezési terv alapján beépíthető.
- /4/ **Vagyoni értékű jog:** A kezelői jog, a tartós földhasználat, a haszon élvezet, a használat joga - ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is -, a földhasználat és a lakásbérlet.
- /5/ **Külterület:** A település közigazgatási határának belterületén kívül eső földrészlete, ideértve a zártkertet is.
- /6/ **Lakás és szükséglakás:** amely a lakások elosztásáról, a lakásbérletről szóló 1/1971. (II.08.) Korm.sz.rendelet végrehajtására megjelent 1/1971. (II.08.) ÉVM.sz.rendelet 1.§.-a, és 2§-ának /4/ bek., illetve 8.§.-a alapján ilyennek minősül a rendeltetésszerű használatához szükséges - helyben szokásos vagy előírt teleknagyságot meg nem haladó - földrészlettel együtt.
- /7/ **Épület:** olyan szerkezetileg önálló, földdel szilárd összeköttetésben lévő építmény, amely a környező külső tértől épületszerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy az időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja.

/8/ Közeli hozzátartozó: (Ptk. 685.§.b.pontja) a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, mostoha és nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha, és nevelőszülő, valamint a testvér.

Zánka, 1991. november 8.

Dr.Szabó Dezső sk.
polgármester

Sólyom Béláné sk.
polgármester

GYERMEKEINKÉRT! JÖVŐNKÉRT!

Ez év október 23-ának ünnepi estéjén örömteli bejelentéssel kezdte ünnepi beszédét Zánka első polgármestere dr. Szabó Dezső: " A mai nappal megkezdődött községünkben az általános iskola építése."

E bejelentést - mi sem természetesebb - a jelenlévők nagy tapsa fogadta. Miért is?

Ehhez egy kicsit vissza kell tekintenünk, hogy lássuk a múltat és a jelent, s hogy legyen hova előre nézni és tervezni.

Iskolánk körzete kistelepülések rendszere, s ennek megfelelően alakították a történelem folyamán iskolarendszerünket is. A korábbi oktatási formáknak megfelelően minden község megteremtette a maga 1-2 tantermes + szolgálati lakásos rendszerét, mely ellátta az alapoktatást. A háború után bevezetett 8 osztályos kötelező általános iskolai oktatásnak erre a meglévő bázisára kellett épülnie, azaz a településeken szétszórt tantermekben kellett elhelyezni az osztályokat. Így a nevelőknek az órák közti szünetekben kellett közlekedni az egyes községekben fekvő osztályok között. Így volt ez Szentantalfán és Zánkán is. Sőt a zánkaiak felsőtagozatosai hosszú ideig Révfülöpre jártak. Mindez természetesen nem volt hosszabb távon elfogadható megoldás.

Pénzszűke lévén így került sor - az időközben Zánka területén megépült - Balatoni Uttörőváros és a terület vezetői között arra a megállapodásra, melynek értelmében a Szentantalfa-i Körzeti Általános Iskola, /melynek része volt már a Zánka-i Általános Iskola is / Zánka-i Körzeti Általános Iskola néven helyet kapott a városban.

Így itt kezdhetette a tanévet 1984 szeptemberében a zalai felvonulási épületben először 8 osztály együtt, s e mellett Szentantalfán megmaradt az 1. a 2. és a 3. osztály. Ez a lépés mindenképpen fejlődést jelentett az iskola történetében, hisz lehetőségeink, feltételeink pozitívan változtak. Nem jelentette viszont azt, hogy ez végleges megoldás lehet, s így sok-sok harcunk és a feltételek változása következtében 1989 novemberében beköltözhattünk a város 3-as számú téli táborába, mely jelenleg is otthonunk.

Feltételeink ismét pozitívan változtak, szép környezetbe kerültünk, világos, meleg tantermeket, szaktantermeket, tornatermet mondhatunk magunkénak, azaz csak bérleményünknek. S épp ez a szó, hogy "bérlemény" és az, hogy itt mindenki bejáró, hogy a szülők nem láthatják iskolánk mindennapi munkáját, hogy bonyolult a közlekedése, a rendezvények szervezése, a délutáni foglalkozások időkeretei szűkek, stb. és egy egészséges lokálpatriotizmus indított bennünket és a képviselőtestület arra, hogy minden lehetőséget megtegyünk a saját iskola megteremtése, mielőbbi megvalósítása érdekében. Az előbbiekből kiolvasható okaink mellett még ki kell emelni, hogy biztosan nyugodtabb tanulási és munkafeltételt fog jelenteni 220-240 gyermekünk és pedagógusaink számára is. Olyan közvetlenebb kapcsolatot tesz lehetővé, mely előnyére válik a családnak és az iskolának egyaránt.

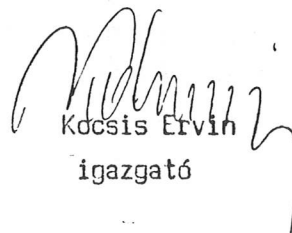
E gondolatok jegyében kérünk minden érdekeltet, minden lakóst, és külső szimpatizánst, hogy támogassák a képviselőtestületet e nagy " volt álom "

mielőbbi megvalósításában. Hisz településeink ragját a saját iskola megvalósítása csak emelheti, s mutatója lesz annak, hogy a jövő nemzedékének, saját jövőjüknek megalapozása, biztosítása elsőrangú kötelességük, s elemi érdekük. Az örömteli bejelentést követő tapssal bizonyították is e község haladó gondolkodású lakói, hogy felnőttek ehhez a nagy-nagy feladathoz. Döntésük helyességét igazolandó, idézek báró Eötvös József vallás- és közoktatásügyi miniszter 1848-ban elhangzott parlamenti beszédéből:

" Én részemről egyszersmindenkorra kimondom, hogy - a mint már százszor kimondottam életemben - a magyar nemzet jövőjét tisztán kultúra-kérdésnek tartom, ennél fogva a nevelési ügyet, a közoktatási ügyet a nemzet legfontosabb ügyének tekintem; mindent, mit ez ügy előmozdítására tehetek, úgy tekintek, mint legfontosabb teendőt, melyet elmúlasztva, a nemzetnek jövőjét kockáztatom."

E feladat végrehajtásához erőt, egészséget kívánok minden segítő, támogató embernek.

Zánka, 1991. november


Kocsis Ervin
igazgató

A helyi népszavazás kezdeményezését kevesen írták alá, emiatt a képviselő-testület elutasította a kérelmüket. Közzöljük az erre vonatkozó határozatot.

K I V O N A T

Készült Zánka község Önkormányzatának 1991. október 31-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

157/1991. sz. Zánka Önk. H A T Á R O Z A T

Zánka község Önkormányzati képviselő testülete a helyi népszavazási kezdemény tárgyában egyhangulag a következő határozatot hozta:

A helyi népszavazást nem rendeli el - többek között azért - mert az aláíró zánkai választópolgárok száma nem éri el az önkormányzat rendeletében előírt 20%-ot.

Felkéri a polgármestert, hogy a beadványt aláírókat a döntésről értesítse.

Dr. Szabó Dezső sk.
polgármester

Sólyom Béláné sk.
körjegyző

Szerkeszti a Polgármesteri Hivatal Zánka, Fő u. 29. Felelős szerkesztő: **Sólyom Béláné** körjegyző. Szerkesztő: **Vecsey Györgyike**. Felelős kiadó: **dr. Szabó Dezső** polgármester
Telefon: 48-000.

Készült: a Polgármesteri Hivatal házi sokszorosító üzemében. 8251, Zánka Fő u. 29.
